

Создано: 31.05.2025 в 14:02  
Обновлено: 15.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9289976203>

Агент

**79850238568**

**19 590 000 ₽**

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

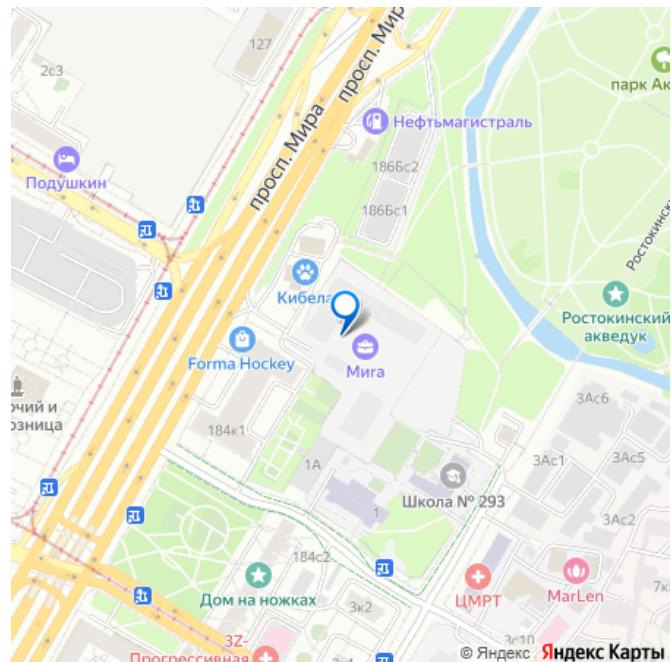
3 м

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира в премиальном жилом квартале МИРА рядом с ВДНХ, в культовой столичной локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей. 1-комнатная квартира площадью 35.98 кв.м, на 5 этаже . Премиальный квартал МИРА это: • Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой • Авторская архитектура на стыке классики и современности • Вход в парк прямо из жилого комплекса • Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница» • Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение. Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома: • Парк Акведук • Река Яуза • Памятник «Рабочий и колхозница» Пешком: • 14 мин станция монорельса ул. Сергея Эйзенштейна • 16 мин м. ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров» Благоустройство.

Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой

по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор МИРА:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие
- Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами Квартиры.

Большой выбор продуманных планировочных решений, квартиры с террасами и панорамными окнами, системой «Умная квартира», которая включает контроль проникновения через входную дверь и управление освещением с возможностью регулирования яркости света в кухне-гостиной. Также предусмотрены выводы для интернет-сети, IP-телефонии и домофона, обеспечивающие современный уровень коммуникаций. Система защиты от протечек воды оснащена функцией автоматического перекрытия, что предотвращает возможные аварийные ситуации. Инфраструктура и окружение. В Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В квартале МИРА предусмотрены:

- 2 ресторана с видом на парк Акведук
- 3 кафе
- фитнес-студия
- подземный паркинг на 330 машино-мест

☒

☒

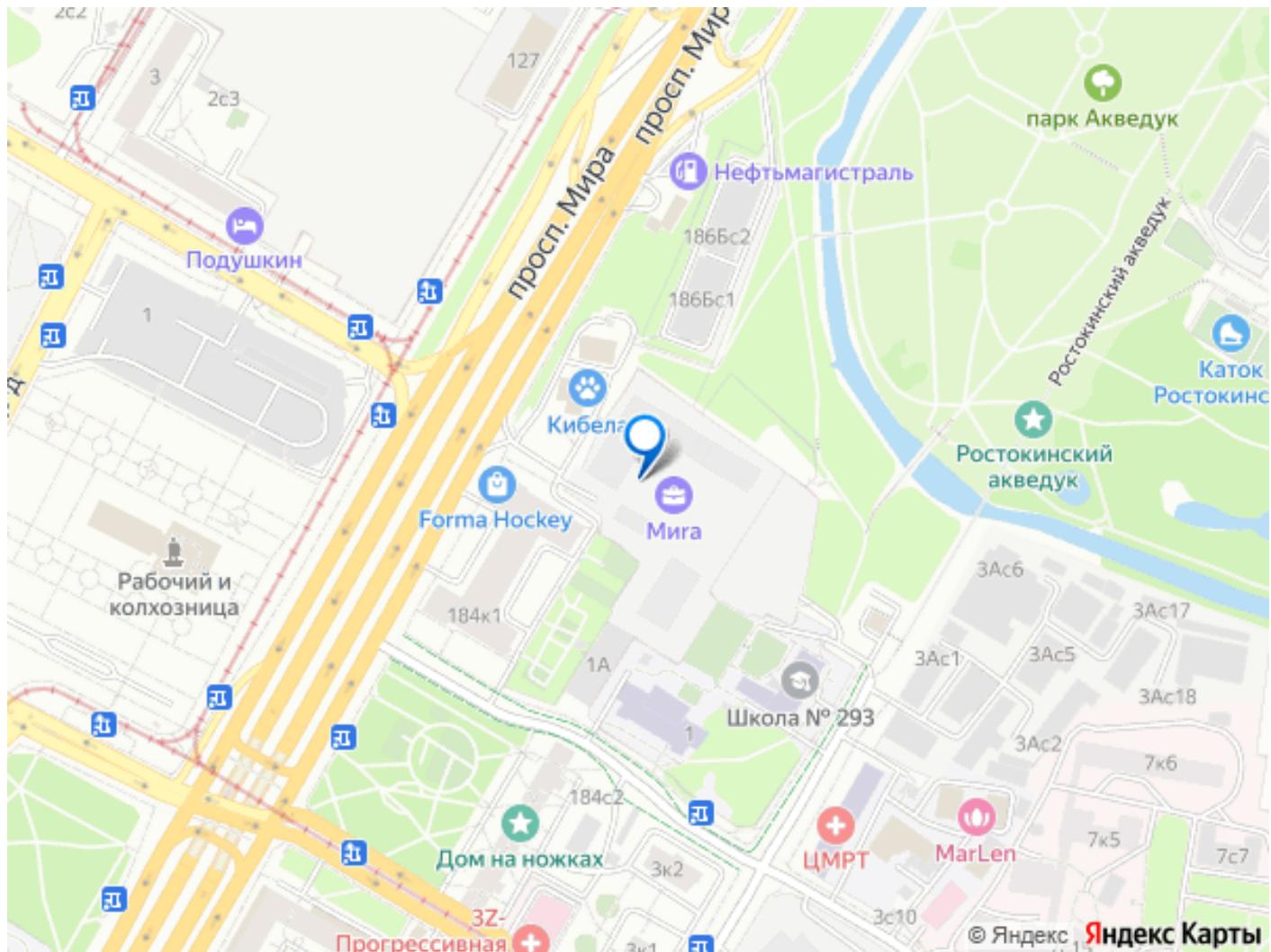
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России