

Создано: 19.01.2026 в 11:41

Обновлено: 19.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288111816>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79150426432, 7933937
5391**

Москва, проспект Вернадского, 127

14 500 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 127

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

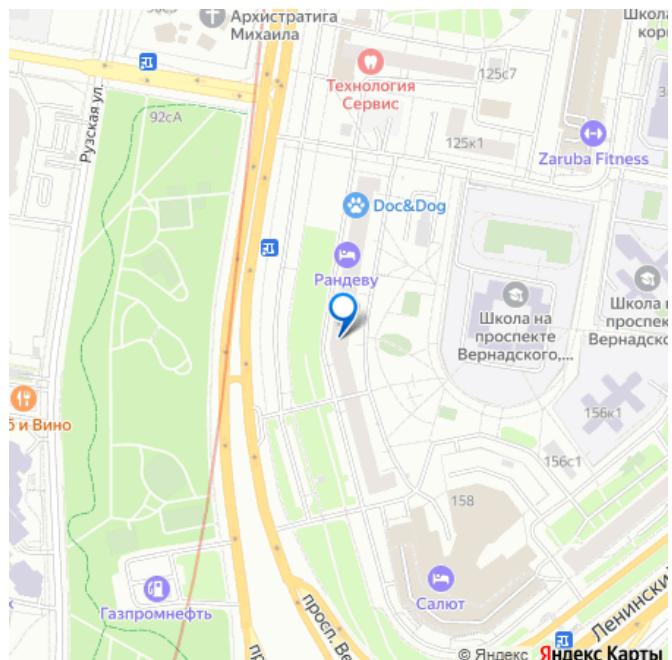
9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

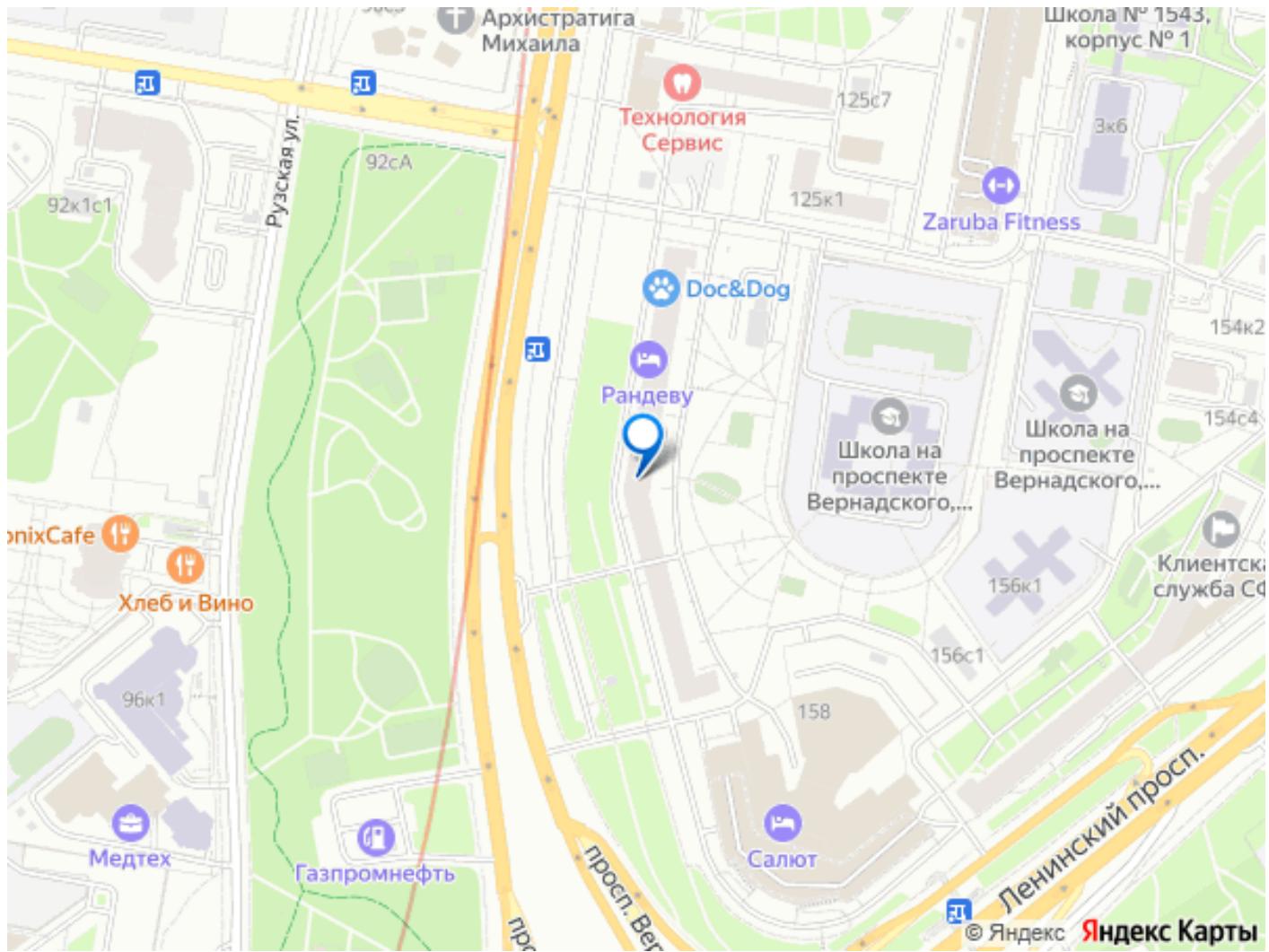
СВЕТЛАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 3-М ЭТАЖЕ С РАЗДЕЛЬНЫМ САНУЗЛОМ — МЕТРО УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ В 4 МИНУТАХ! ДОМ: Панельный дом 1978 года, 16 этажей, 8 подъездов (большой жилой комплекс). Этаж 3 из 16 — удобный уровень. 2 пассажирских лифта, мусоропровод, наземная парковка во дворе. Центральное отопление и водоснабжение. Хорошо организованный жилой комплекс советского периода. КВАРТИРА: 1-комнатная, 36 м² (жилая 18 м², кухня 9,3 м²), 3-й этаж. Светлая квартира. Изолированная комната 18 м² с хорошей шумоизоляцией — тихо и спокойно. Просторная кухня 9,3 м² (редкость для однокомнатной!). Раздельный санузел — удобство. 1 балкон. С мебелью — готова к жизни. Договор дарения более 15 лет. 1 взрослый собственник, 1 прописанный (условие покупки). РАЙОН: Проспект Вернадского, дом 127, Тропарёво-Никулино (ЗАО), престижный и экологически чистый район юго-запада Москвы. Рядом детские сады, школы, вузы (МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН), парки. Озеленённый район, красивая архитектура. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -

