

Создано: 23.01.2026 в 17:19

Обновлено: 27.01.2026 в 17:41

24 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

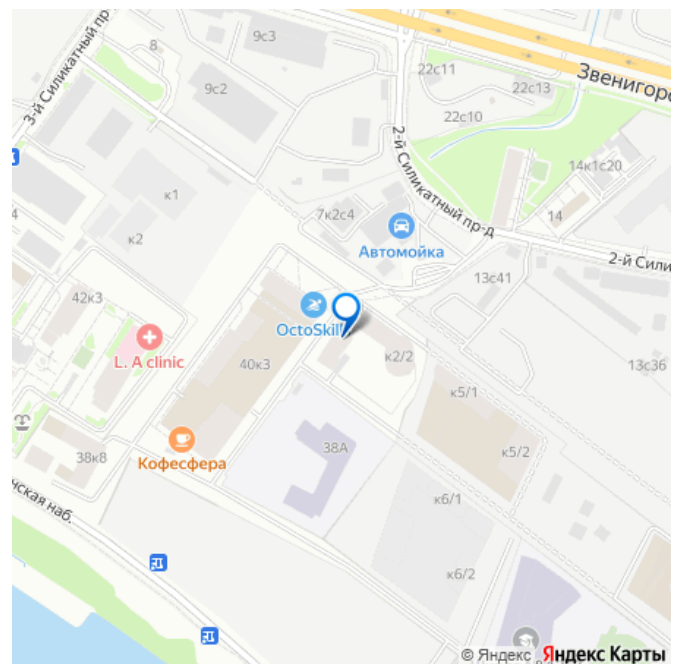
<https://move.ru/objects/9288425007>

Павел Носов, Самолет Плюс Москва

ЦАО

79678431740

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129026996 Ваш билет в Sydney City.

Идеальный мир на берегу Москвы-реки.

Квартира с умным домом, 3-метровыми потолками и ключами в руках. Не квартира, а образ жизни. Продается не просто 1-комнатная квартира с идеальным ремонтом, а ваш персональный клуб в одном из самых атмосферных ЖК Москвы — «Sydney City».

Это редкое предложение для тех, кто не ищет компромиссов между панорамными видами, технологичным комфортом и безупречной локацией. Локация — ваша сила:

- Вы живёте не просто в Хорошёво-Мневниках. Станции «Шелепиха», «Беговая» и будущая «Звенигородская» — ваши личные транспортные хабы. Редкое сочетание престижа и невероятной логистики. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта.
- Вдохновение за окном. ЖК стоит на берегу Москвы-реки, а с 3-го этажа открываются прекрасные видовые перспективы. Парки, набережные и вся инфраструктура премиум-класса — прямо у вашего дома.
- В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура:

8 муниципальных ДОУ; 2 ДОУ с изучением английского языка; 5 муниципальных школ; 2 музыкальные школы; 6 спортивных школ; 5 медицинских учреждений; ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»; Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.; 7 крупных природных парков; Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское». Квартира, в которой продумано всё до миллиметра (ключи на руках):

- Пространство и воздух. Высота потолков 3 метра и высокие двери (2,7 м) создают ощущение простора, которого так не хватает в стандартных новостройках.
- Технологии будущего уже здесь. В квартире внедрена система «Умный дом»: управляйте светом, климатом и безопасностью со смартфона. Центральная система кондиционирования и теплые полы во всех жилых зонах (коридор, кухня, санузел) обеспечивают круглогодичный комфорт.
- Дизайнерский ремонт «под ключ».

Современный светлый стиль, дорогая массивная паркетная доска, качественная отделка. Вам не нужно вкладывать ни рубля и ждать — просто заезжайте и начинайте жить. Детали:

- Общая площадь: 36 м² (просторная кухня-гостиная 11,9 м² — идеально для жизни и приема гостей).
- Этаж: 3 из 18 (отличный вид, никакого первого и последнего).
- Финансовые условия: Доступна ипотека от ведущих банков (ВТБ, ПСБ, Альфа-Банк и др.) с выгодными ставками. Это делает покупку еще более доступной. Фото лишь отчасти передают атмосферу. Чтобы по-настоящему оценить размах, чувство простора и качество исполнения — нужна личная экскурсия. Вы уже готовы переехать в свой Sydney City? Звоните, чтобы назначить просмотр и влюбиться.



