

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:58

Обновлено: 19.03.2026 в 16:29

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

14 900 000 ₺

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

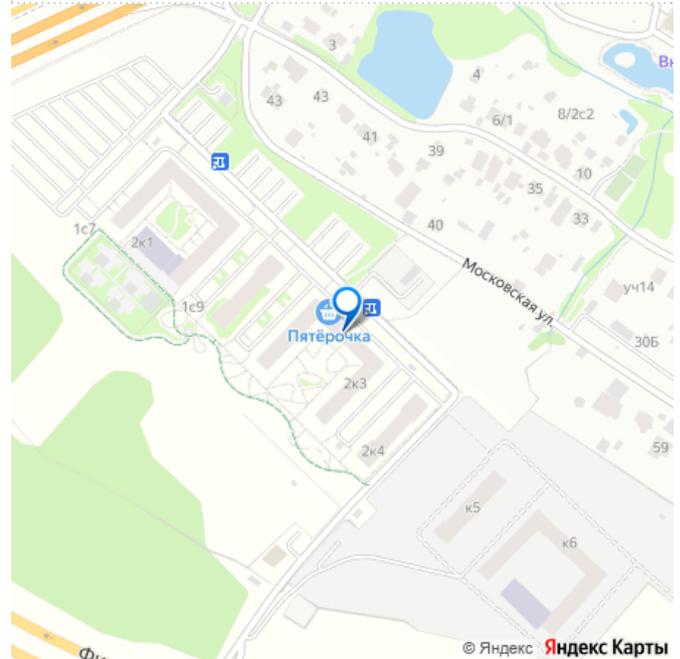
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся стильная, светлая и по-настоящему уютная 1-комнатная квартира 36 кв. м с лоджией в Новой Москве. Это тот редкий вариант, где всё уже сделано со вкусом и для комфортной жизни: свежий современный ремонт, продуманная атмосфера, приятные цвета, много света и ощущение пространства с первых минут Квартира полностью готова к проживанию — без лишних вложений, шума, грязи и бесконечных переделок. Свежему ремонту всего 2 года, поэтому квартира выглядит актуально, аккуратно и действительно как новая Отдельный большой плюс — абсолютно прозрачная история квартиры: один собственник, без обременений, без использования материнского капитала. Для покупателя это означает спокойную, понятную и безопасную сделку Локация — одно из главных преимуществ. Дом находится в Новой Москве, с московской пропиской, удобным выездом на Киевское шоссе и быстрым доступом до центра столицы на автомобиле. Прямо у подъезда расположена автобусная остановка, откуда примерно за 10 минут можно добраться до метро Саларьево Важная особенность этого места — ощущение свободы и воздуха. Вокруг нет плотной стены из бесконечных ЖК и перенаселённости, поэтому район воспринимается гораздо комфортнее и спокойнее. Рядом коттеджная застройка и деревня Картмазово, а это значит, что видовые характеристики

сохраняются: перед окнами не вырастут новые высотки, а панорама на Москву действительно радует каждый день Здесь приятно не только жить, но и отдыхать: хорошая экология, места для прогулок, большой парк рядом, развитая инфраструктура, детский сад, удобная транспортная доступность. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, работает хорошая управляющая компания Эта квартира подойдёт тем, кто хочет купить не просто квадратные метры, а красивое, готовое и комфортное пространство с удачной локацией, чистыми документами и сильными преимуществами, которые действительно имеют значение

