

Создано: 31.03.2025 в 21:58

Обновлено: 13.02.2026 в 09:16

Собственник

**79164769902**

Москва, Измайловский проезд, 5А

**18 100 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

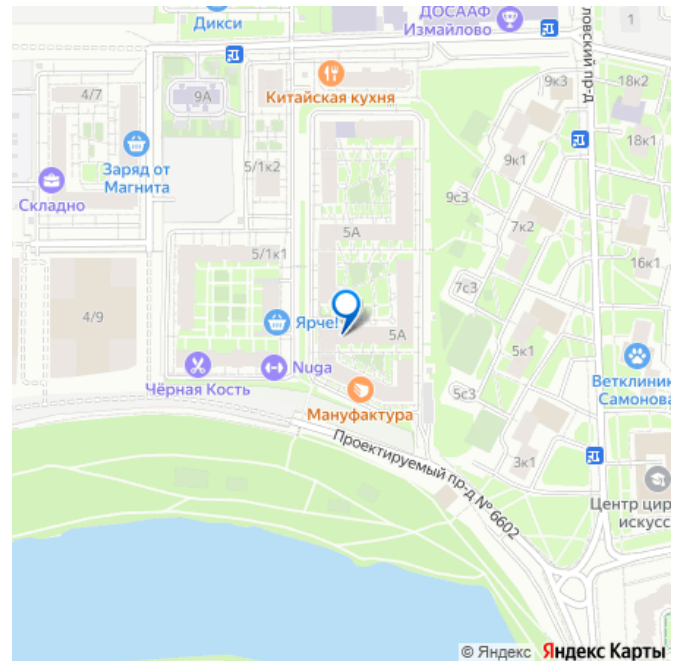
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. АВАНС ДО 14.02.

Евродвушка в ЖК Измайловский 11 от ПИК.

Низкая этажность, корпуса 5-14 этажей.

Дворы без машин. В ЖК предусмотрен

подземный паркинг, надземная гостевая

парковка. Подъезды на уровне земли со

сквозными выходами. Два лифта со спуском

на подземный паркинг. Благоустроенная

огороженная территория с охраной и

видеонаблюдением. Шлагбаум, домофония с

управлением с телефона. Окна выходят на

запад (на улицу), между домов напротив (не

окно в окно). Из окон видно красивые закаты.

Локация: Квартира расположена в ЖК

Измайловский 11 в ВАО в районе Измайлово.

