

Создано: 11.02.2026 в 01:21

Обновлено: 11.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9289672055>

Собственник

**79850078309**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

**13 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

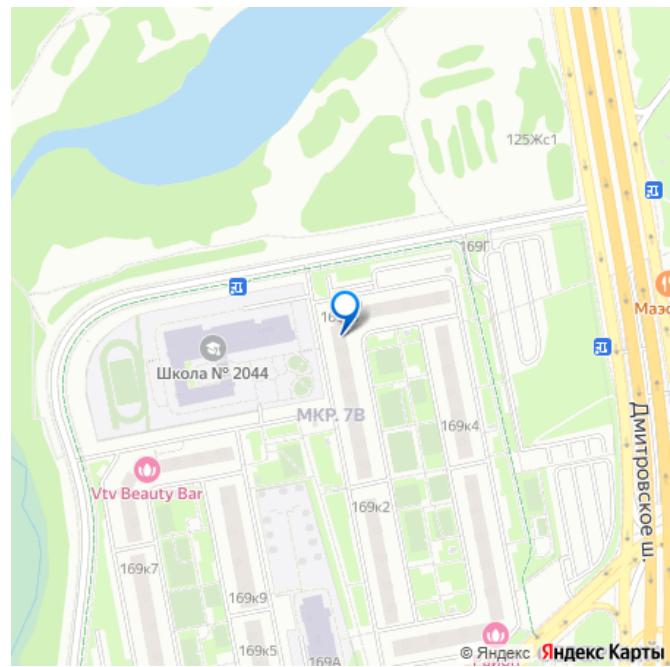
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

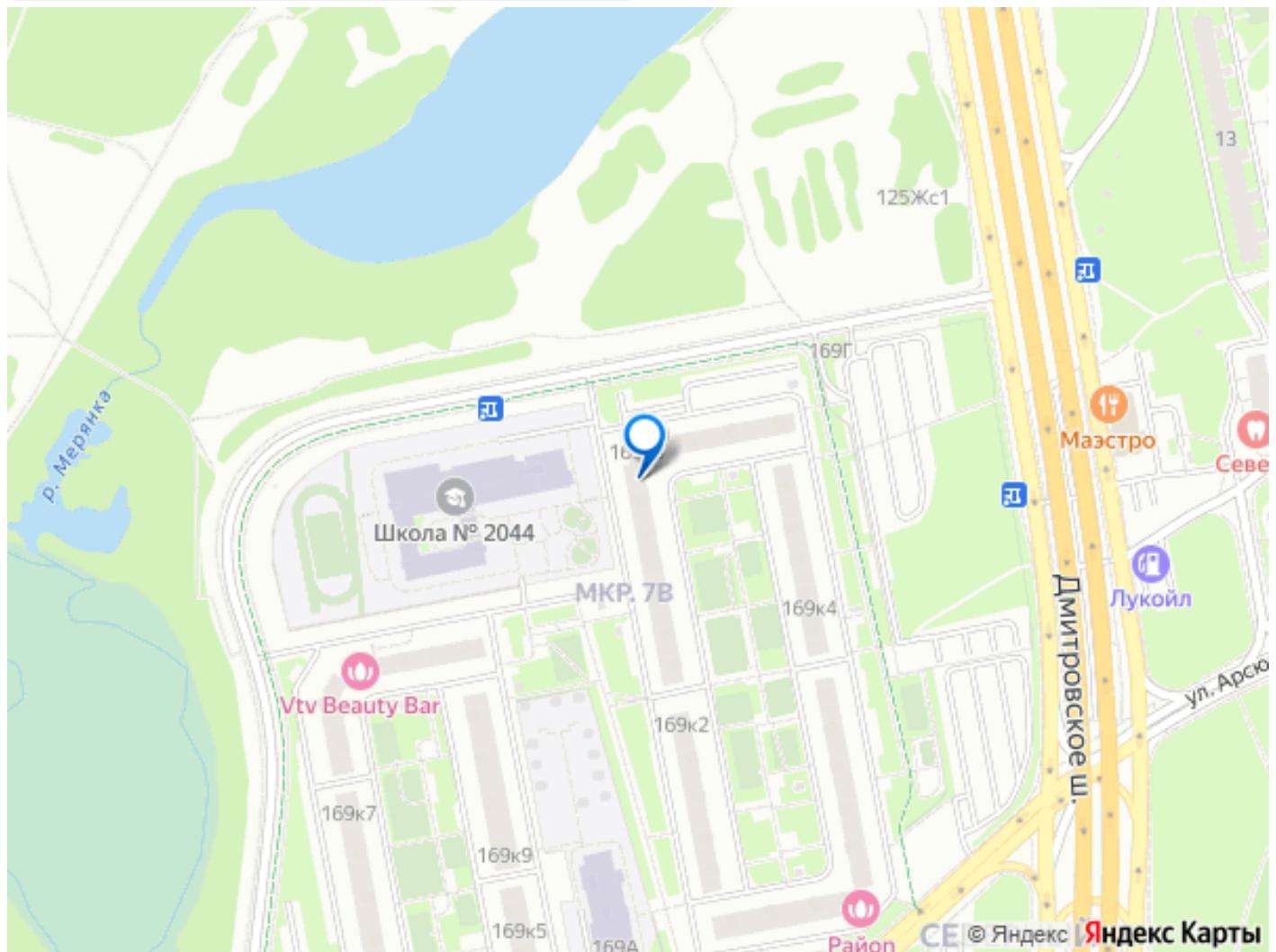
Я собственник. Продается уютная однокомнатная квартира 36 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в новом доме (2018 г.) в мкр. Северный. Проживает одна семья. Район: мкр. Северный, Дмитровское шоссе, 169, корп. 3. 12 этаж, угловой подъезд, окна во двор. Площадь: 36 м<sup>2</sup>. Кухня — 10 м<sup>2</sup>, комната — 16 м<sup>2</sup> + балкон 2 м<sup>2</sup>. Квартира светлая, зона коридора отделена от кухни стильной реечной перегородкой. - Полы: ровные, без порогов (идеально для робота-пылесоса). В коридоре, кухне и ванной — керамогранит, в комнате — ламинат. - Потолки: натяжные в коридоре, кухне и ванной. - Установлены современные сенсорные выключатели, в комнате — диммер. Кухня (10 м<sup>2</sup>): - Угловая кухня из МДФ с барной стойкой и каменной столешницей. - Вся встраиваемая техника Gorenje (индукционная плита, духовка, микроволновка, посудомоечная машина). Холодильник Haier No-Frost. - Дополнительно: кран с питьевой водой, встроенный диспансер для моющего средства, фильтр

