

Создано: 19.01.2026 в 19:42

Обновлено: 19.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288137730>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, Беговая улица, 14

14 000 000 ₽

Москва, Беговая улица, 14

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

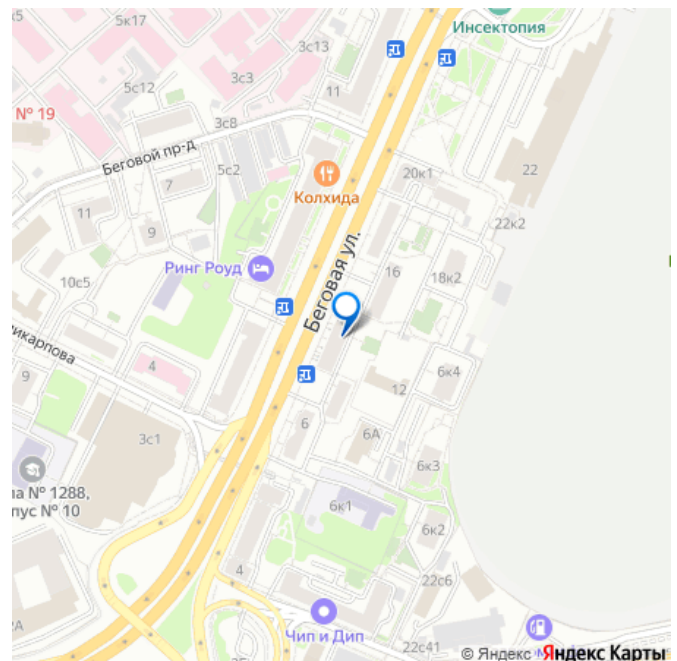
Тип балкона

балкон

лифт

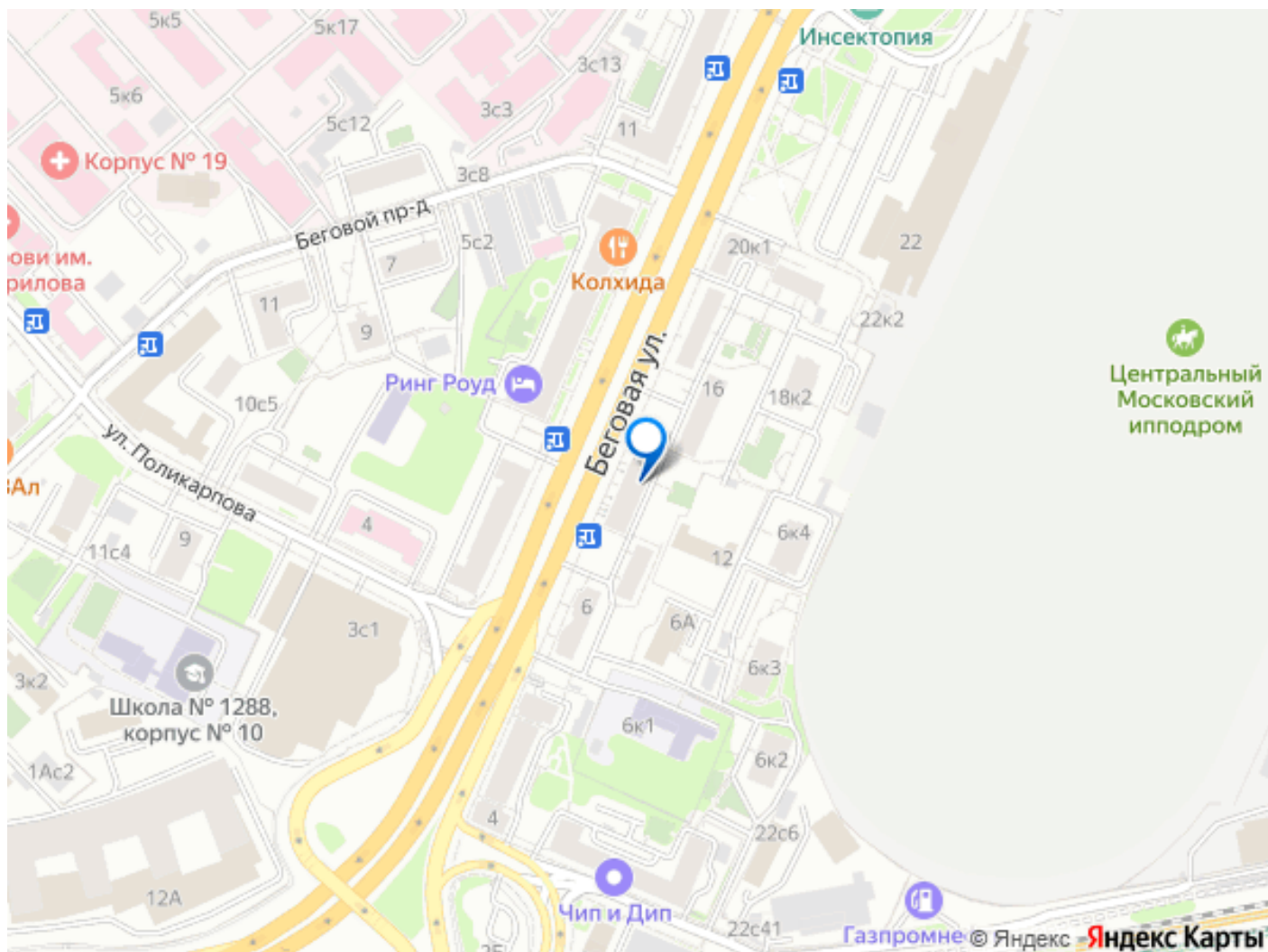
Описание

для заметок



Идеальное вложение или уютный уголок в престижном районе Беговой! Продаётся 1-комнатная квартира 36 м² (кухня 6 м²) на 3-м этаже уютного 5-этажного кирпичного дома 1958 г.п. по адресу: ул. Беговая, 14. Тёплые стены с отличной шумоизоляцией, свежий подъездный ремонт, мусоропровод. Косметический ремонт готов к заселению: пластиковые окна во двор (тихо, светло), кондиционер 2025 г. (обогрев/охлаждение). Мебель в подарок: встроенная кухня, шкафы, диван, холодильник, стиралка. Собственность с 1992 г., идеальные документы, ипотека возможна. Почему это выгодно для инвестора? Высокая сдача в аренду: (рынок Беговой растёт на 1015% годовых). Спрос обусловлен пешей доступностью до метро и статусом района. Тихий двор с видом на Ипподром: шлагбаум, парковка всегда свободна, зелень вокруг. Очевидные преимущества: Престиж и удобство: Сердце Москвы без шума центра. Рядом ВкусВилл, Пятёрочка, Импульс (100 м), Ozon/Wildberries в доме. Отдых и стиль жизни: Парк «Красная Пресня», интерактивный театр напротив, веревочный парк «Мадагаскар», ипподром для прогулок. Поликлиники новые, школы с англ./фр. уклоном (если семья в планах). Атмосфера тепла: Дружелюбные соседи в общем чате, позитивная энергетика — здесь легко чувствовать себя дома. Дом в отличном состоянии, район развивается (новая инфраструктура, близость к центру). Не упустите — такие варианты не задерживаются надолго! Звоните, покажем оперативно. V428





Move.ru - вся недвижимость России