 Создано: 16.12.2025 в 12:21  
Обновлено: 20.12.2025 в 21:13

**Москва, Бирюлевская улица, 52К2**

**8 700 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 52К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

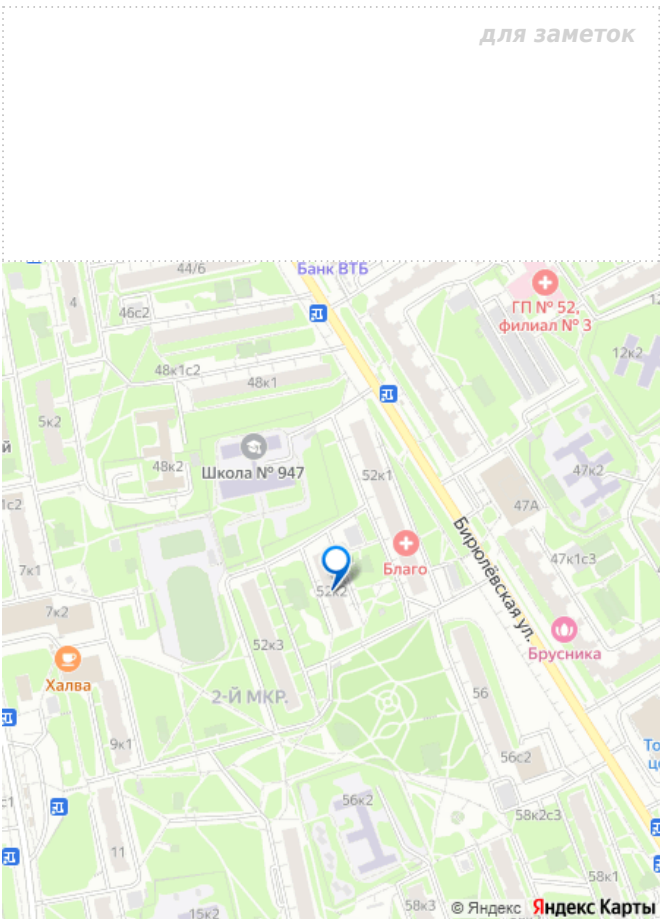
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира, в зеленой части района.

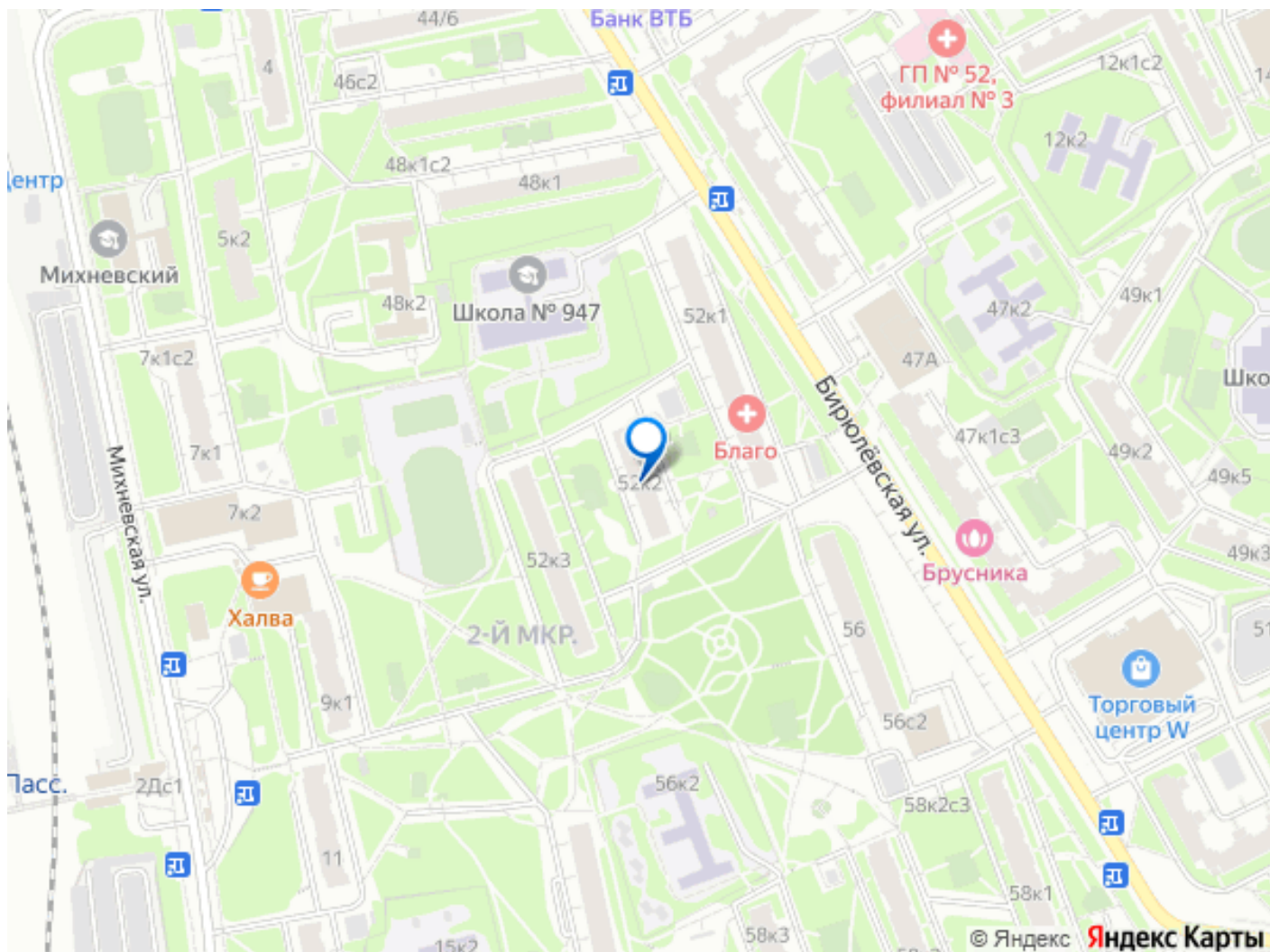
Дом находится внутри двора, в шаговой доступности школа (3 минуты пешком), детский сад, так же в пешей доступности расположена поликлиника, 2 торговых центра, несколько продуктовых магазинов.

Рядом с домом есть парковая зона, в 20 минутах ходьбы расположен дендропарк, так же в 10-15 минутах есть Герценский парк.

Хорошая транспортная инфраструктура, в 15 минутах пешком строится станция метро (Бирюлёвская линия), так же в пешей доступности жд станция Бирюлево

Пассажирская Павелецкого направления, электричек не слышно так как окна выходят на противоположную сторону, рядом автобусная остановка, можно уехать до ближайшей на данный момент станции метро Царицыно и одноименной линии МЦД. На

данный момент проводится ремонт фасада, 2 года назад заменили лифт. В Зимний период в квартире тепло, огромная комната и большая кухня. Собственник, без обременений. Убедительная просьба звонить после 17 часов



Move.ru - вся недвижимость России