

Создано: 28.01.2026 в 10:53

Обновлено: 28.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288474394>

Вячеслав Владимирович Сандюк,
Этажи Москва

79161343095

Москва, Комсомольский проспект, 21/10

23 700 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 21/10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

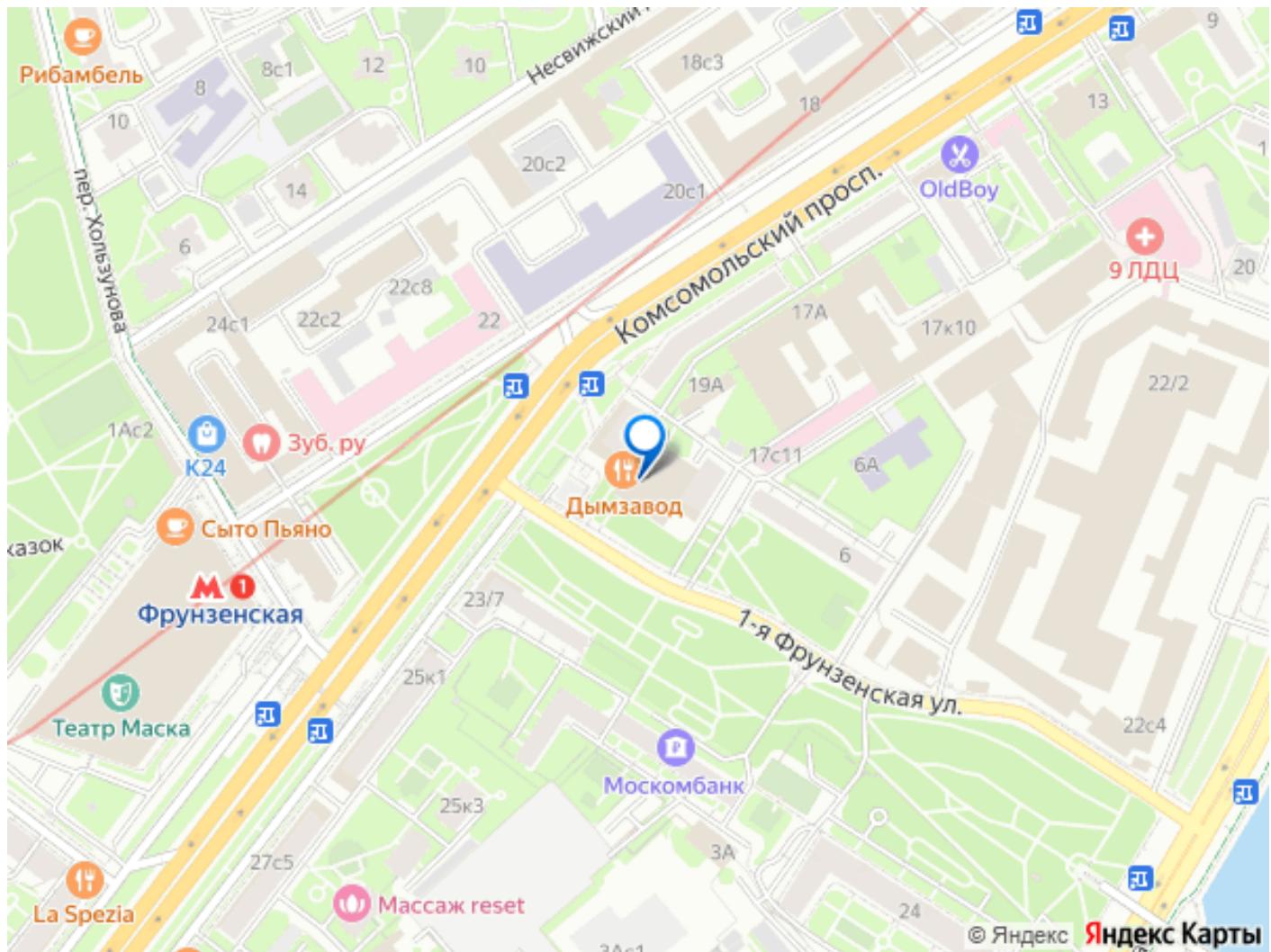
Номер в базе: 10860102. Продается

однокомнатная квартира общей площадью 36 кв. м в историческом центре, в районе Хамовники. Квартира расположена на третьем этаже кирпичного дома 1964 года постройки. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станция метро «Фрунзенская» находится в трёх минутах ходьбы, до «Парка Культуры» можно дойти за 12 минут. В шаговой доступности также расположены набережная Москвы-реки, парковые зоны и вся необходимая инфраструктура центрального района. Планировка квартиры практична: изолированная жилая комната 18 кв. м, отдельная кухня 8 кв. м с подведённым газом и лоджия 3 кв. м. Состояние помещений позволяет заехать сразу или выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Дом характеризуется толстыми кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат.

Это решение для тех, кто ценит время и стремится жить в спокойной исторической среде с быстрым доступом к деловым и культурным центрам города. Один собственник Свободная продажа Звоните и записывайтесь на просмотр . Код пользователя: 122667







Move.ru - вся недвижимость России