

Создано: 21.01.2026 в 11:46

Обновлено: 21.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288228312>

Елена Широва, Елена Широва

79858911587

Москва, Песчаная улица, 12

18 900 000 ₽

Москва, Песчаная улица, 12

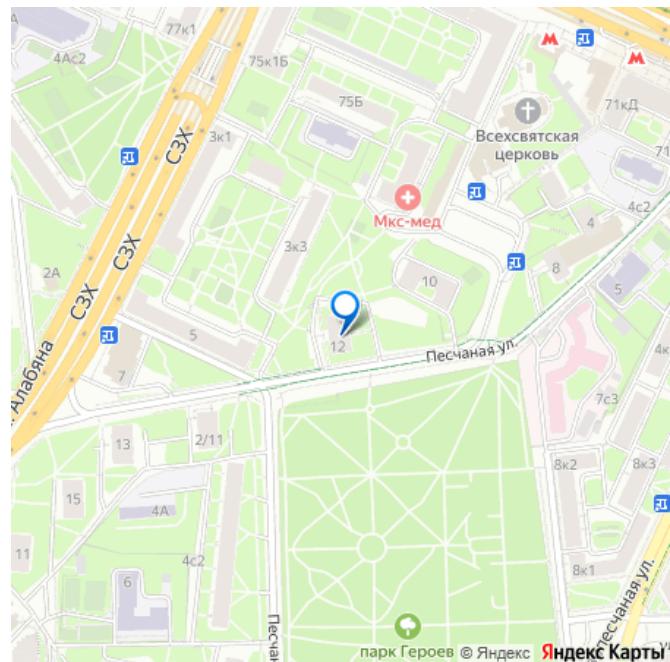
Округ

[CAO, район Сокол](#)



Улица

[площадь Песчаная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

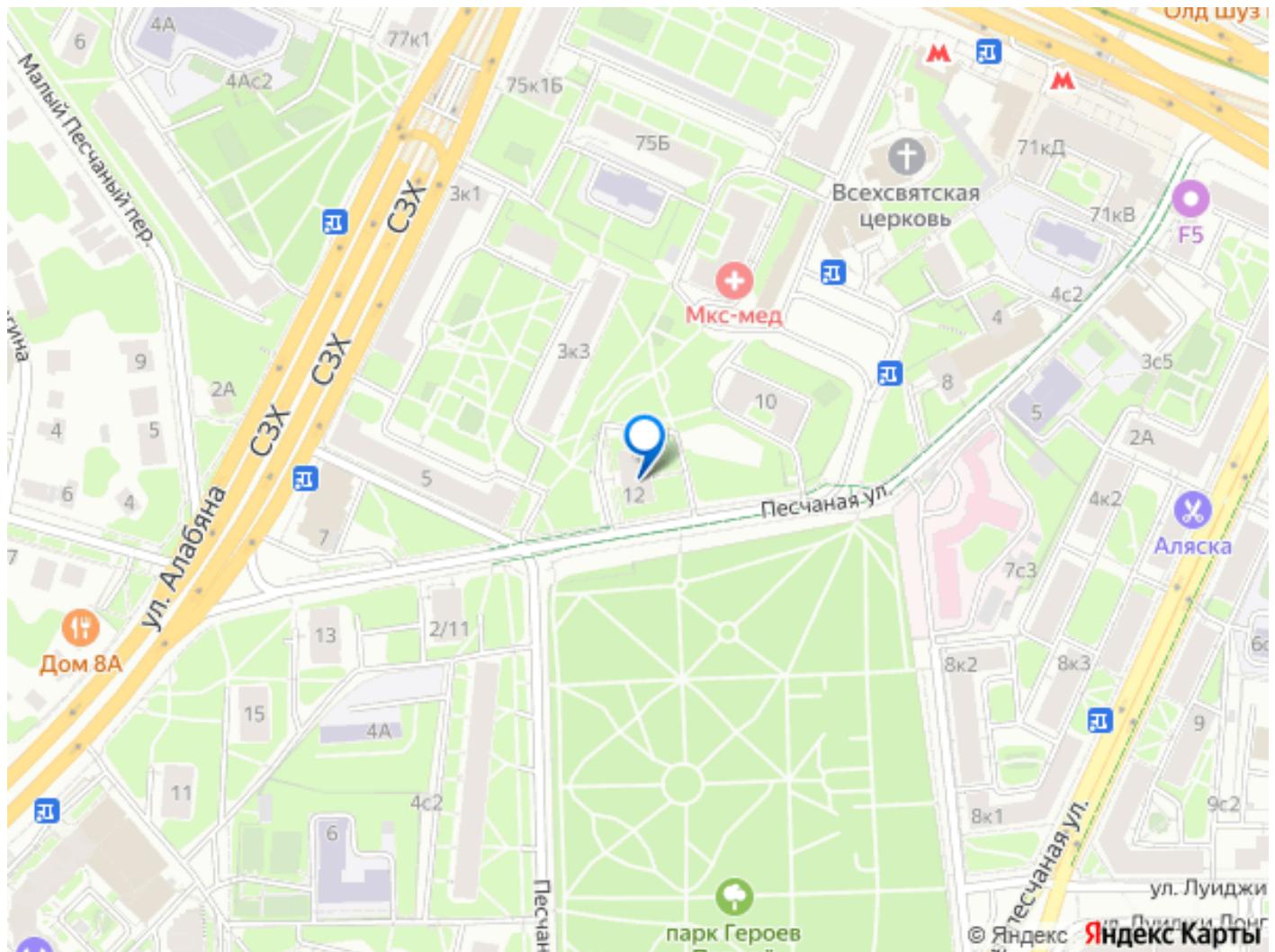
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: ул. Песчаная, дом 12. Квартира расположенная на 7-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году, дом серии «Башня Вулых». Общая площадь составляет 36 кв. м, жилая —19 кв.м, а кухня — 9 кв. м. Квартира светлая и просторная. В квартире есть мебель и техника на первое время для того чтобы сразу въехать. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Санузел совмещенный. Лоджия представляет собой отличное место для отдыха и хранения вещей. Лоджия может стать дополнительной комнатой для отдыха. Все центральные коммуникации. Дом находится в отличном состоянии. Оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко доставить крупногабаритные вещи. Есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка с шлагбаумом. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. До метро «Сокол» всего 4 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Один взрослый собственник, без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможно приобретение в ипотеку.

Документы основания: договор дарения от отца сыну от 2015 г. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России