

🕒 Создано: 31.05.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:58

**Агент**

**79166329968**

**19 800 000 ₺**

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

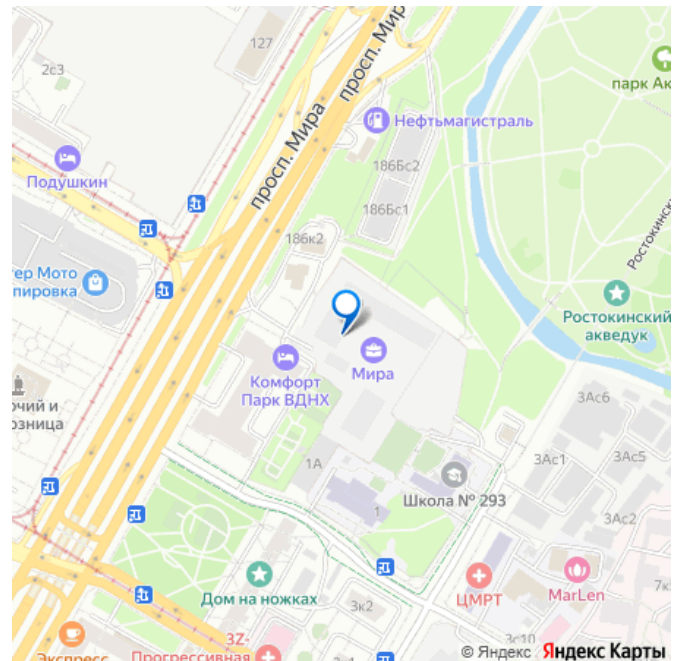
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку



1  
3 м  
36 м<sup>2</sup>  
5/27



возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира в премиальном жилом квартале МИРА рядом с ВДНХ, в культовой столичной локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей. 1-комнатная квартира площадью 35.98 кв.м, на 5 этаже . Премиальный квартал МИРА это:

- Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой
- Авторская архитектура на стыке классики и современности
- Вход в парк прямо из жилого комплекса
- Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница»
- Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение. Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома:

- Парк Акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»

Пешком:

- 14 мин станция монорельса ул. Сергея Эйзенштейна
- 16 мин м. ВДНХ

На автомобиле:

- 12 мин ТТК
- 15 мин Садовое кольцо
- 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»

Благоустройство. Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой

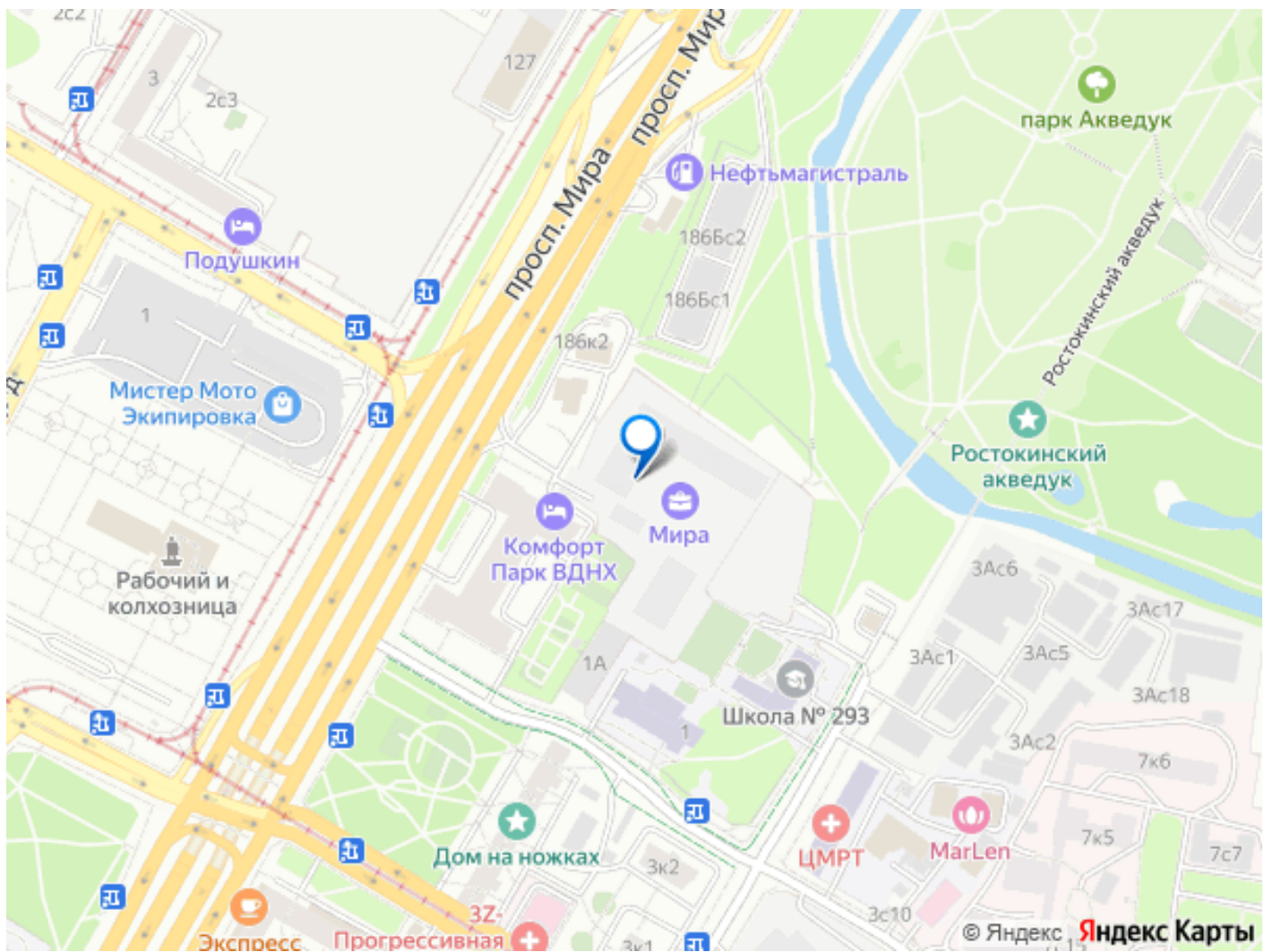
по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор MIRA:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
- Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами

Квартиры. Большой выбор продуманных планировочных решений, квартиры с террасами и панорамными окнами, системой «Умная квартира», которая включает контроль проникновения через входную дверь и управление освещением с возможностью регулирования яркости света в кухне-гостиной. Также предусмотрены выводы для интернет-сети, IP-телефонии и домофона, обеспечивающие современный уровень коммуникаций. Система защиты от протечек воды оснащена функцией автоматического перекрытия, что предотвращает возможные аварийные ситуации. Инфраструктура и окружение. В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В квартале MIRA предусмотрены:

- 2 ресторана с видом на парк Акведук
- 3 кафе
- фитнес-студия
- подземный паркинг на 330 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России