

**Дмитрий Шевченко, Комета Эстейт**

**79862480979**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:51

**Москва, Донецкая улица, 34к2**

**17 000 000 ₺**

Москва, Донецкая улица, 34к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

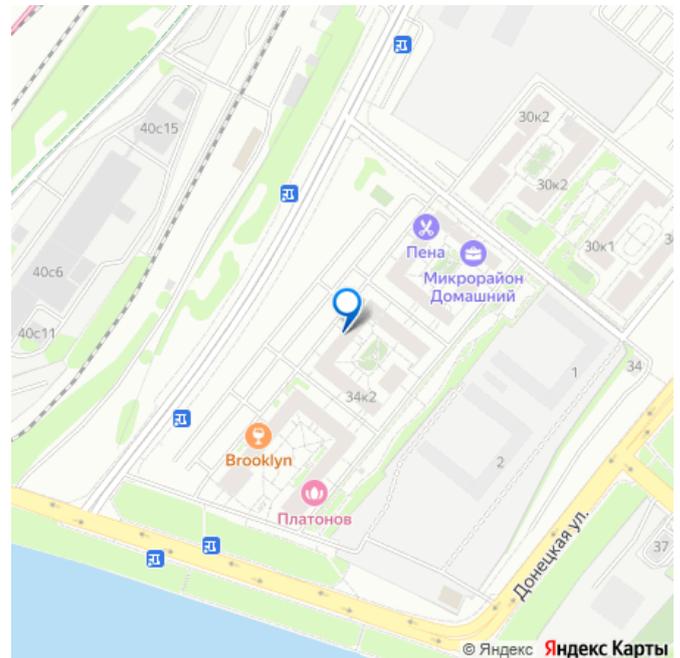
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

лифт

## Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в хорошо известном жилом комплексе «Домашний». Это не просто «однушка», а полностью готовое к проживанию пространство с архитектурным подходом к планировке и дорогими материалами отделки. О районе и дворе (Локация): Жилой комплекс отличается красивыми фасадами и разноуровневой застройкой, создающей ощущение камерности и уюта. Дворы всегда ухожены, есть прогулочная аллея и детские площадки в каждом дворе. Инфраструктура «в шаговой доступности» доведена до идеала: прямо у дома работают кафе, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, аптеки, салоны красоты и отличный груминг-салон для питомцев. Всё необходимое для жизни — в буквальном смысле под окнами. Планировка и интерьер: Комната (20 кв. м): Просторное помещение с функциональным зонированием. Удачно выделена зона спальни, организована удобная система хранения, есть рабочий стол и стеллаж. Диван трансформируется в полноценное двуспальное место для гостей. Эркерное окно: Главная архитектурная особенность квартиры. Благодаря ему комната наполнена светом и воздухом с утра до вечера. Весной и летом из окна

открываются невероятные закаты — палитра красок каждый вечер будет радовать вас.

Кухня (8,21 кв. м): Стильный гарнитур VOXTORP от IKEA (светлый глянец — практичный и визуально расширяет пространство). Техника: индукционная варочная панель на 3 конфорки, микроволновая печь с функцией духовки, полностью новая посудомоечная машина. Всё необходимое для готовки уже на месте.

Санузел (3,51 кв. м): Совмещенный, продуманный до мелочей. Предусмотрена возможность принимать как душ (есть шторка), так и лежать в пене (установлена ванна). Совсем скоро под раковиной появится новый ящик, а слева от зеркала — навесной пенал для хранения (вместо открытых полочек). Стиральная машина не передается, но место и коммуникации для неё готовы.

