

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:18

Дмитрий Дергачев, Монолит Столица
79166401671

Москва, улица Бехтерева, 37К1

14 500 000 ₺

Москва, улица Бехтерева, 37К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

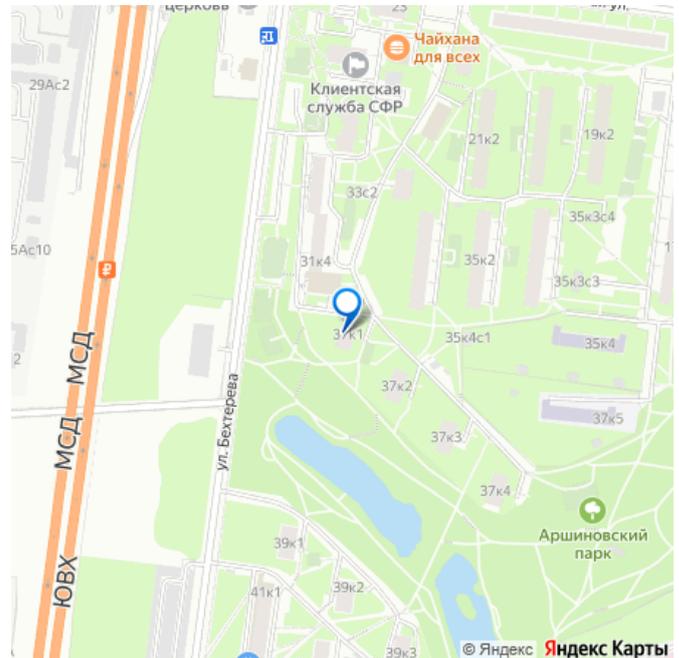
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира в развитом районе Царицыно Просторное жильё на 11м этаже 12этажного дома с видом на живописные Корнеевские пруды — идеальный вариант для комфортной жизни в Москве. Качественный ремонт — всё готово к заселению: Полная замена электропроводки с установкой распределительного щитка и скрытого монтажа. Замена труб водоснабжения и канализации. Многослойная конструкция пола: гидроизоляция, шумоизоляция, цементная стяжка, финишный наливной пол. Чистовое покрытие — паркетная доска (14 мм) и плитка. Выравнивание стен штукатуркой, оклейка обоями под окраску и финальная окраска. Натяжные потолки с трековой системой освещения и скрытым карнизом. Установка современного кухонного гарнитура, раковины и вытяжки. Подготовка точек подключения для бытовой техники (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник). Замена оконных блоков на современные стеклопакеты с широкими подоконниками. Установка входной и межкомнатных дверей. Устройство ниши глубиной 600 мм в коридоре для шкафакупе. Преимущества локации: Транспортная доступность: до станции «Красный

Строитель» — 7 минут пешком; до метро «Царицыно» — 18 минут; до метро «Кантемировская» — 22 минуты; выезд на МСД — 5 минут. Экология и отдых: рядом Аршиновский парк, в 2 км — знаменитый Парк Царицыно. Идеальные места для прогулок, пробежек и отдыха на природе. Инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, поликлиники — всё необходимое для комфортной жизни. Тихое место: дом расположен в спокойном районе, вдали от шумных магистралей. Квартира полностью готова к заселению — никаких дополнительных вложений не требуется. Идеальный вариант для жизни или инвестиций. Без обременений. 1 собственник, никто не прописан. Оперативный выход на сделку, звоните. Арт. 133056071



