

Создано: 21.12.2025 в 18:27

Обновлено: 21.12.2025 в 18:32

<https://move.ru/objects/9287583529>

Собственник

79153537731

Москва, Цветочный проезд, 2с2

9 350 000 ₽

Москва, Цветочный проезд, 2с2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Цветочный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

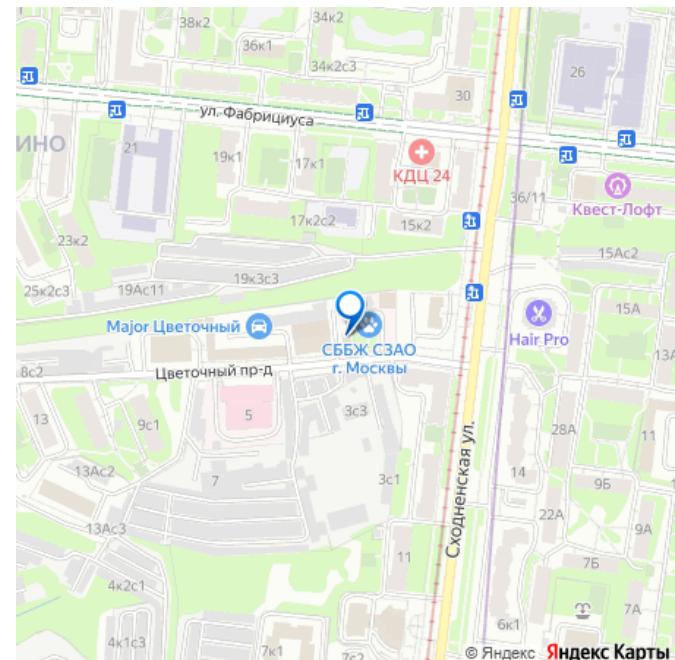
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Почему это выгодное предложение?

Отличное расположение: 8 минут пешком до метро Сходненская, удобный выезд на МКАД.

Площадь: 36 — достаточно места для комфортной жизни или сдачи в аренду.

Свободная планировка: возможность зонировать пространство по своему вкусу (студия, миниофис или гостевой формат).

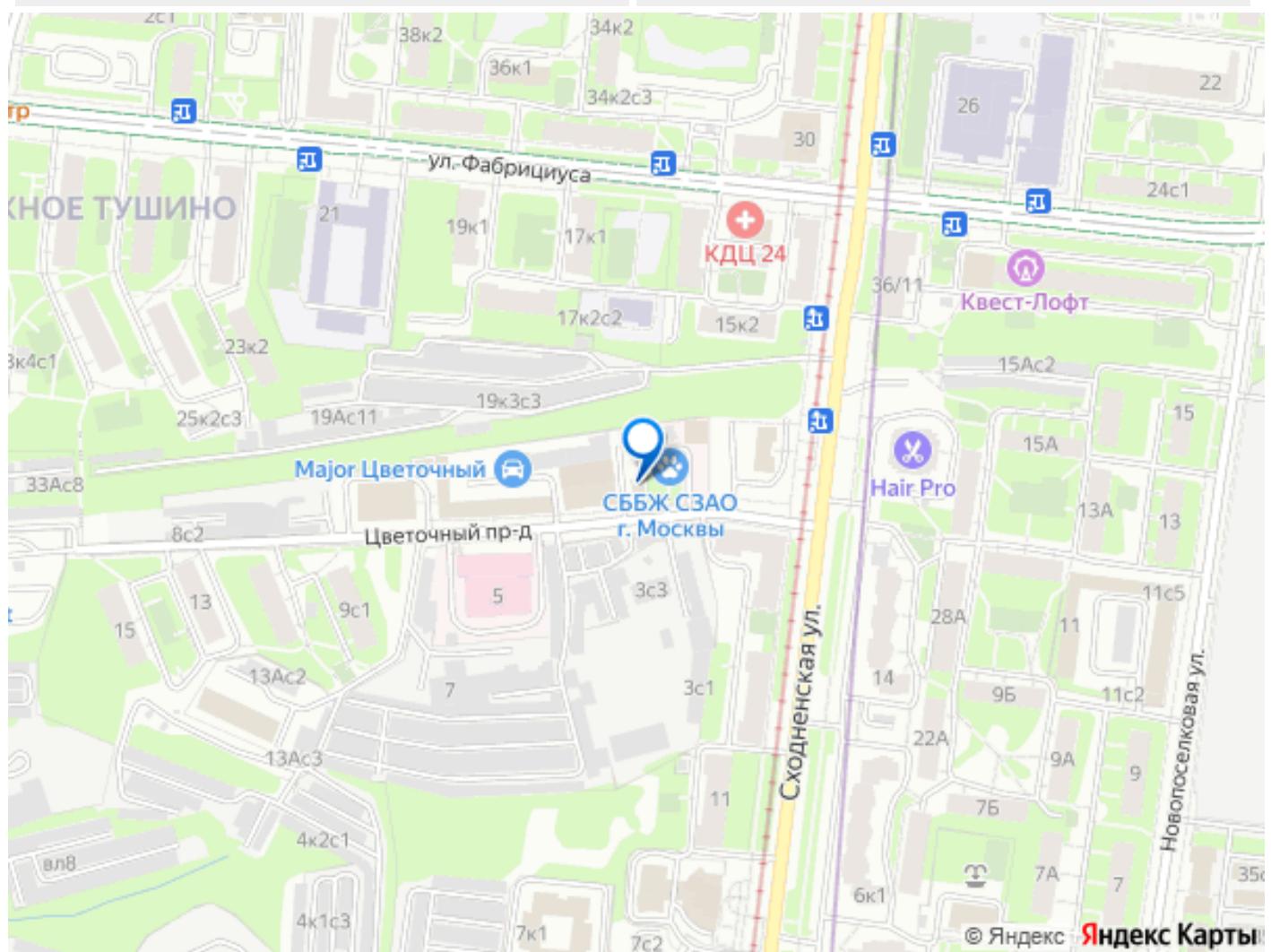
Готовность к заезду: чистовая отделка, выровненные стены, напольное покрытие, сантехника. Что рядом? Транспорт: метро Сходненская (8 мин), автобусные остановки (2 мин), такси и каршеринг. Магазины:

Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит — в 5 минутах ходьбы. Соцобъекты: школа 1286, детский сад 102, поликлиника 219 — в радиусе 1 км.

Отдых: парк Северное Тушино (15 мин пешком), набережная Химкинского водохранилища (20 мин). Преимущества

объекта Безопасность: домофон, видеонаблюдение, консьерж. Парковка: наземная гостевая во дворе, есть места для

резидентов. Инфраструктура дома: современные лифты, чистый подъезд, мусоропровод. Юридическая чистота: один собственник, документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России