

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:12

Собственник

79160928088

Москва, Донецкая улица, 34к1

18 300 000 ₺

Москва, Донецкая улица, 34к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

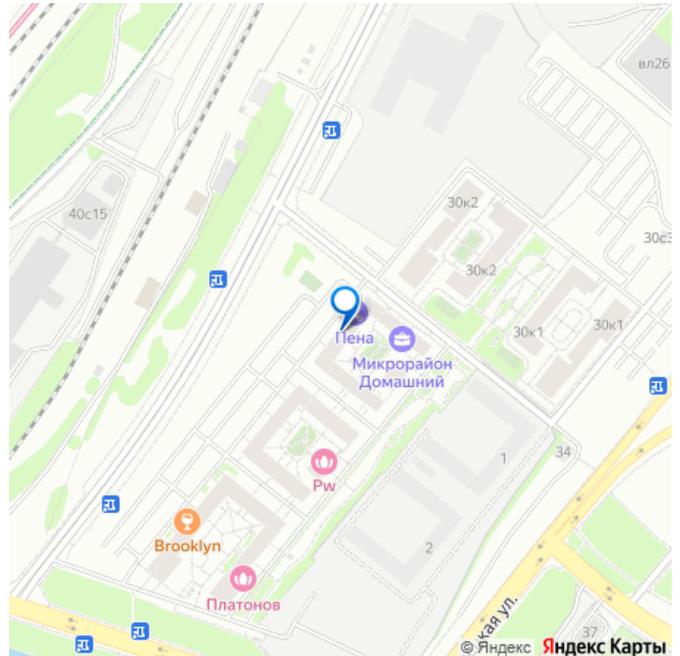
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

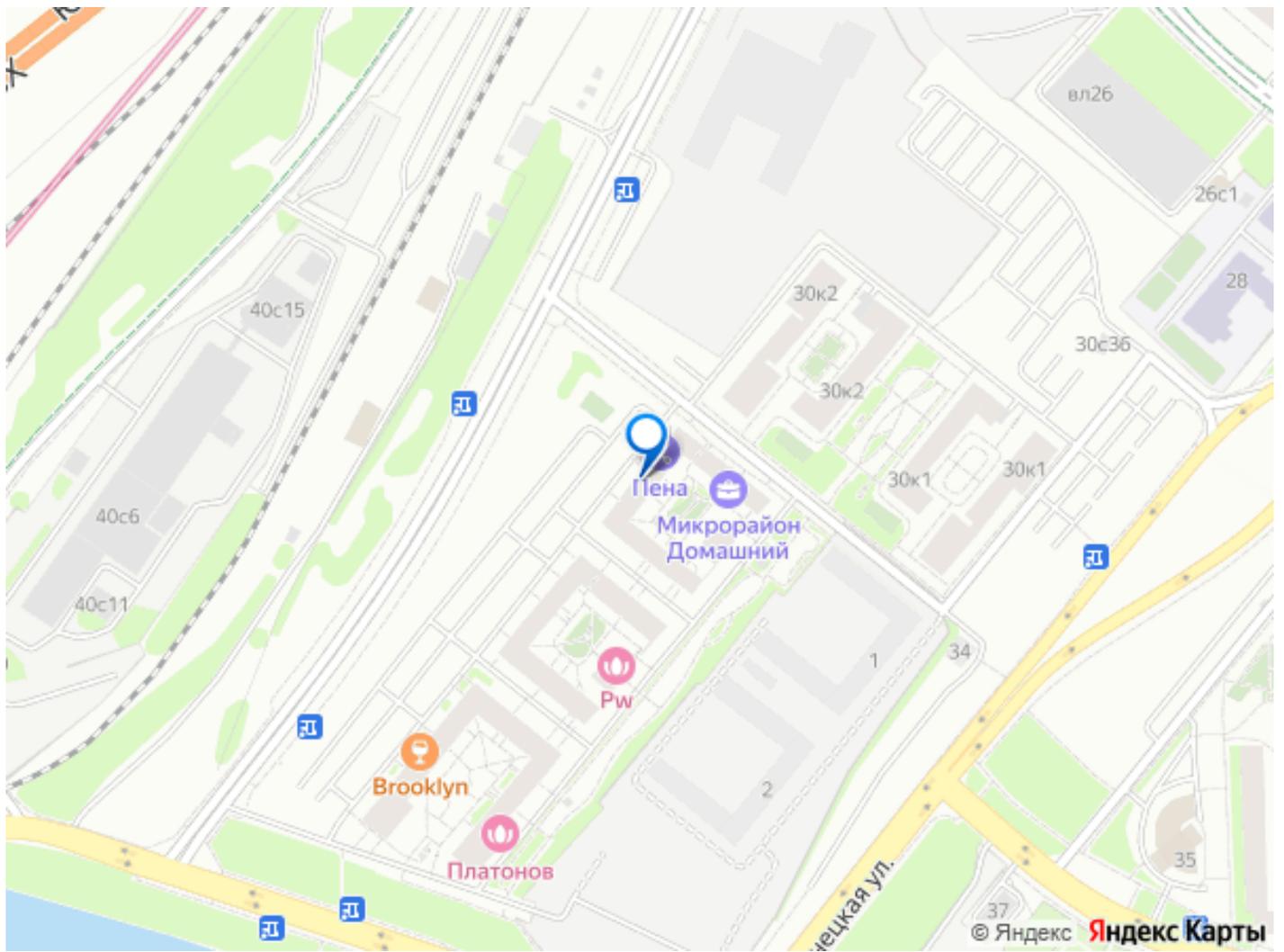
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенная по адресу Россия, Москва, Донецкая улица, 34к1. Общая площадь квартиры составляет 36 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а площадь кухни — 8.2 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят на улицу, откуда вечерами открывается красивый вид на всю Москву. До метро Курьяново всего 6 минут пешком. В квартире светлая отделка, что создает атмосферу уюта и комфорта. Вся необходимая техника имеется, в стоимость включена. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства. Дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно и качество самого дома не схож с аналогичными новостройками, которые строят сейчас, застройщик который построил дом качественно. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме есть один пассажирский и два грузовых лифта, а также пандус, что

делает его удобным для всех категорий жильцов. Инфраструктура района развита отлично: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Пару минут на машине и Вы уже на современной транспортной магистрали - ЮВХ, откуда можно добраться до любого края Москвы гораздо быстрее, чем это было раньше. В 5-ти минутах есть красивая современная набережная для прогулок, в самом ЖК есть закрытые детские площадки. Квартира никогда не сдавалась, я единственный собственник, никто не прописан, покупалась без ипотеки и материнского капитала. Продается без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Если вы ищете уютное и современное жилье в новом доме с удобной инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором. Альтернатива подобрана, обмен не рассматриваем. В собственности более 6-ти лет, сумма в договоре будет полная.







Move.ru - вся недвижимость России