Качество отделки: Полы: практичный ламинат в жилой зоне, качественная плитка в прихожей, кухне и с/у. Стены: обои премиум-бренда Marburg — дорогая текстура и глубокие цвета. Потолок: натяжной, матовый, с аккуратным теневым плинтусом по периметру (без «позорных» пластиковых уголков — смотрится очень дорого и современно). Плюсы для продажи (короткий список): Полная готовность к заселению:

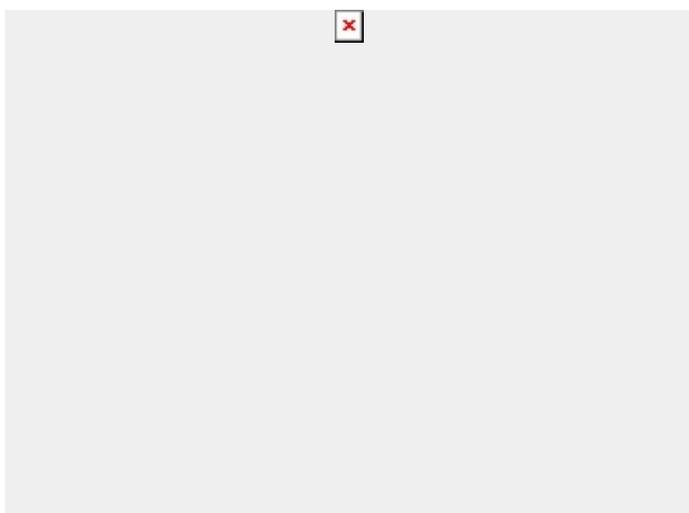
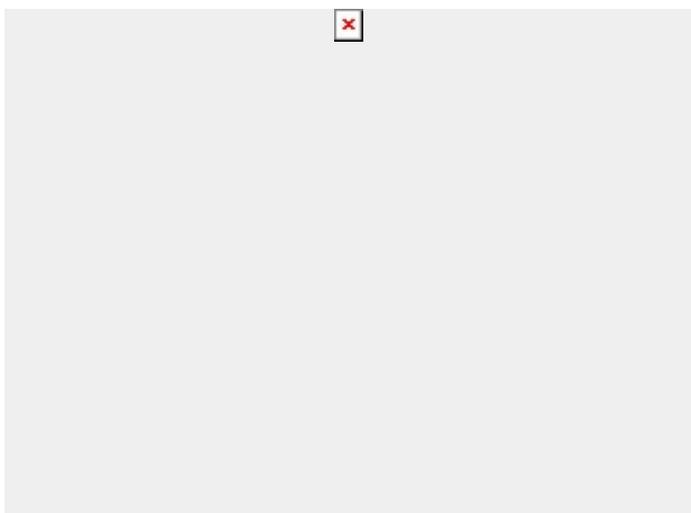
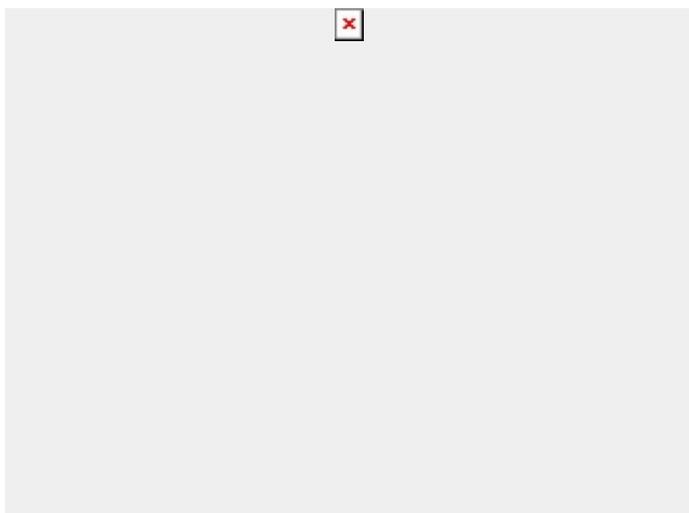
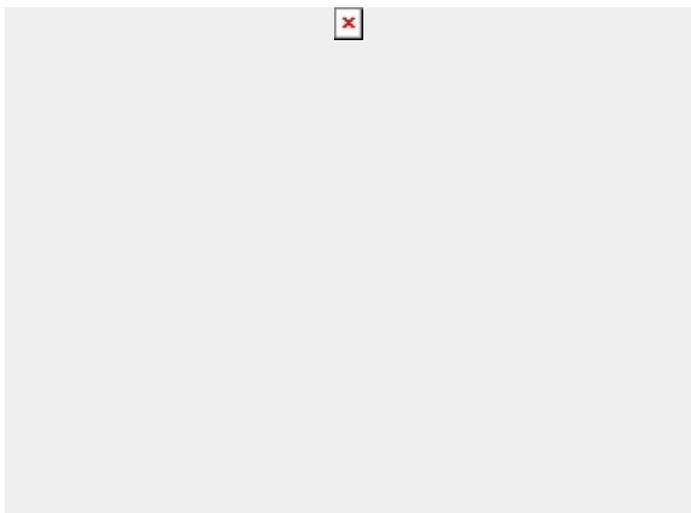
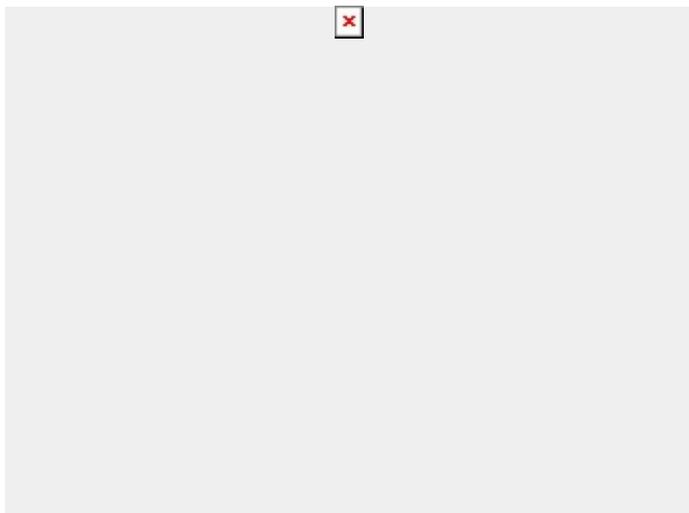
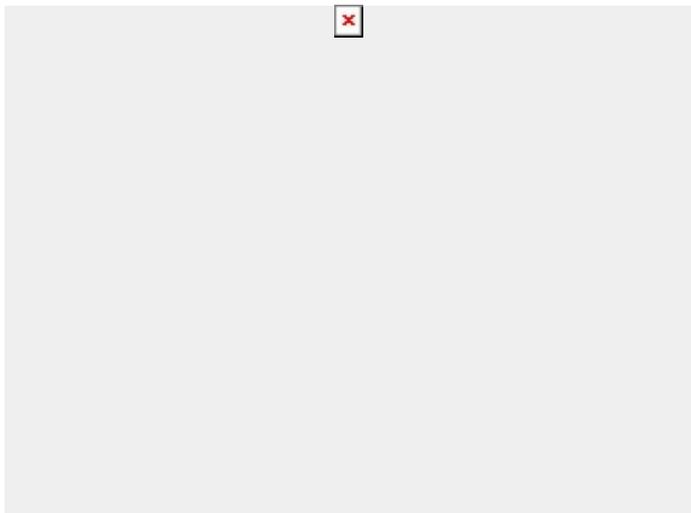
Продаётся вместе с качественной мебелью и техникой (IKEA). Просто заезжайте и живите.

