

Создано: 16.01.2026 в 12:04

Обновлено: 19.01.2026 в 14:40

Москва, Севанская улица, 5К1

**14 000 000 ₽**

Москва, Севанская улица, 5К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

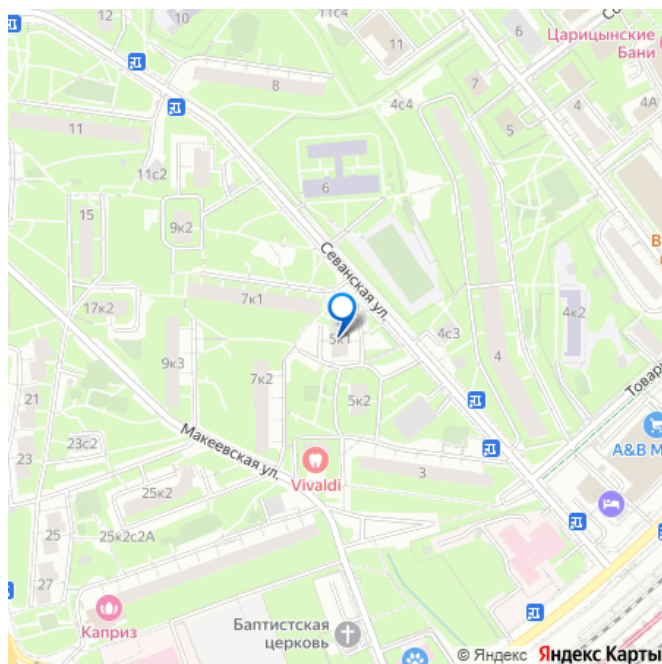
## Описание

<https://move.ru/objects/9288137762>

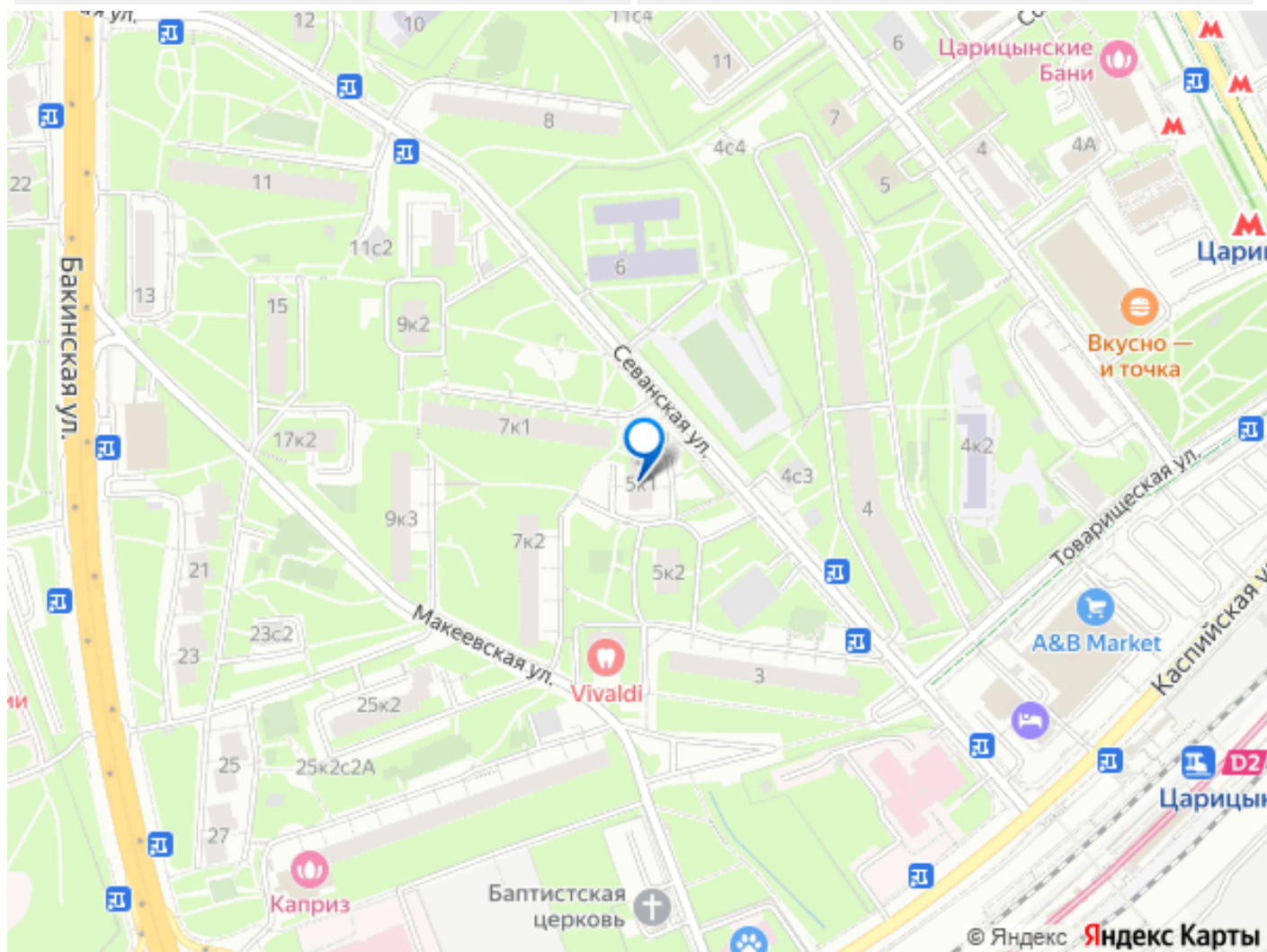
**Николай Дмитриевич Кузнецов, Этажи  
Москва**

**79337879480**

для заметок



Номер в базе: 10806295. Продается  
однокомнатная квартира с качественным  
ремонтom и полной меблировкой, готовой к  
комфортному проживанию. Ключевое  
преимущество — возможность заселения  
сразу после сделки, без необходимости  
дополнительных вложений и хлопот.  
Пространство организовано рационально:  
кухня выделяется своей площадью и хорошей  
освещенностью, оснащена надежной  
техникой Bosch и встроенной стиральной  
машиной. В комнате установлен  
кондиционер, обеспечивающий комфортный  
микроклимат в любое время года.  
Отдельного внимания заслуживает  
утепленная лоджия длиной 6 метров — это  
дополнительное пространство, которое  
можно использовать как зону для отдыха или  
кабинет. Санузел совмещенный, полностью  
оборудован. Дом обладает закрытой  
территорией с собственным огороженным  
парковочным пространством, что  
гарантирует безопасность и решает вопрос с  
парковкой. Юридический статус объекта  
абсолютно чистый: квартира не имеет  
обременений, находится в собственности у  
одного физического лица более пяти лет, что  
обеспечивает прозрачную и быструю  
процедуру оформления. Это предложение  
сочетает в себе практичность готового  
решения, выгодное расположение с развитой  
инфраструктурой и безупречные  
юридические условия для безопасной  
покупки. Код пользователя: 196531



Move.ru - вся недвижимость России