

Создано: 22.12.2025 в 15:42

Обновлено: 29.01.2026 в 16:55

Москва, Челябинская улица, 12К2

**11 600 000 ₽**

Москва, Челябинская улица, 12К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

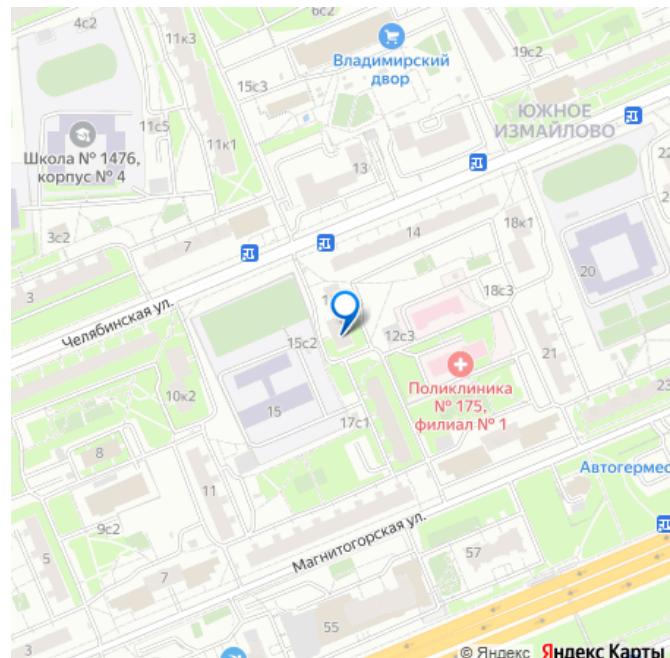
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9288344684>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502, 7910479  
6995**

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

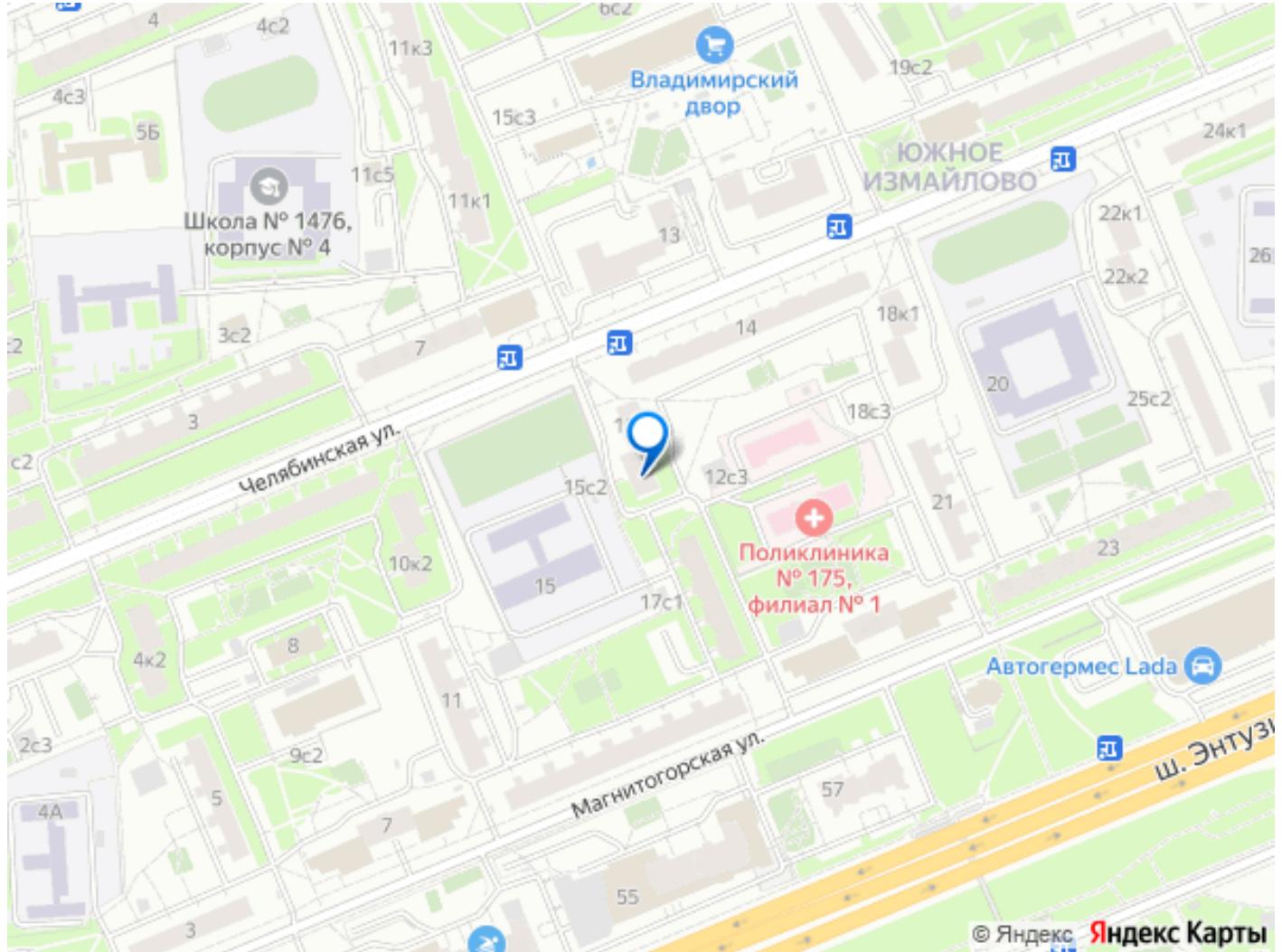
О ДОМЕ: 14-и этажный панельный дом 1976 года постройки, серия И-209А, 2 пассажирский лифт, мусоропровод, пандус, управляющая компания, ремонт фасада, внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), кровли, фасада, замена водостока, пожарного водопровода, замена мусоропровода в 2017 году, ремонт

внутридомовых систем теплоснабжения (стояки), внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояки), внутридомовых сетей электроснабжения, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория  
О КВАРТИРЕ: светлая и просторная 1-о комнатная квартира, удобная планировка, комната правильной формы, площадь 35,2 кв.м., жилая 19,3 кв.м., кухня 9 кв.м., потолок 2,7 м., косметический ремонт, стеклопакеты, лоджия холодного остекления, совмещенный санузел, приличные соседи, фотографии соответствуют состоянию квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА: рядом все необходимое для длительного и комфорtnого проживания, возле дома остановки общественного транспорта, конечная остановка электробусов до станций метро

«Первомайская» и «Новогиреево», пункты выдачи маркетплейсов, сады и школы, торговые центры и сетевые магазины, поликлиника ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи 2018 год, 1 взрослый собственник, без обременений, альтернативная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России