

Собственник

**79162643549**

Москва, улица Малая Грузинская, 33

**18 990 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 33

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

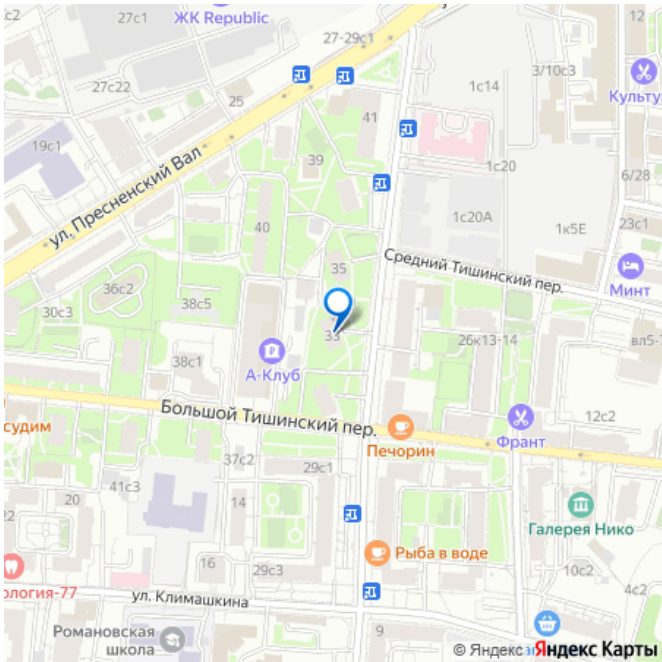
Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

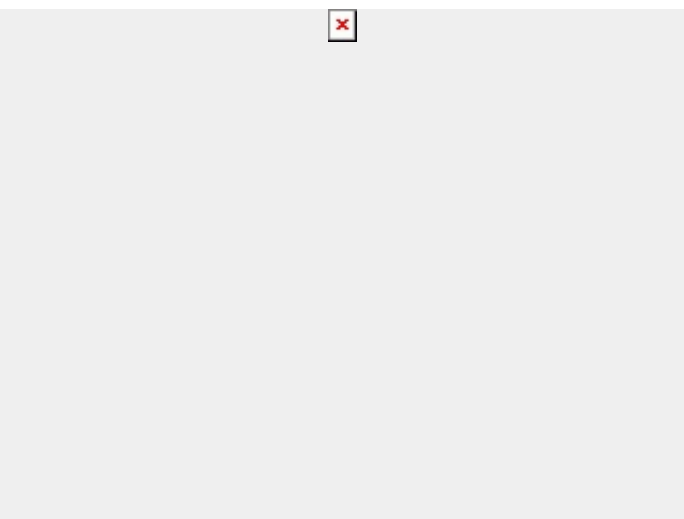
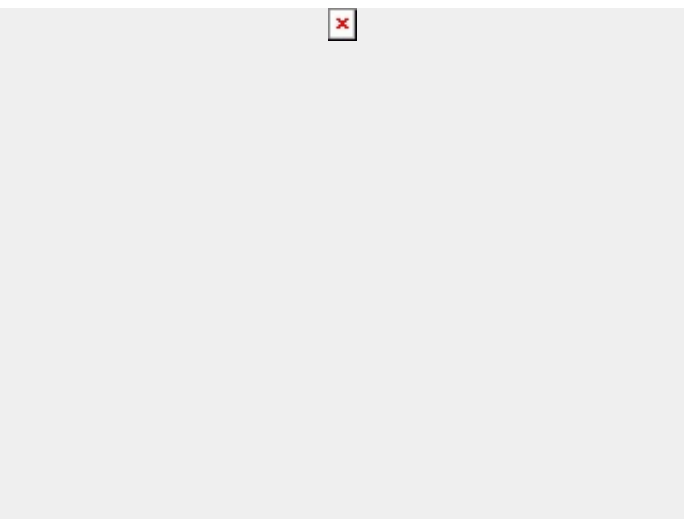
Покупка в ипотеку

