

Создано: 10.02.2026 в 23:42

Обновлено: 11.02.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9289671834>

Светлана Шумакова-Цыбрид,
Метражи group

79152744601

Москва, Полярная улица, 39к1

16 000 000 ₽

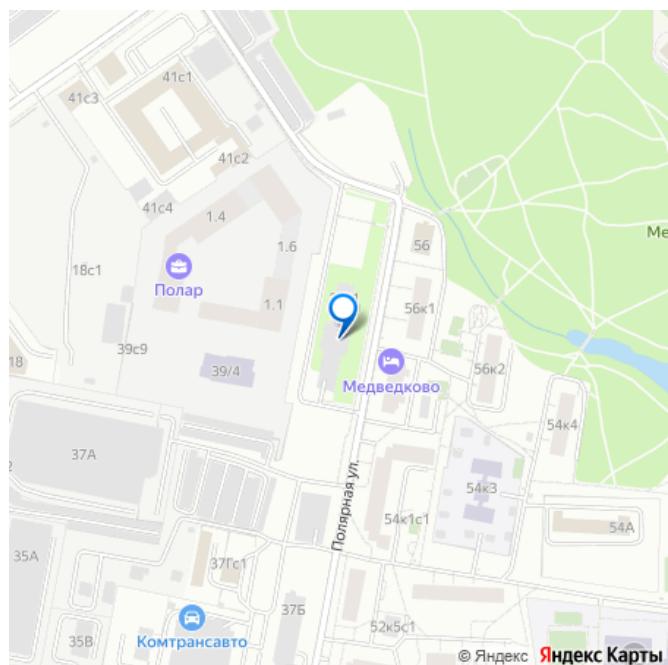
Москва, Полярная улица, 39к1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

50/50

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2039188. Продаётся 1-комн. квартира площадью 36 кв.м с ЧИСТОВОЙ отделкой, на 50 этаже 50 этажного дома проекта ПИК Полар. Сдача в конце августа 2027 года, возможен более ранний срок ввода в эксплуатацию. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка. «Полар» расположен в двух минутах пешком от Медведковского заказника и вблизи метро «Медведково». В шаговой доступности город построит общеобразовательную школу на 350 мест.

Жилой квартал «Полар» строится на севере Москвы в районе Северное Медведково, в 17 минутах пешком от станции метро «Медведково». В квартал входит 6 жилых домов разной высоты, собственный детский сад, подземный двухэтажный паркинг, места для спорта, прогулок и отдыха. В просторных лобби - два выхода на уровне земли без порогов и пандусов. На входе установлены IP-домофоны, которыми можно управлять со смартфона. А на первых этажах открываются магазины, кафе и разные полезные сервисы.

Все дома в «Поларе» - с индивидуальным дизайном. Над проектом работали сразу два архитектурных бюро - голландцы de Architekten Cie и российская студия Kamen Architects. Благодаря сочетанию двух разных направления в архитектуре, весь квартал будет выглядеть очень оригинально. У голландцев получились дома с чёткими линиями, динамичной архитектурой и панорамными балконами. А в башне Kamen отражается стремительность большого города и созерцательное спокойствие лесопарка. С верхних этажей «Полара» откроется впечатляющий вид на Медведковский заказник и Москву. Во дворах будут установлены удобные лавочки со встроенными портами USB и Type-C для

зарядки мобильных устройств. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на площадке ребёнка. . Район Северное Медведково, где расположен «Полар», входит в городскую программу «Индустриальные кварталы». По ней бывшие промышленные зоны переделывают в комфортные для жизни пространства. Рядом с «Поларом» уже есть спортивный комплекс, новая школа, МФЦ и поликлиники. Артикул 875828 (Застройщик АО «Специализированный застройщик «ТМП 20»)