Развитая инфраструктура в ЖК (Пятерочка,

Вкусвилл, Surf кофе, булочные, барбершопы,

бэби-клуб, спортзал, озон, вб, почта и т.д.), в

пешей доступности магазины, школы,

детские сады. ЖК расположен рядом с

живописным Серебряно-Виноградным

прудом. На пруду есть остров - прекрасное

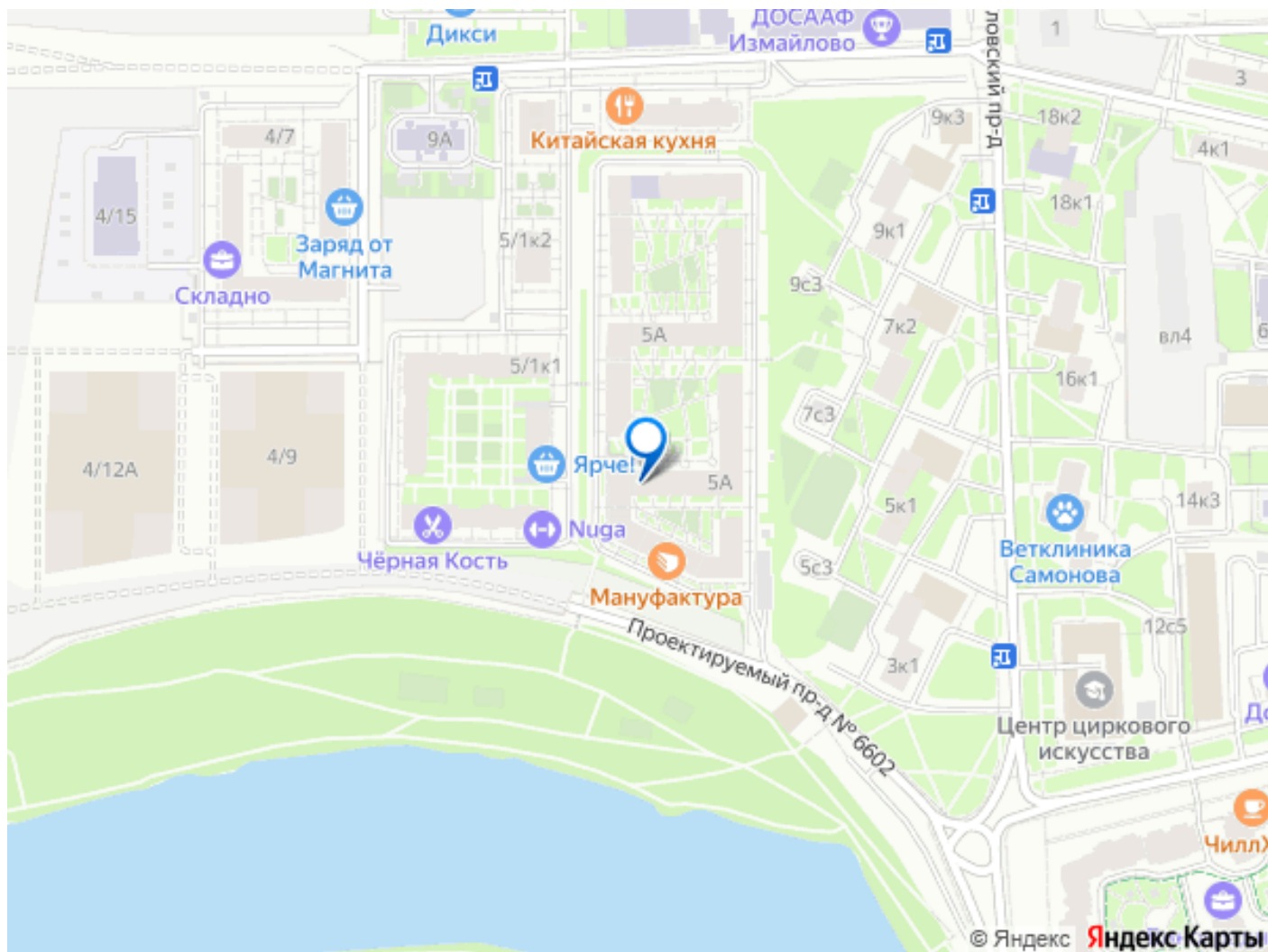
место для прогулок с детьми и пикников.

Также на острове расположен музей-

заповедник усадьба Измайлово. 15 минут пешком до Измайловского парка. Транспорт: Метро - приятный маршрут пешком 16 минут вдоль пруда до метро Партизанская (еще пара минут до МЦК Измайлово), либо на автобусе до метро Измайлово. Автобус - 3 минуты пешком до остановки. Удобный выезд на хорду (СВХ) - 3 минуты на авто, до ТТК 15 минут. Квартира: Высокие потолки (2,9м). Ремонт сделан в 2022г для себя с применением качественных черновых и чистовых материалов. Коммуникации от застройщика полностью переложены. Натяжные потолки, ламинат Egger, стены покрашены, стильные двери с магнитными замками и качественной фурнитурой. Кухня сделана на заказ в Марии, гарантия на фасады 30 лет. На кухне установлена посудомойка, фильтр для питьевой воды, кухонная столешница из искусственного камня. В санузле тропический и гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, проточный водонагреватель. Хорошие, дружные соседи, ремонты в доме завершены. Приобреталась по ДДУ, ипотека закрыта. Один взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России