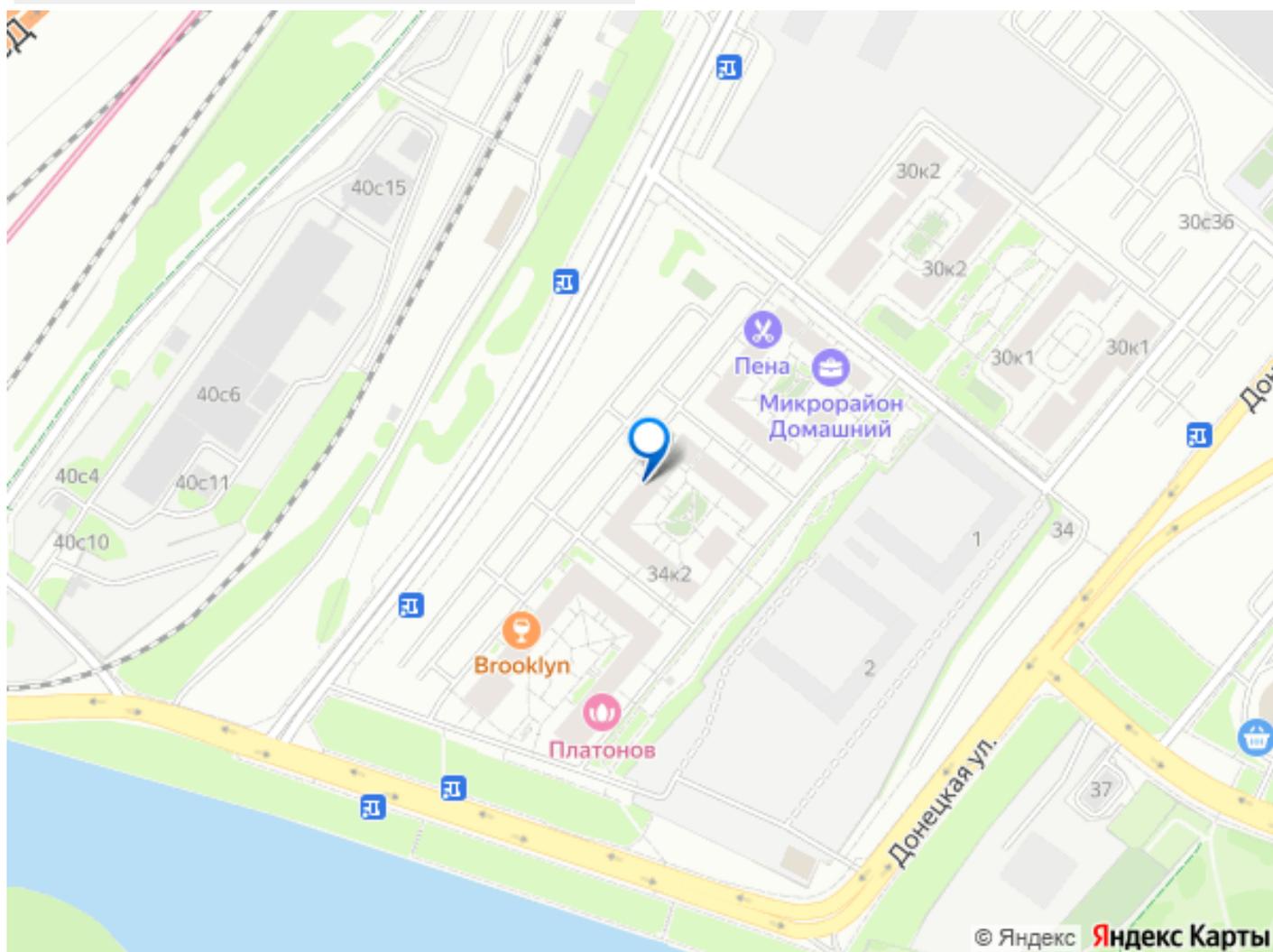
Эффектный дизайн: Ремонт выполнен со вкусом, с использованием фактурных обоев и идеально ровных потолков. Эркер и свет: Огромное окно делает квартиру визуально больше и дарит отличное настроение.

Развитая инфраструктура ЖК: Всё, от аптек до груминга, находится внутри комплекса.

Уютный двор: Закрытая, ухоженная территория для прогулок и отдыха. Звоните, чтобы договориться о просмотре и увидеть

эту квартиру лично





Move.ru - вся недвижимость России