

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:13

Москва, Ленинский проспект, 91К4

16 499 999 ₺

Москва, Ленинский проспект, 91К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

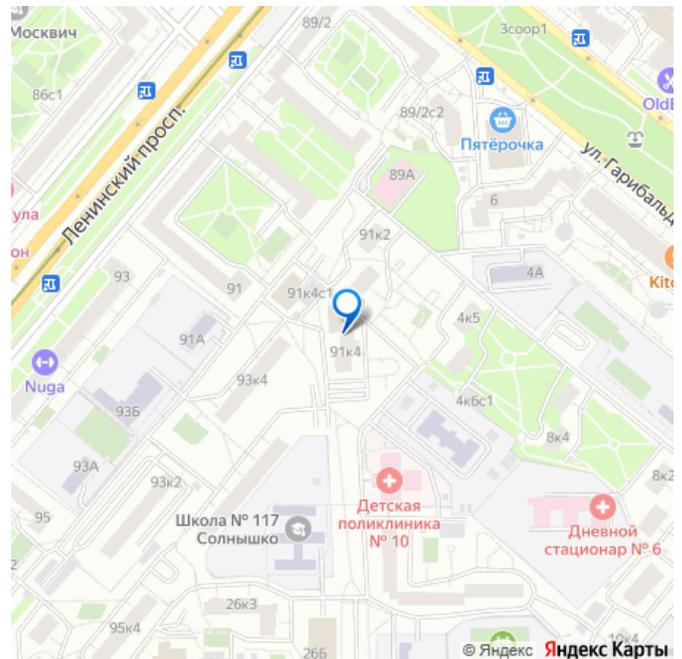
<https://move.ru/objects/9292502548>

София Сольвейг, Лабецкий

Недвижимость

79862540773

для заметок



Описание

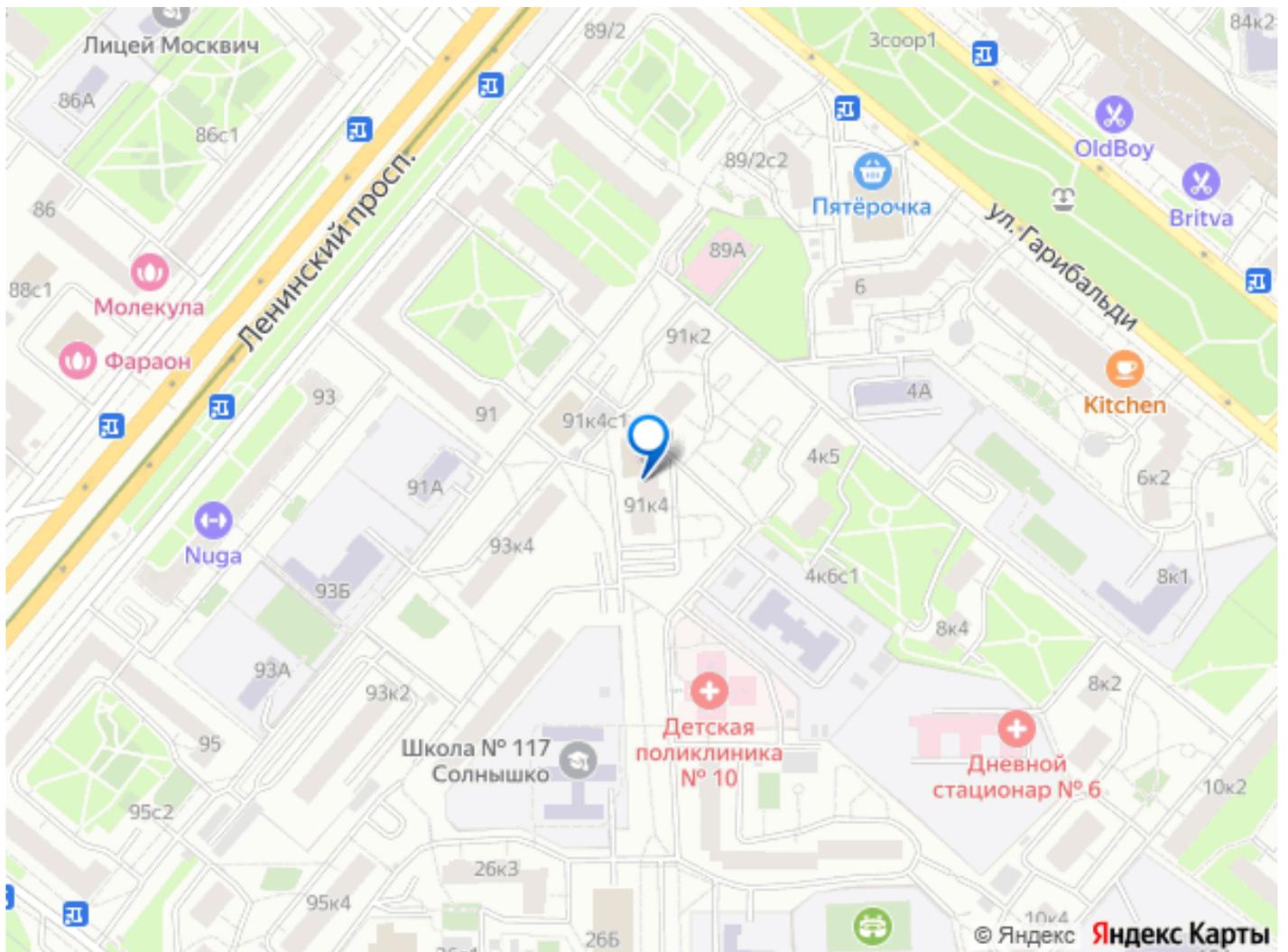
Продаём 1-комнатную ТЁПЛУЮ квартиру с ИЗОЛИРОВАННОЙ планировкой, в районе с хорошей РЕПУТАЦИЕЙ и развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ, рядом с ПАРКАМИ и ПРУДАМИ, в 10 мин. пешком от м. Новаторская, в 45 мин. на метро до центра Москвы. ПОЛНАЯ ЦЕНА в договоре, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Квартира полностью оборудована мебелью и техникой. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь — к объявлению! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Квартира — БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. — 1 взрослый собственник. — В собственности больше 10 лет. — Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. — Квартира — БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. — Подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением :) — ПОКАЖЕМ все документы. ПРО КВАРТИРУ: — ПРОДУМАННЫЙ РЕМОНТ, сделанный ДЛЯ СЕБЯ. — Квартира УТЕПЛЕНА (пеноплекс), за счёт чего хорошо держит тепло. — КОМФОРТНАЯ кухня (8,1 м?) с качественным гарнитуром и встроенной техникой: холодильник, вытяжка, духовка, варочная поверхность, посудомоечная машина Siemens. — УДОБНАЯ прихожая (5,3 м?) с вместительной нишей для хранения. — ПРОСТОРНАЯ комната (19,3 м?) с кондиционером. — Совмещённый санузел (3,3

