

Создано: 08.01.2026 в 15:39

Обновлено: 08.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9287869218>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи
Москва**

79804203603

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27к1

21 870 241 ₽

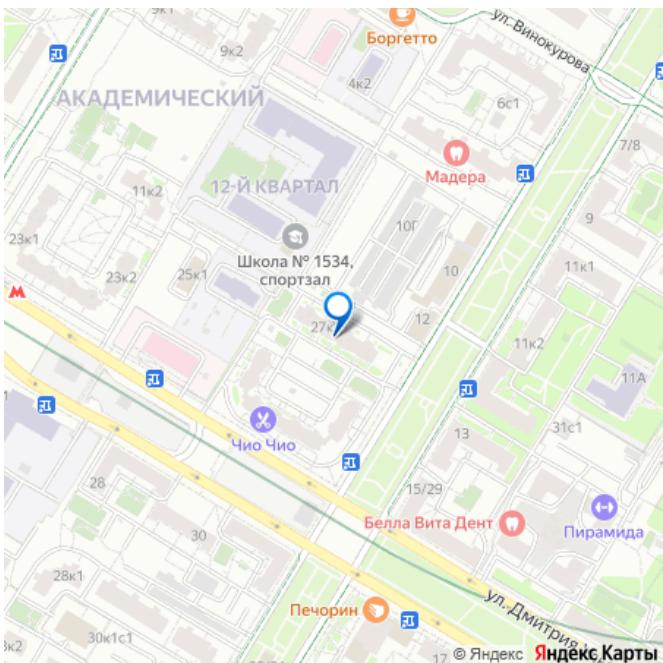
Москва, улица Дмитрия Ульянова, 27к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10716299. Квартира в новом доме, расположена в одном из самых перспективных районов города с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро, что обеспечивает быструю связь с центром и другими ключевыми локациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и аптеки. Двор благоустроен — оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями.

Квартира сдана с качественной чистовой отделкой: полы покрыты ламинатом, стены оклеены обоями нейтральных тонов, установлена металлическая входная дверь и современные стеклопакеты. Планировка продумана для комфортного проживания — просторные комнаты с панорамными окнами обеспечивают хорошее естественное освещение, функциональные зоны позволяют рационально использовать пространство.

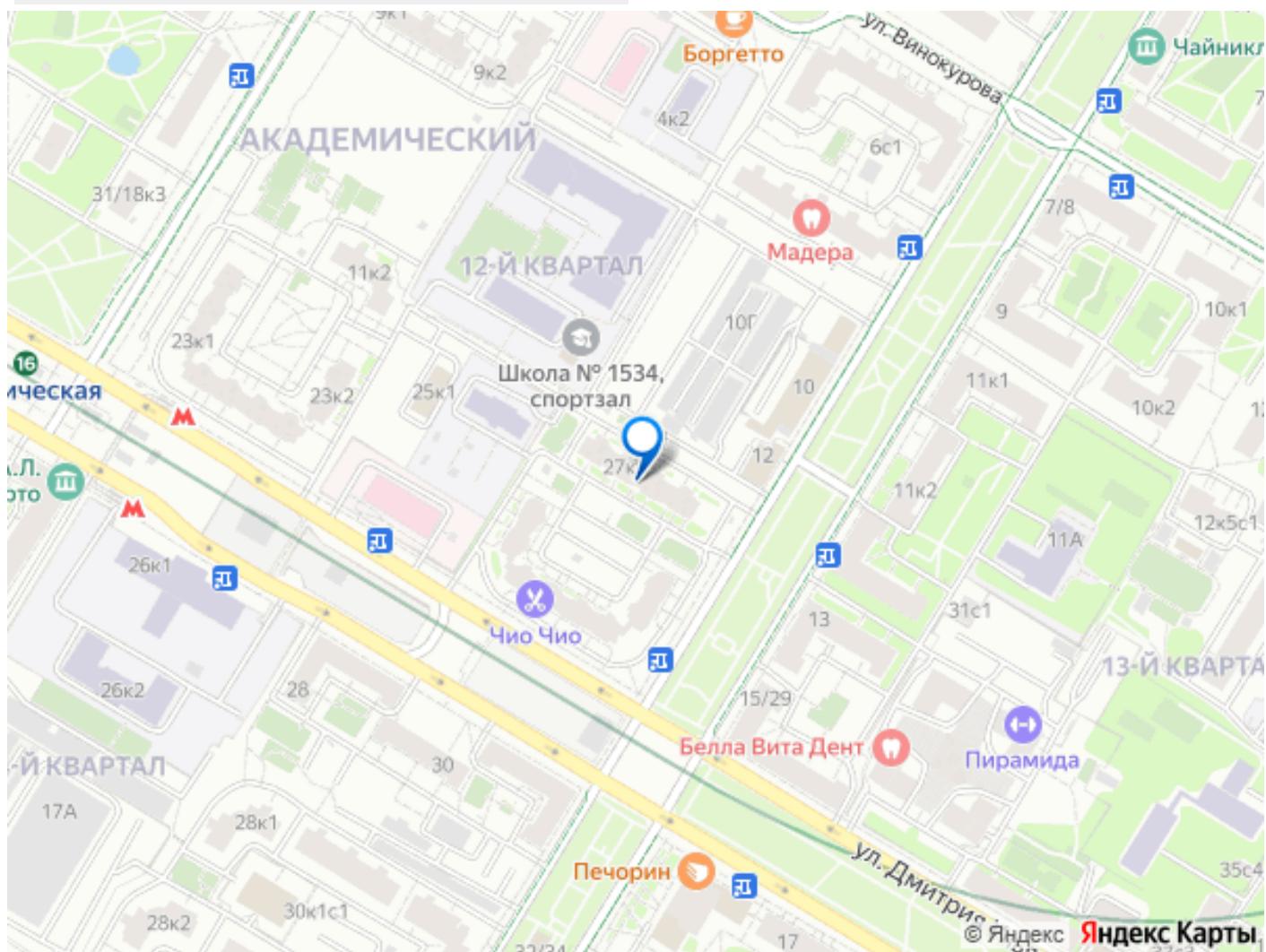
Санузел раздельный, ванная комната оборудована современной сантехникой.

Квартира полностью готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Все документы проверены, гарантирована юридическая чистота сделки. Благодаря развитию района и транспортной инфраструктуры недвижимость обладает высоким потенциалом роста стоимости.

Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают эту квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом

районе обеспечит стабильный доход в случае
сдачи жилья. Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России