

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:27

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

79851321314

Москва, Донецкая улица, 34к1

18 100 000 ₺

Москва, Донецкая улица, 34к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

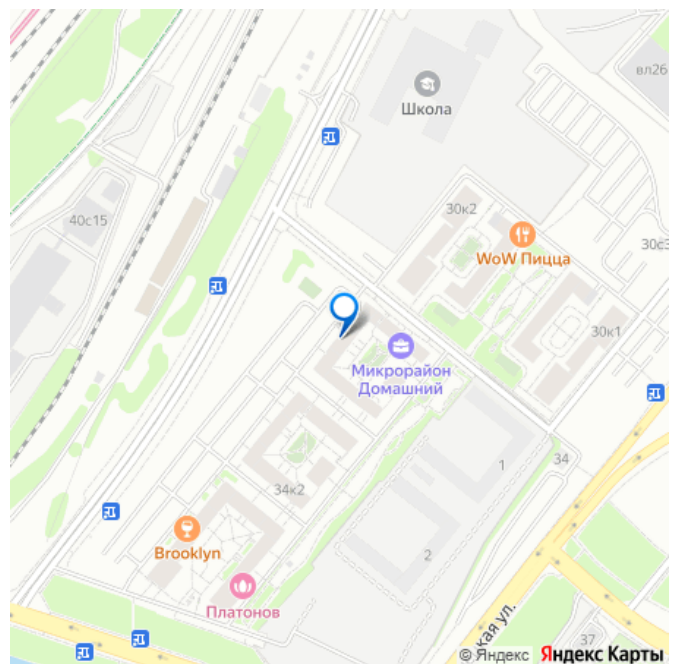
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

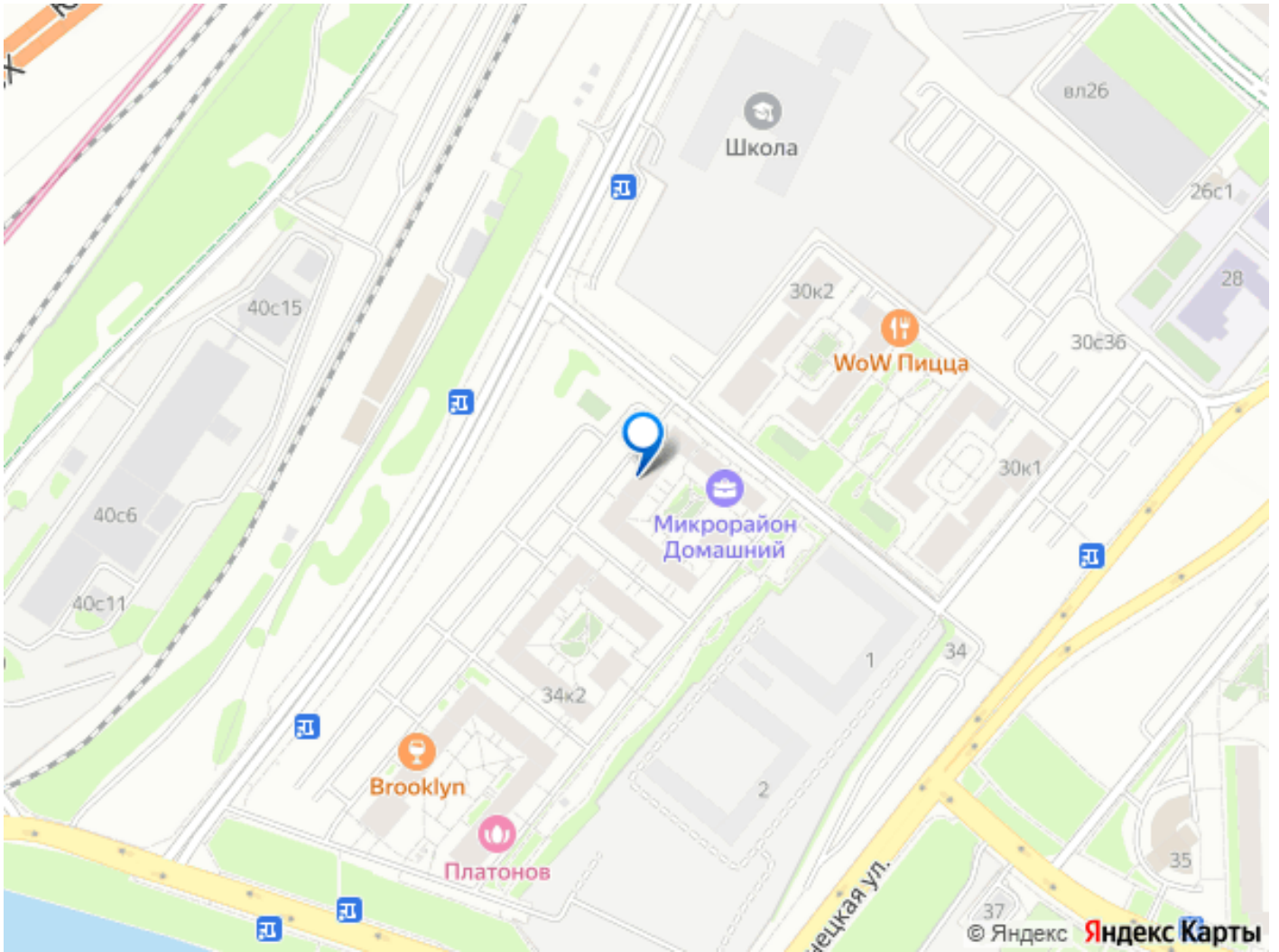
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2020 года постройки в жилом комплексе «Домашний квартал». Квартира находится на 5 этаже 24-этажного дома, общая площадь составляет 36 квадратных метров, высота потолков - 2,8 метра. Окна выходят на улицу, откуда открывается красивый вид на Москву. Квартира никогда не сдавалась и создавалась для личного проживания, поэтому в ней установлена только качественная техника и добротная мебель, которые остаются новым собственникам. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. Квартира очень теплая и светлая, плюс в доме обеспечена качественная шумоизоляция, что делает пространство по-настоящему комфортным для жизни. Сам дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии и выполнен с использованием современных технологий и экологичных материалов, застройщик подошел к строительству качественно.

Предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг, есть кладовые в подвальных этажах. В жилом комплексе реализована концепция «двор без машин», работают камеры видеонаблюдения, охрана, противопожарные датчики, оборудованы закрытые детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар. Инфраструктура района развита отлично: на первых этажах есть магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы, а в соседних домах уже работают детские сады и школа. В самом квартале также построят школу на 875 учеников и два детских сада. Главное преимущество локации - уникальное расположение у воды: всего в пяти минутах ходьбы находится благоустроенная набережная Москвы-реки и парк 850-летия Москвы, а до Марьинских прудов и парка Борисовские пруды можно быстро добраться на машине. Транспортная доступность также на высоте: до станции МЦД-2 Курьяново всего 5-10 минут пешком, скоро откроется и станция метро. Пара минут на машине и вы на Юго-Восточной хорде и Московском скоростном диаметре, откуда можно быстро добраться до любой точки города. До станции метро «Марьино» можно доехать за 15-20 минут. Квартира принадлежит единственному собственнику более шести лет, никто не прописан, объект без обременений, приобретался без ипотеки и материнского капитала. Альтернатива подобрана. Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Мы гарантируем чистоту юридической истории и

готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы узнать детали и
назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России