

Агент

**79853832906**

Создано: 16.12.2025 в 21:00

Обновлено: 16.12.2025 в 21:34

Москва, улица Дубки, 7

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Дубки, 7

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

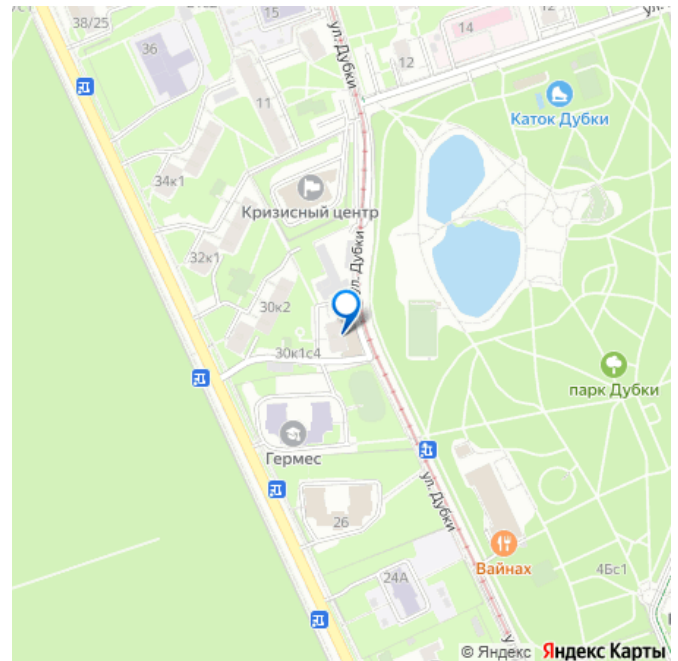
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

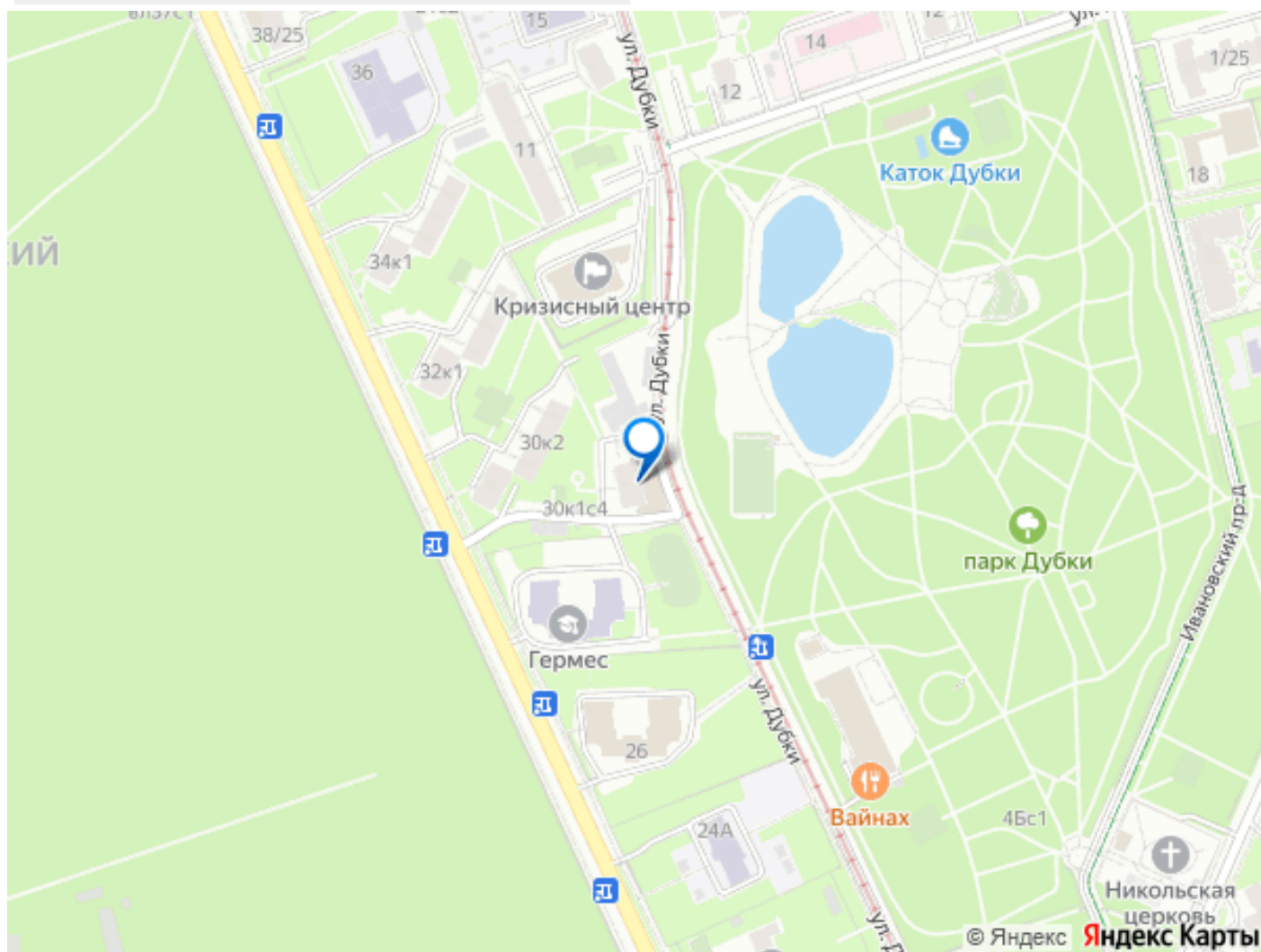
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение для ваших клиентов. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Просторная и очень солнечная 1-комнатная квартира в самом лесном и малонаселенном районе Москвы. Альтернатива найдена. Готовы очень быстро выйти на сделку. Идеальное расположение: В минуте ходьбы — парк Дубки, в двух — Тимирязевский лес. До центра — 15 минут на метро. Тишина, спокойствие, и близость к центру одновременно. От метро идти домой через парк — роскошь. Качественный ремонт 2022 года: Делался для себя, с полной отделкой и оснащением. Шумоизоляция, теплые полы, кондиционер, бойлер, натяжные потолки. Удобная планировка: Отдельная гардеробная и много мест для хранения (кровать с подъемным механизмом). Новые коммуникации: Полностью заменен газ, водоснабжение, отопление, канализация в доме. Через 3 года будет (возможно) ремонт подъезда /облицовки. Чистые документы: Одна собственница, вне брака, никто не прописан, ДКП 2022 года. Причина продажи — расширение. Продается с частью мебели и техники: Остается крупногабаритная мебель, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, плита, вытяжка. Фото полностью соответствуют реальности (есть обратная

связь от просмотров). Квартира в отличном состоянии, готова к заселению. ВАЖНО: Общение только через меня, как через эксклюзивного агента. Готов к сотрудничеству с коллегами, имеющими подготовленных покупателей. Звоните, пишите, предложение прекрасное!





Move.ru - вся недвижимость России