

Создано: 04.02.2026 в 14:59

Обновлено: 09.02.2026 в 09:28

<https://move.ru/objects/9289097466>

Валерий Назаров, АЯКС

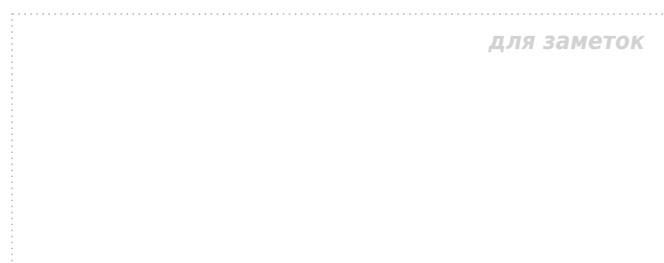
**79160582779**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**22 990 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат



1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

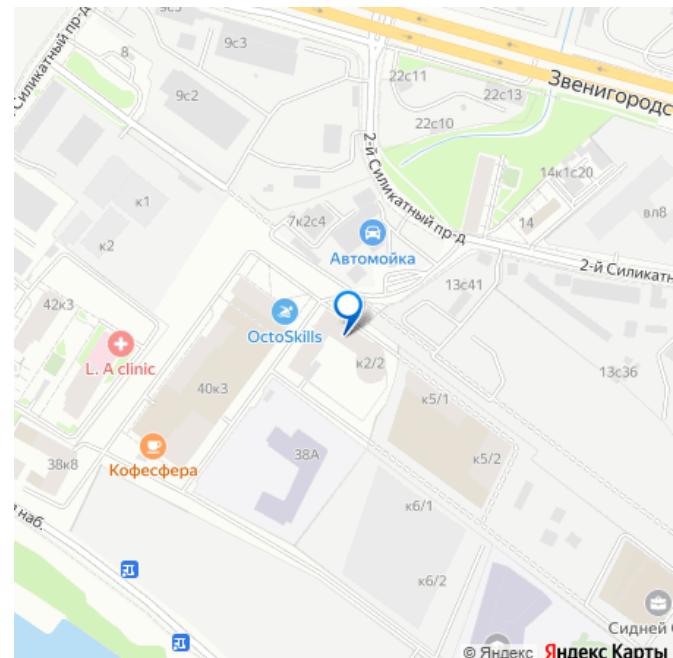
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

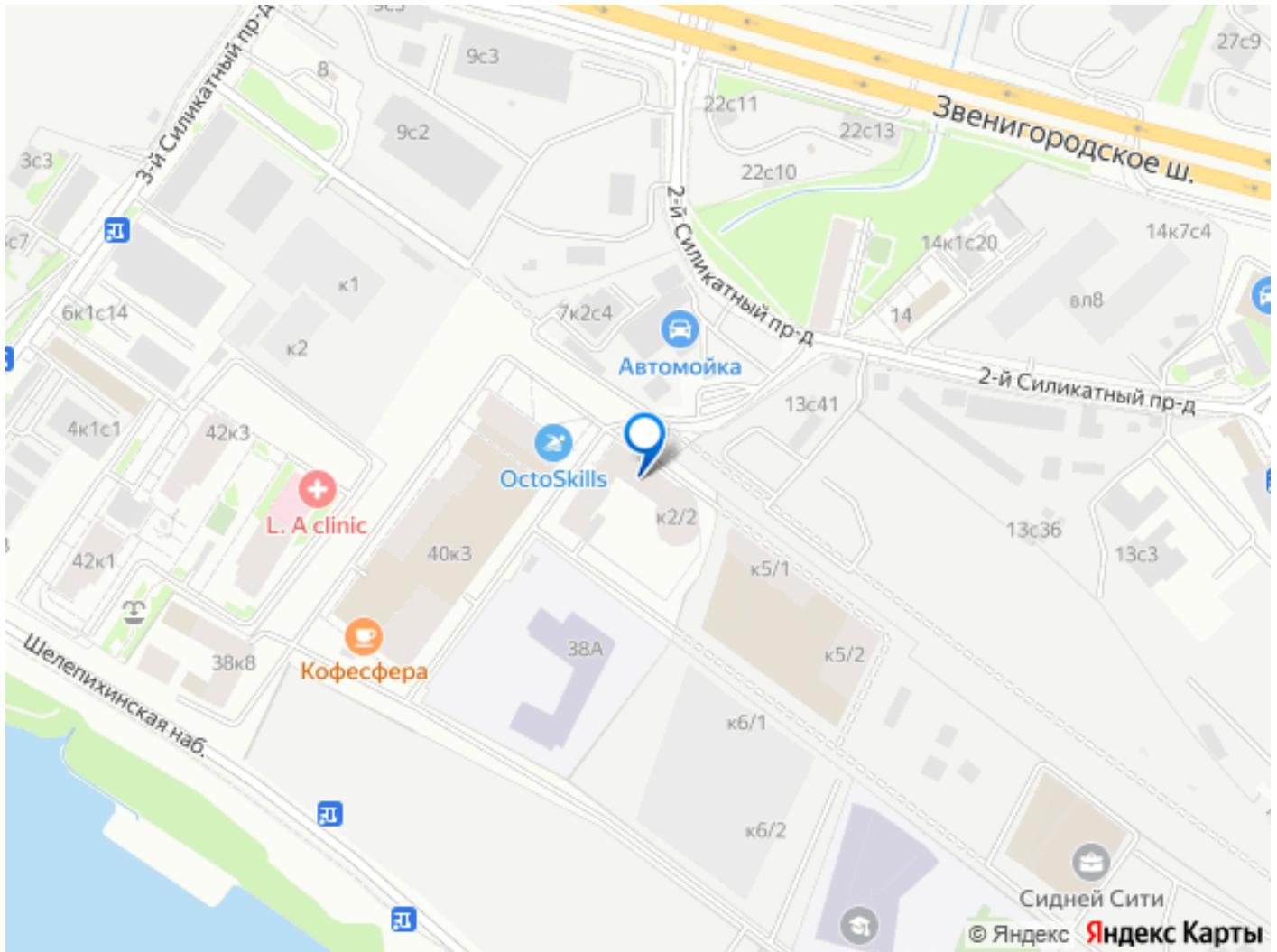
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москва-реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Комфортный для проживаний этаж. Отделка в светлых тонах. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. «Sydney City»-Жилой комплекс концепции well-being, с прямым выходом на набережную, собственная самодостаточная инфраструктура, фудхолл,

развлекательный центр, места для прогулок  
и отдыха, подземный многоуровневый  
паркинг. Муниципальная школа и  
муниципальный детский сад на территории.  
Пишите, звоните, и я с удовольствием отвечу  
на все Ваши вопросы! Арт. 129544906





Move.ru - вся недвижимость России