4 минуты пешком до метро Университет
Дружбы Народов (Сокольническая линия) —
ОДНА ИЗ БЛИЖАЙШИХ СТАНЦИЙ В МОСКВЕ! -
12 минут пешком до метро Юго-Западная
(двойной пересадочный узел:
Сокольническая + БКЛ) - 14 минут пешком до
метро Тропарёво (Троицкая линия + БКЛ) -
Тройная транспортная узлость —
максимальная гибкость - 20-25 минут в центр
Москвы - Ленинский и Проспект Вернадского
— основные магистрали - Развитая наземная
сеть автобусов - Выезд на ТТК и МКАД
ДОКУМЕНТЫ: Договор дарения более 15 лет,
1 взрослый собственник. Прописан 1 человек.
Свободная продажа. Возможна ипотека.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - 4 минуты пешком до метро
Университет Дружбы Народов — одна из
самых близких к метро квартир в Москве! -
Три станции метро рядом — Университет,
Юго-Западная, Тропарёво в пешей
доступности - Светлая квартира — максимум
естественного света - 3-й этаж — удобный
уровень без высоты, хороший свет -
Изолированная комната 18 м? — просторная
и тихая, хорошая шумоизоляция - Просторная
кухня 9,3 м? — редкость для однокомнатной!
- Раздельный санузел — удобство,
практичность - 1 балкон — свежий воздух и
дополнительное пространство - С мебелью —
сразу можно жить - 2 пассажирских лифта —
комфорт и скорость подъёма - Мусоропровод
— удобство избавления от отходов -
Наземная парковка во дворе — машина рядом
- 8 подъездов — большой комплекс с
активной жизнью - Престижный юго-запад
Москвы — один из лучших районов -
Экологически чистый район — парки и
озеленение - Рядом вузы мирового уровня:
МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН - Детские сады и
школы рядом — для семей - 20-25 минут в
центр — удобная доступность - Договор

дарения более 15 лет — стабильность и надёжность Светлая квартира в престижном районе с рекордной близостью к трём метро — идеальный выбор для студента, молодого специалиста или инвестора!





Move.ru - вся недвижимость России