

🕒 Создано: 07.03.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:27

**Собственник**

**79104349024**

**Москва, улица Бехтерева, 37К1**

**14 500 000 ₹**

Москва, улица Бехтерева, 37К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

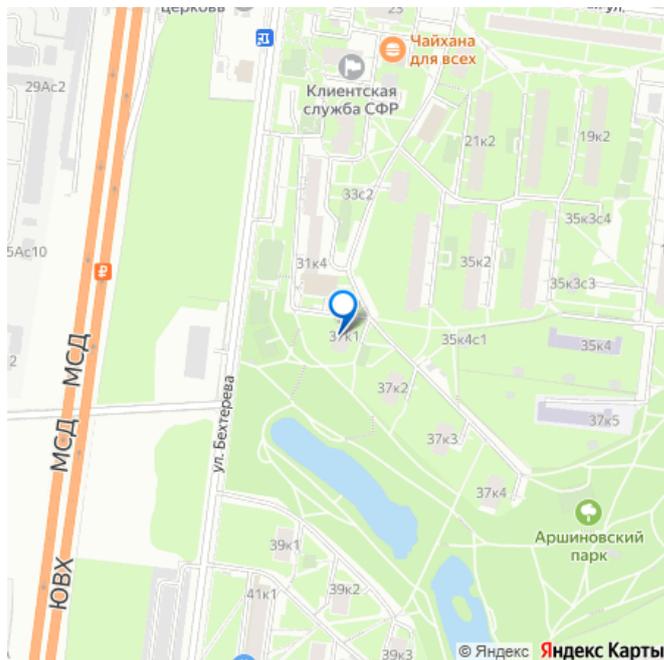
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

В ходе ремонта была проведена полная реконструкция помещений с заменой всех инженерных систем и отделочных покрытий.

Дом расположен в тихом месте, недалеко от Аршиновского парка, вид на Корнеевские пруды. Выезд на МСД, в обе стороны в 5 минутах. В 15 минутах ходьбы метро Царицыно и Кантемировская, Сам Парк Царицыно в 2км. зеленая зона самого парка - прекрасное место для прогулок и отдыха.

Обжитой и перспективный район со сложившейся инфраструктурой: детские сады, школы, магазины. 1.

Общестроительные и электромонтажные работы: Выполнено возведение и выравнивание стен. Произведена полная замена электропроводки (скрытый монтаж) с установкой распределительного щитка.

Выполнена установка электроустановочных изделий (розетки, выключатели).

Оборудованы слаботочные сети (Интернет). В коридоре выполнено устройство ниши глубиной 600 мм для установки шкафа-купе.

2. Отделка пола (во всех комнатах):

Многослойная конструкция пола:

гидроизоляция, шумоизоляция, цементная стяжка, финишный наливной пол. Чистовое покрытие: паркетная доска (14 мм) и плитка.

Установка плинтусов из МДФ. 3. Отделка

стен: Выравнивание стен штукатуркой.

Оклейка обоями под последующую окраску.

Окраска стен. Скрытый монтаж инженерных коммуникаций (трубы отопления). 4. Отделка

потолка: Монтаж натяжных потолков.

Установка трековой системы освещения (шинопровод) и скрытого карниза. 5.

Сантехнические работы: Полная замена труб

водоснабжения и канализации. Установка сантехнического оборудования: ванна, унитаз, раковина, смеситель. Установка бытовой техники (стиральная машина). 6.

Кухня: Монтаж кухонного гарнитура.

Установка раковины и вытяжки. Подготовка точек подключения (коммуникации) для посудомоечной машины, духового шкафа, микроволновой печи и холодильника.

Утепление балкона/лоджии, монтаж освещения и розеток на балконе. 7.

Столярные изделия: Замена оконных блоков на современные стеклопакеты с установкой широких подоконников. Установка входной и межкомнатных дверей.