Барьер Эксперт. - Верхние ярусы шкафов до потолка с нишами для хранения. - Кушетка раскладывается в полноценное спальное место. - Стулья для стола убраны в нишу над холодильником. Санузел (совмещенный): - Сантехника Grohe: тропический душ с терморегулятором, смесители. - Встроенный унитаз с гигиеническим душем. - Стиральная машина Samsung с инверторным мотором и функцией дезинфекции паром. - Душевая кабина 120x90 см, полотенцесушитель от системы ГВС. Комната (16 м?) и балкон: - Просторная комната с двумя зонами: взрослой (диван-кровать) и детской (кровать-трансформер). - Детский стол трансформер/мольберт. - Установлена сплит-система Haier (обогрев и охлаждение). - Свой балкон с остеклением, отделкой, проведенным электричеством и мебелью (шкаф, мягкая тумба для хранения). Дом и инфраструктура: - Новый дом (2018 г.), не требует затрат на капитальный ремонт. - В 2024 году проведен косметический ремонт в подъезде. - На этаже есть закрытое общее помещение для хранения (для колясок, велосипедов). - Домофон. Район и транспорт: - Метро/МЦД: В шаговой доступности станции Физтех и Новодачная (МЦД). - Для семьи: Прямо во дворе — новый детский сад и школа. Несколько современных детских и спортивных площадок. - Парковка: Открытая во дворе и опция платной закрытой парковки.

- Отдых: ЖК расположен на берегу Долгих прудов и реки Мерянка. Рядом — реконструируемая Усадьба Виноградово (откроется в 2026). - Спорт и досуг: Рядом Центр спортивного пятиборья Северный. Недалеко — аквапарк Термоленд. 15 минут на машине до Клязьминского водохранилища, ~50 минут — до горнолыжного курорта Сорочаны.

Технические детали: - Разводка воды на гребенках, скрытые люки. - Раздельное отопление (кухня/комната). - Трубы к батареям утоплены в стену. - Электрощиток спрятан за вешалкой в коридоре.





Move.ru - вся недвижимость России