

🕒 Создано: 27.12.2025 в 19:57

Обновлено: 28.12.2025 в 09:09

**Собственник**

**79162647859**

**Москва, улица Богданова, 8**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Богданова, 8

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

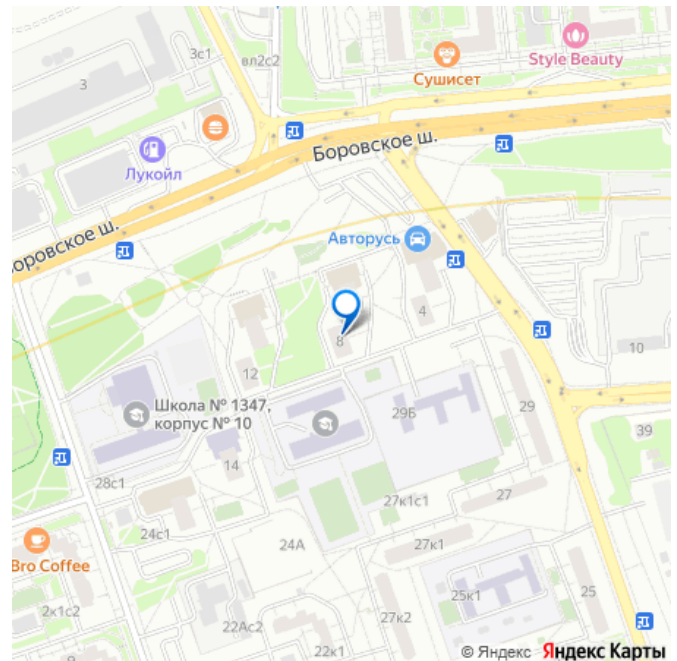
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся чудесная, тёплая, светлая, уютная однокомнатная квартира с дизайном студии.

Застеклённый балкон с ремонтом.

Необыкновенная аура квартиры: все кто жил ушли с прибылью: замужество, бизнес, дети, своя квартира и т.д.)) Выгодный вариант для арендного бизнеса. При относительно невысоких затратах при покупке, высокая арендная ставка. ДОСТУПНОСТЬ: Прямая линия метро от Говорова до Делового центра- 30 минут, востребованное направление для молодых и амбициозных. 30 минут на машине до центра. Легкий и быстрый выезд на МКАД. До метро Говорова 5-7 минут пешком.

СОСЕДИ: Спокойные, тихие соседи. Со всеми познакомлю) Отсутствие проходного двора и челевейника. Отсутствие каких-либо заведений на 1 этаже: тихо и спокойно.

Одноподъездный дом. ИНФРАСТРУКТУРА:

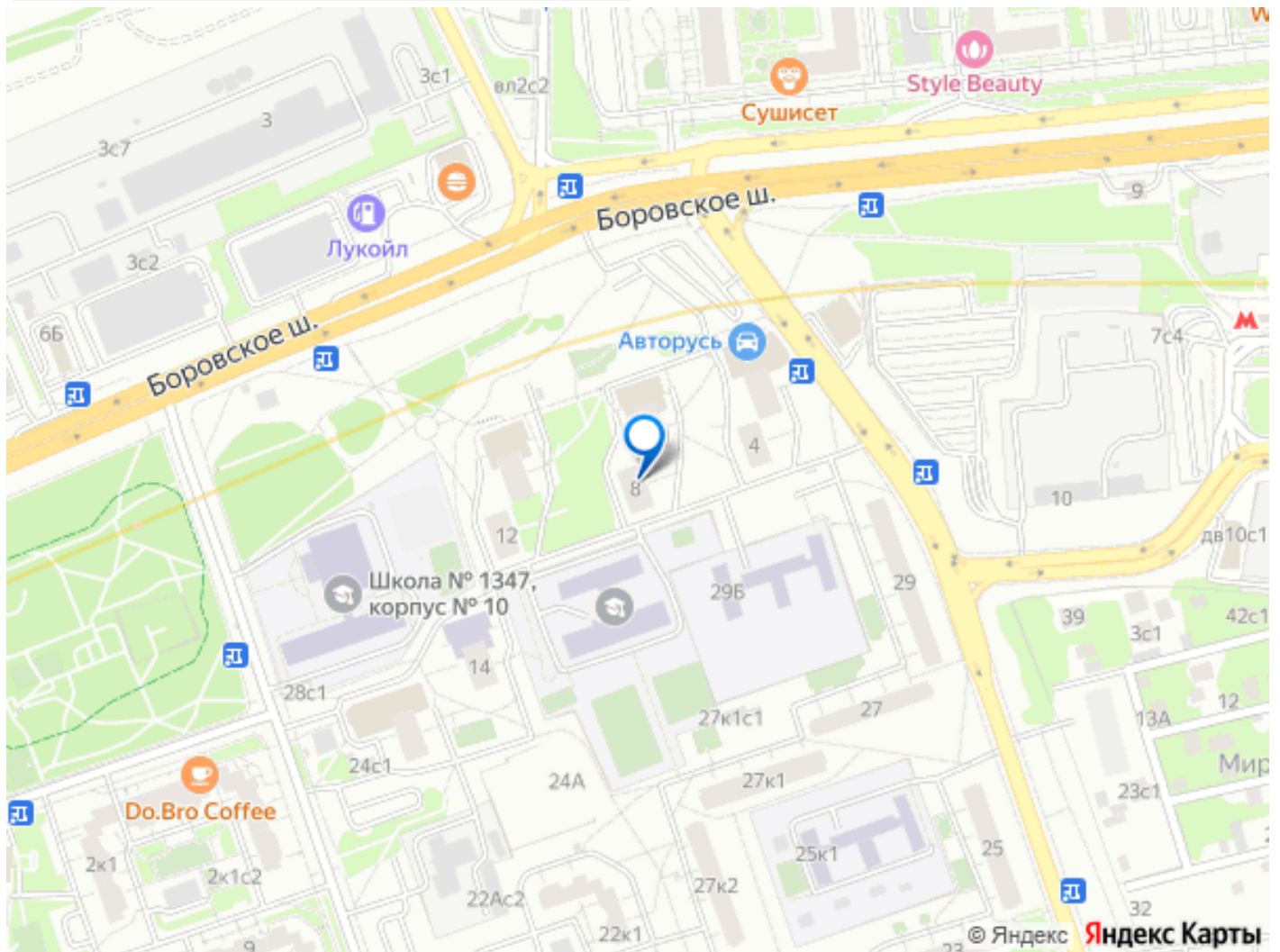
Зелёные благоустроенные дворы со спортивными и детскими площадками. Рядом лучшие школы района, реконструированные старые школы, детские сады, художественная школа, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекрёсток, ВкусВилл, Чижик и т.д.), салоны красоты, банк, почта, магазины. Всё в радиусе 5 минут пешком без пересечения дорог, максимально безопасно. До ТЦ Мармелад 7 минут. До практически уже достроенного ТЦ - 3 минуты. До парка 50 лет октября - 4 минуты, до парка Мещерский лес - 8 минут (пляж, беговые и велодорожки, лыжи, прокат, кафе, бесплатные занятия спортом, праздники, анимации, спортивные площадки, игровые детские площадки, и тд и тп) На Юго-Западе собрано максимальное количество лучших

высших заведений, до МГУ рукой подать.

Торг уместен. Продается со встроенной мебелью. Техника по договорённости. Один собственник, легкий выход на сделку.

Риелторов без покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России