м?) с унитазом Gustavberg с безободковым сливом и смесителями Hansgrohe. — Застекленная ЛОДЖИЯ (1,6 м?). — Квартира очень ТЕПЛАЯ и ТИХАЯ. — КАЧЕСТВЕННЫЕ двери «Астродорс» — массив, покрытый многослойным лаком. — Установлена система АКВАСТОРОЖ — на кухне, под ванной и под унитазом. — Пол — плитка и ламинат. — Квартира очень ТЁПЛАЯ — зимой отопление можно не включать. — На дверях установлены КАМЕРЫ, доступен онлайн-просмотр. — Встроенные техника и мебель остаются, остальное — по договорённости.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Квартира располагается на 11 этаже 16-этажного дома серии П-43/16. — в доме 1 подъезд и 2 лифта — пассажирский и грузовой. — В подъезде выполнен ремонт, лифты заменены, поддерживается чистота. — В подъезде и у входной группы есть ПАНДУСЫ. — Рядом с домом всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ места. — В самом доме находятся пункт выдачи Wildberries, магазин хозяйственных товаров, детский акваклуб и школа скорочтения и развития. — В 2 минутах пешком — ПАРК Дубки, с ПРУДАМИ, ротондой, детскими и спортплощадками, велосипедными и беговыми дорожками, бассейном летом и катком зимой. — В 11 минутах пешком — Воронцовский ПАРК и Удальцовские ПРУДЫ. — В 9-10 минутах пешком от дома — станция метро Новаторская. — В 4 минутах пешком от дома — остановка автобуса, который идёт 17 минут до Парка Горького, 21 мин. — до м. Октябрьская и 40 мин. — до Красной Площади. Торг уместен, но после просмотра :)

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России