

Создано: 14.01.2026 в 02:37

Обновлено: 08.02.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287977588>

Собственник

79161349925

Москва, Подъемная улица, 14С25

8 700 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

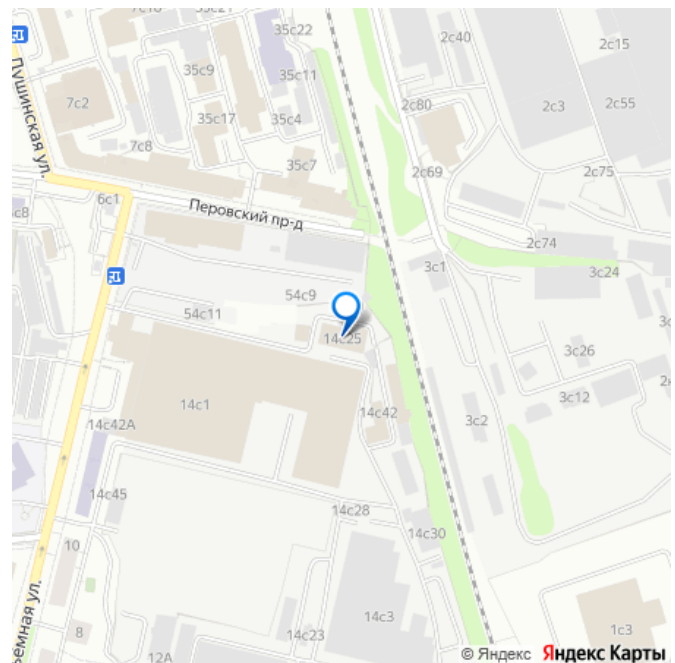
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

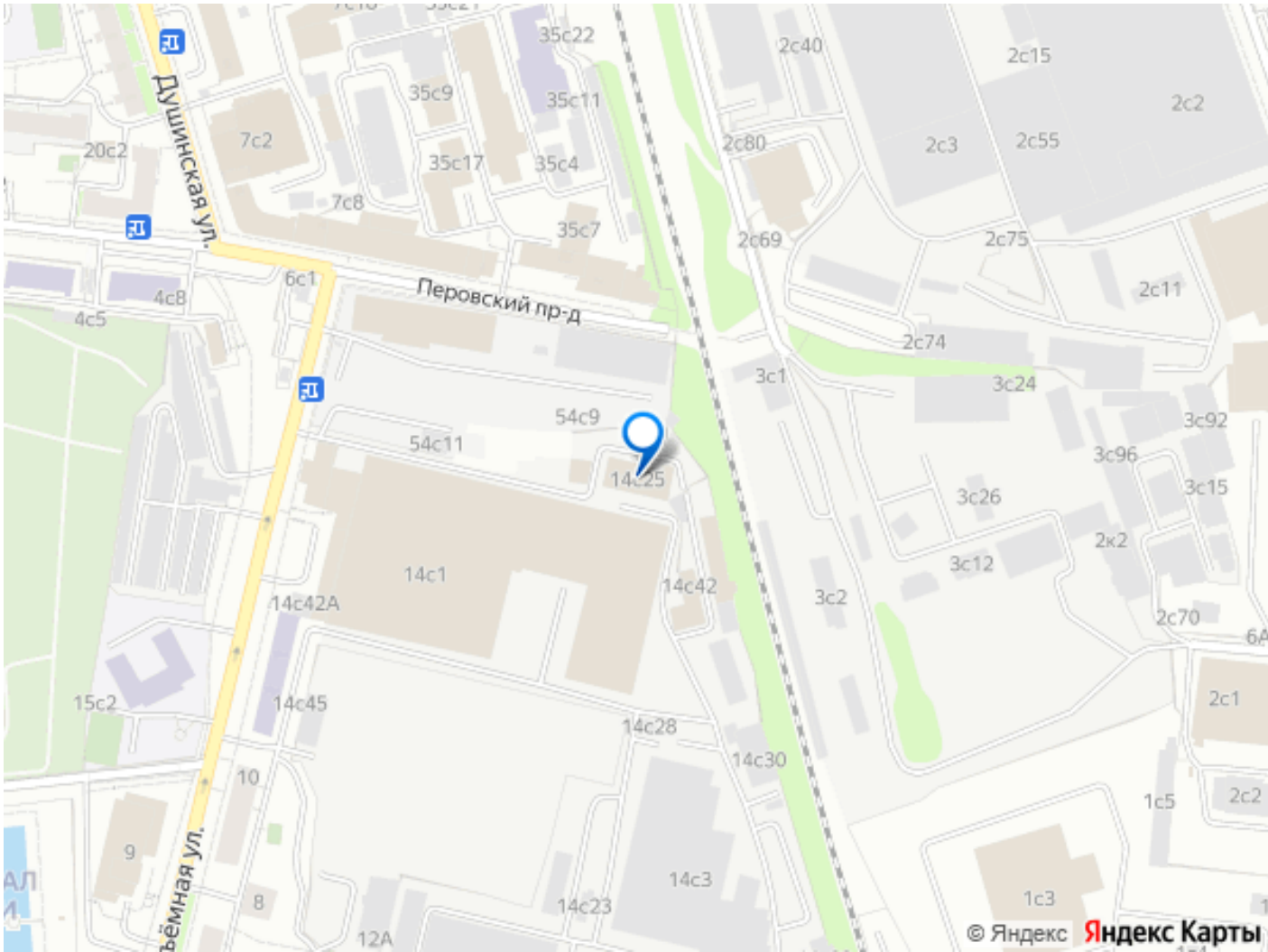
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся студия в современном апарт-комплексе с полноценной двухэтажной планировкой. Площадь первого этажа по документам — 18,4 м². Планировка выполнена в два полноценных этажа, что создаёт ощущение значительно большего пространства и позволяет комфортно разделить жилые зоны. Общая площадь квартиры 36 м². Высота потолков — 6 метров. Планировка: Первый этаж — кухня-гостиная. Второй этаж — спальня, гардеробная и зона под прачечную. На втором этаже предусмотрены выводы под стиральную машину и сушилку. Санузел совмещённый. Апартаменты расположены на 1 этаже 4-этажного дома. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Состояние: Косметический ремонт. Можно заехать и жить сразу. Апарт-комплекс: • закрытая территория • круглосуточная охрана • видеонаблюдение • спортзал • бильярдная • прачечная • зоны хранения Парковка: • большая наземная парковка на территории комплекса • въезд под шлагбаум Локация: Метро Авиамоторная и Площадь Ильича — около 16 минут пешком или 10 минут на транспорте. Вся городская инфраструктура в пешей доступности. Подходит для проживания и инвестиционных целей. Формат двухэтажных апартаментов

пользуется стабильным спросом у арендаторов. Объект легко сдаётся, средняя рыночная ставка аренды — около 60 000 ? в месяц (ориентир по рынку). Продажа напрямую от собственника. Полный комплект документов готов. Сделка сопровождается юристами с полным документальным оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России