

Создано: 23.01.2026 в 17:54

Обновлено: 23.01.2026 в 17:50

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288315694>

**Наталья Николаевна Фасхутдинова,**

**Этажи Москва**

**79868088291**

для заметок

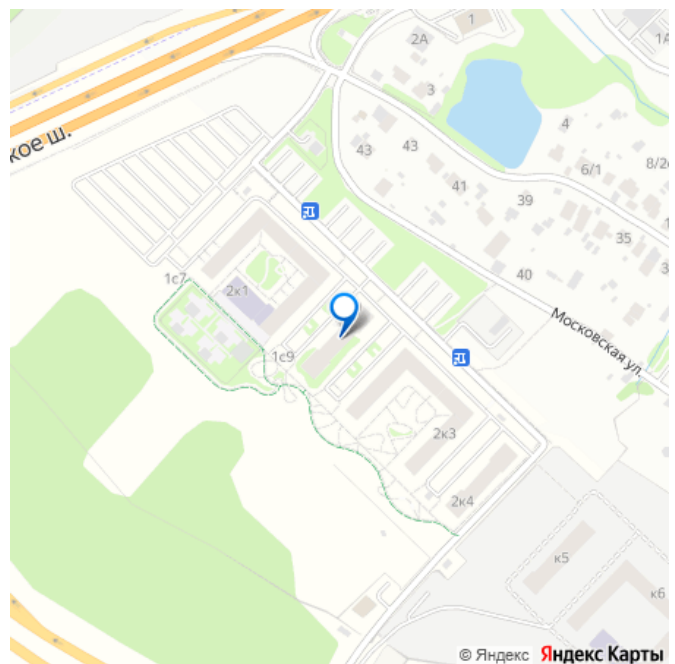


1

8 м<sup>2</sup>

36 м<sup>2</sup>

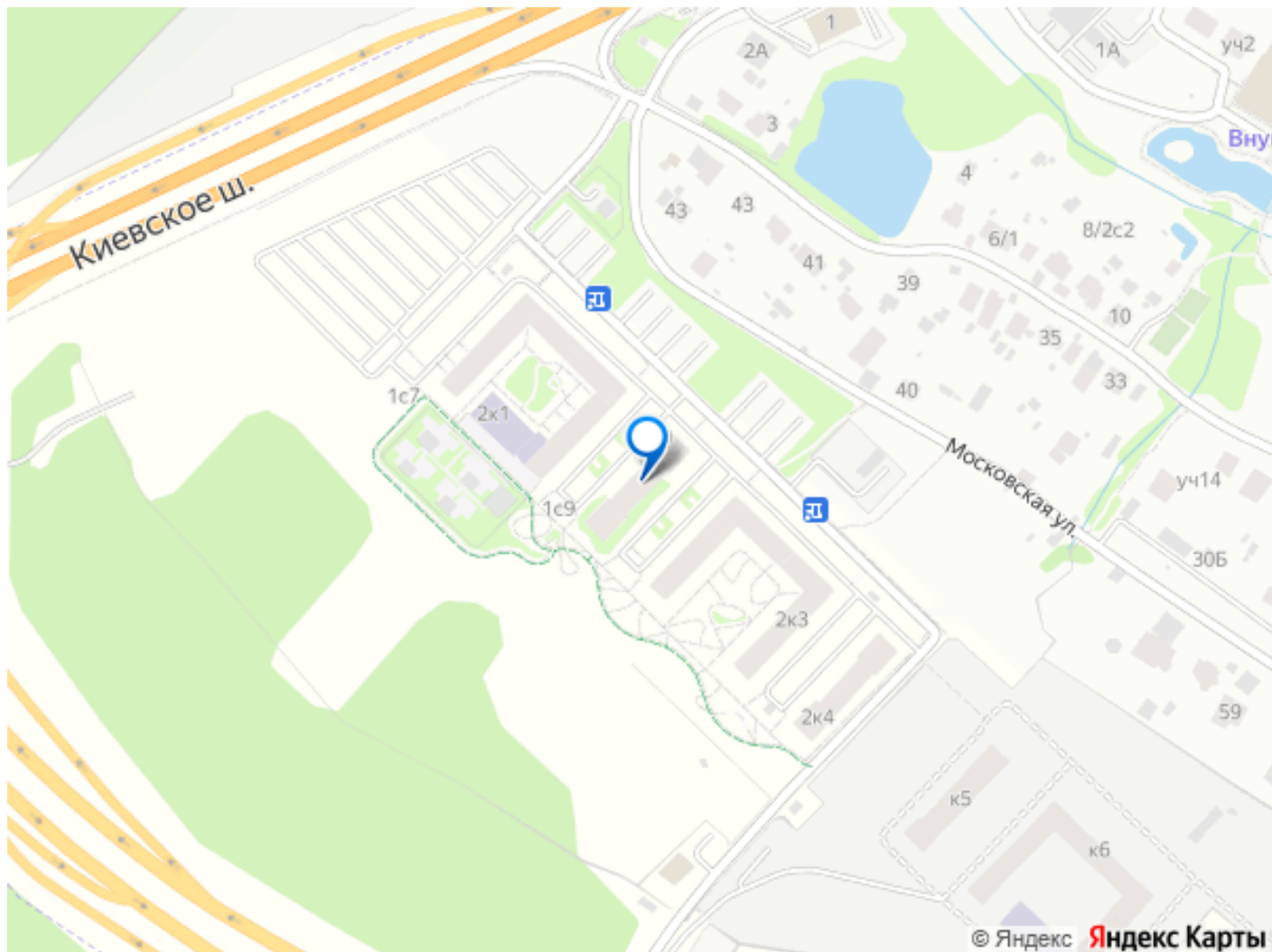
4/22



## Описание

Номер в базе: 10892785. Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Филатов Луг». Полная готовность. Качественный ремонт от застройщика, вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Установлен кондиционер. Идеальная транспортная доступность. Всего одна автобусная остановка (2 минуты пешком от дома) до метро «Саларьево». Со двора — быстрый съезд на Киевское шоссе, до МКАД всего около 5 км. Современный ЖК. Новый район с развитой инфраструктурой, благоустроенными дворами и детскими площадками. Дополнительная площадь. Есть остекленная лоджия. Чистая продажа: один взрослый собственник. Сделка прозрачная и быстрая. О локации: Метро «Саларьево» (1 остановка на регулярном автобусе, остановка у дома). Отличный выезд на Киевское шоссе — вы в центре Москвы или на юго-западе без пробок. В шаговой доступности: собственные детские сады и школы ЖК, супермаркеты («ВкусВилл», «Перекресток» и др.), аптеки, кафе. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, для инвестиции или для комфортной жизни с отличной транспортной логистикой. Код пользователя: 192504





Move.ru - вся недвижимость России