

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:30

Ирина Шувалова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2

12 500 000 ₺

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

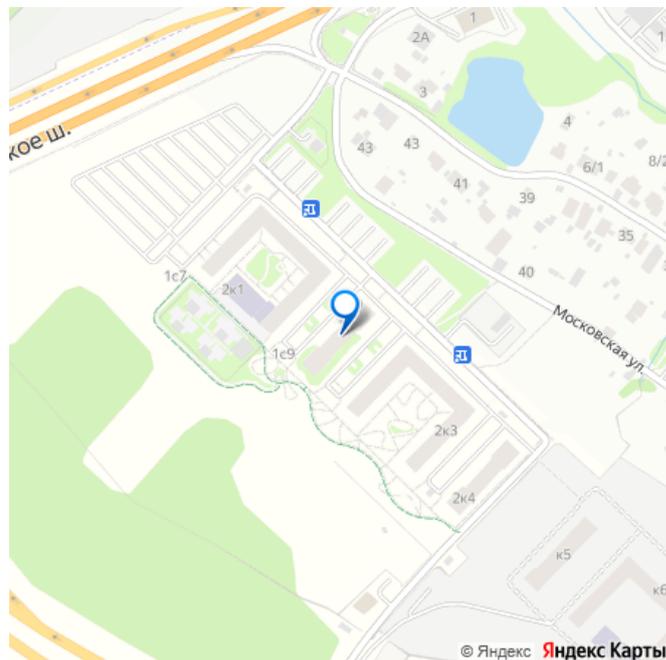
9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132106244 Продаётся прекрасная однокомнатная квартира общей площадью 36 кв. м., расположенная на 4-ом этаже 22 этажного монолитного дома построенный в 2021 г. В квартире высокие потолки, которые создают ощущение простора. О квартире: Уютная однокомнатная квартира в популярном жилом комплексе «Филатов Луг». Современный качественный ремонт выполнен застройщиком. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой заезжайте и живите комфортно прямо сейчас. Эта квартира специально для вас! Кондиционер обеспечит комфортную температуру круглый год. Просторная кухня площадью 9 м2 позволит удобно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур. Кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина в подарок! В коридоре находятся встроенные шкафы, санузел раздельный. Окна выходят на улицу. На кухне есть удобная лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Мебель остаётся в квартире! Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В подъезде есть места для хранения велосипедов и колясок. Чистый подъезд создает приятное впечатление и обеспечивает дополнительный комфорт жильцам. Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность, всего одна автобусная остановка до станции метро «Саларьево», остановка автобуса находится буквально в двух минутах ходьбы от дома.

Удобные выезды на автомобиле на Киевское и Филатовское шоссе позволяет быстро добраться до любого района города. Расстояние до МКАД всего 5 километров никаких пробок и задержек. Развитая инфраструктура в районе есть два детских сада и скоро начнется строительство школы. Магазины, сады, школы, пункты пвз и др. Рядом с домом автобусная остановка, несколько минут и вы около метро, удобные выезды на автомобиле на Киевское и Филатовское шоссе. Наземная парковка с большим количеством мест. Документы: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений.



