

Создано: 14.02.2026 в 16:53

Обновлено: 14.02.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9289976535>

**Светлана Портокал, Частный маклер**

**79853588224**

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 18**

**13 000 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 18

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

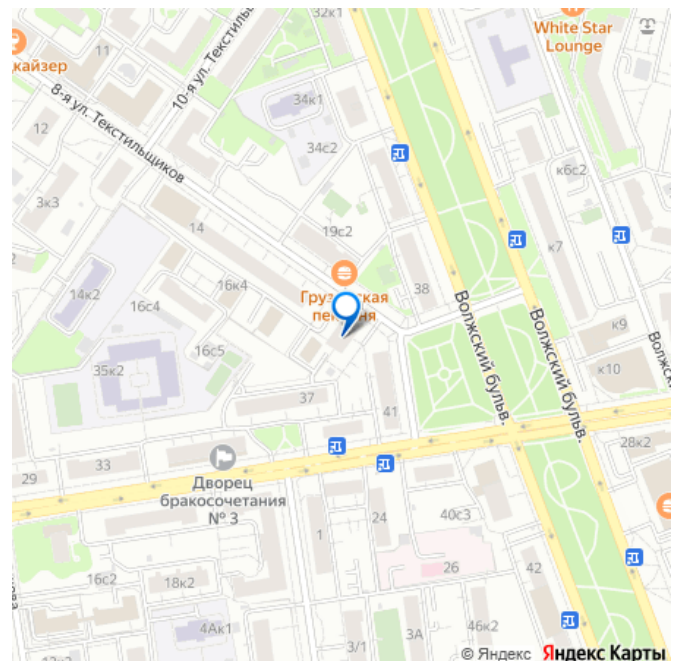
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Кирпичный дом, общая площадь по ЕГРН 35,7 без учета лоджии ( 6м), в квартире косметический ремонт, стены под покрас, пол паркет и напольная плитка. 2 продавца, основание права : договор купли продажи, полная стоимость в договоре, нет долгов и обременений,альтернатива на большую площадь. Развитая инфраструктура, магазины, школа, ТЦ, парк.



