

Создано: 10.02.2026 в 15:27

Обновлено: 10.02.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9289671932>

Академия жилья, Академия жилья

**79843210813**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

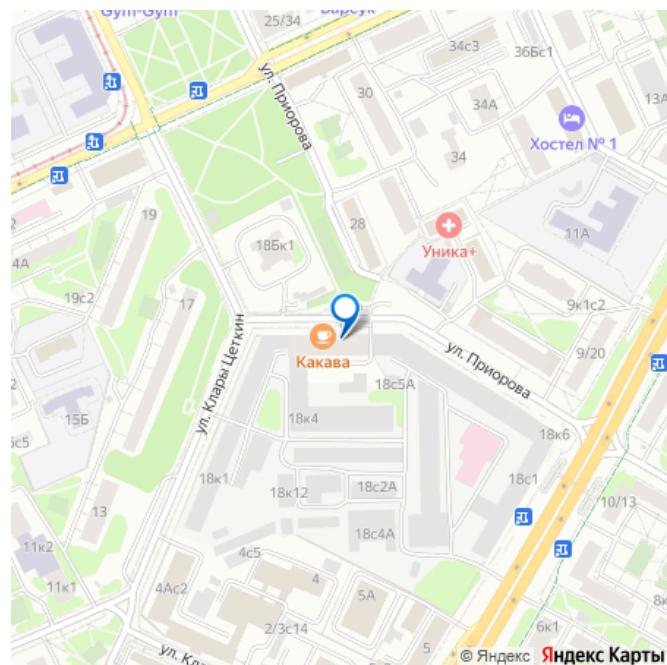
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>



Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Супер предложение! Двухуровневая стильная студия с потолками 4,5 метра, интерьерной подсветкой, большим окном и огромными зеркалами во всю стену, которые умножают ощущение простора и света. Ваша Личная рамка с видом на сквер и небо Продуманный дизайн до мелочей: -Автоматизированный комфорт. Световые сцены по системе Умный дом мягко подчеркивают архитектуру и дизайн помещения, создавая атмосферу уюта и гармонии.Автоматический карниз открывает шторы по таймеру -Грамотная эргономика пространства с множеством мест для хранения и отдельной гардеробной обеспечивает максимум удобства для жизни, где всему есть свое место. -Трехслойная шумоизоляция от пола до потолка — крайне важный момент при покупке апартаментов Полная готовность. Заезжаете и начинаете жить. Вас ждет новая мебель и вся необходимая техника (кондиционер, посудомоечная машина,стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, водонагреватель, телевизор) Идеальная локация: Зеленый район с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы — огромный Тимирязевский парк с озером и пляжем для прогулок (один из самых больших парков Москвы) В 5 минутах езды заповедник Покровское - Стрешнево. В трех минутах от дома — ТЦ Рассвет 10-15 минут пешком до метро Войковская и МЦК Красный балтиец. Мгновенный выезд на СВХ (1мин) и Ленинградское шоссе (5мин) Комфорт комплекса: - Видеонаблюдение по периметру. - Приватная парковка под шлагбаумом для владельцев апартаментов (бесплатно) и

гостевая (40 руб./час). - Ежедневная уборка общих зон. - Эксклюзивная зона отдыха на крыше с открытым кинотеатром, лежаками, пушками и уютной закрытой беседкой. - На первом этаже: кафе, салоны красоты, пункты выдачи маркетлейсов и прачечная. - Отличная управляющая компания Подходит для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Район популярен у студентов (много вузов), пациентов ЦИТО им. Приорова (3 минуты от дома) и туристов (есть готовые контакты для управления посуточной арендой именно в этом комплексе. Помогут быстро начать получать доход).