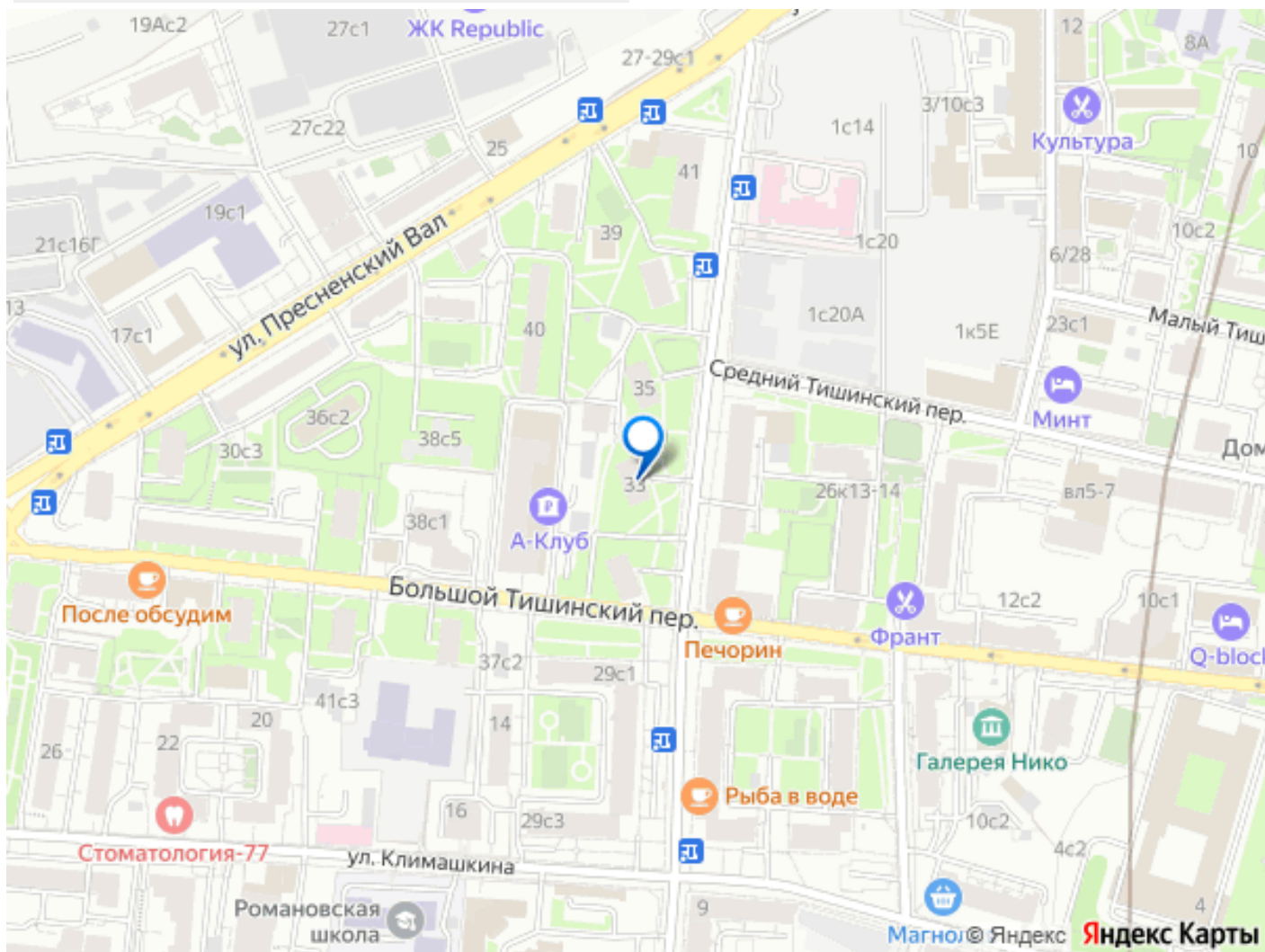
да

## Описание

Уникальное предложение в тихом зеленом центре Москвы! Солнечная, теплая, просторная и воздушная Квартира-студия, из которой благодаря высокому этажу открывается прекрасная перспектива днем и в вечернее время, когда Москва особенно красива. В этой квартире Вам будет комфортно и очень уютно жить, без сомнений, из нее не хочется выходить, настолько приятная и теплая атмосфера царит в ней. В квартире все годы проживала одна семья, в ней никто не прописан, идеальные документы для покупателя, нет никаких долгов или обременений. Новый хозяин может сразу въехать и жить, либо сдать в аренду на любой срок. Вас приятно удивит достаточно высокая стоимость аренды в этом доме. В доме хороший, чистый подъезд, 2 новых пассажирских лифта, мусоропровод, широкие лестничные пролеты, закрывающийся тамбур на 4 квартиры, интеллигентные и доброжелательные соседи. В квартире поменяны трубы в стояке, сделана новая разводка по квартире сантехнических труб и электрики, на кухне установлена электрическая плита. Одним из важных преимуществ дома является его локация, всего в 10 мин. пешком от м.Белорусская, в 15 мин. от м.Краснопресненская или м.Улица 1905 года. Магазины, торговые центры, детские сады, школы, в т.ч. известная Романовская школа, поликлиники, Георгиевский сквер находятся в шаговой доступности. Буквально через 2 дома можно припарковать машину бесплатно! Также можно оформить резиденцию на бесплатную парковку в

районе. Звоните и приходите на просмотр,  
постараемся организовать его оперативно и  
комфортно для всех сторон.





Move.ru - вся недвижимость России