

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:33

**Наталья Козлова, ИП Козлова Н. С.**

**79891872772**

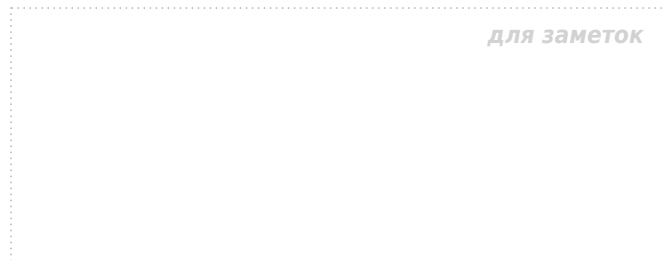
**Москва, Волоколамское шоссе, 13**

**17 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

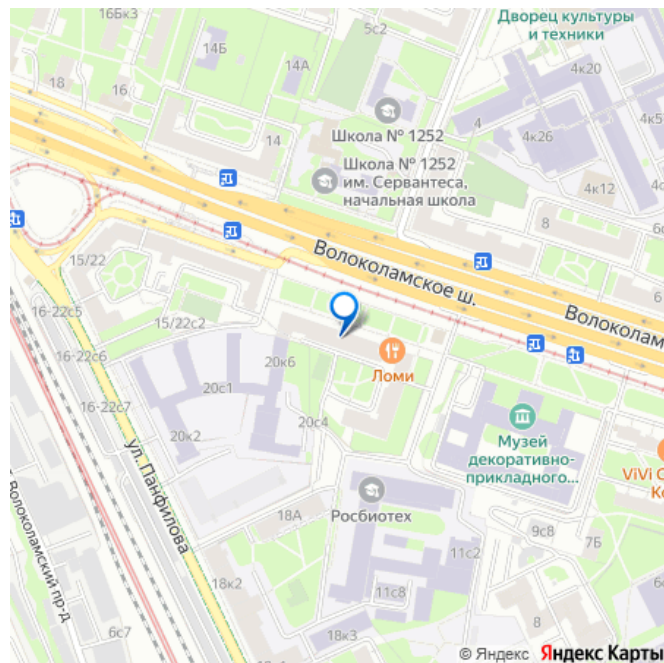
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

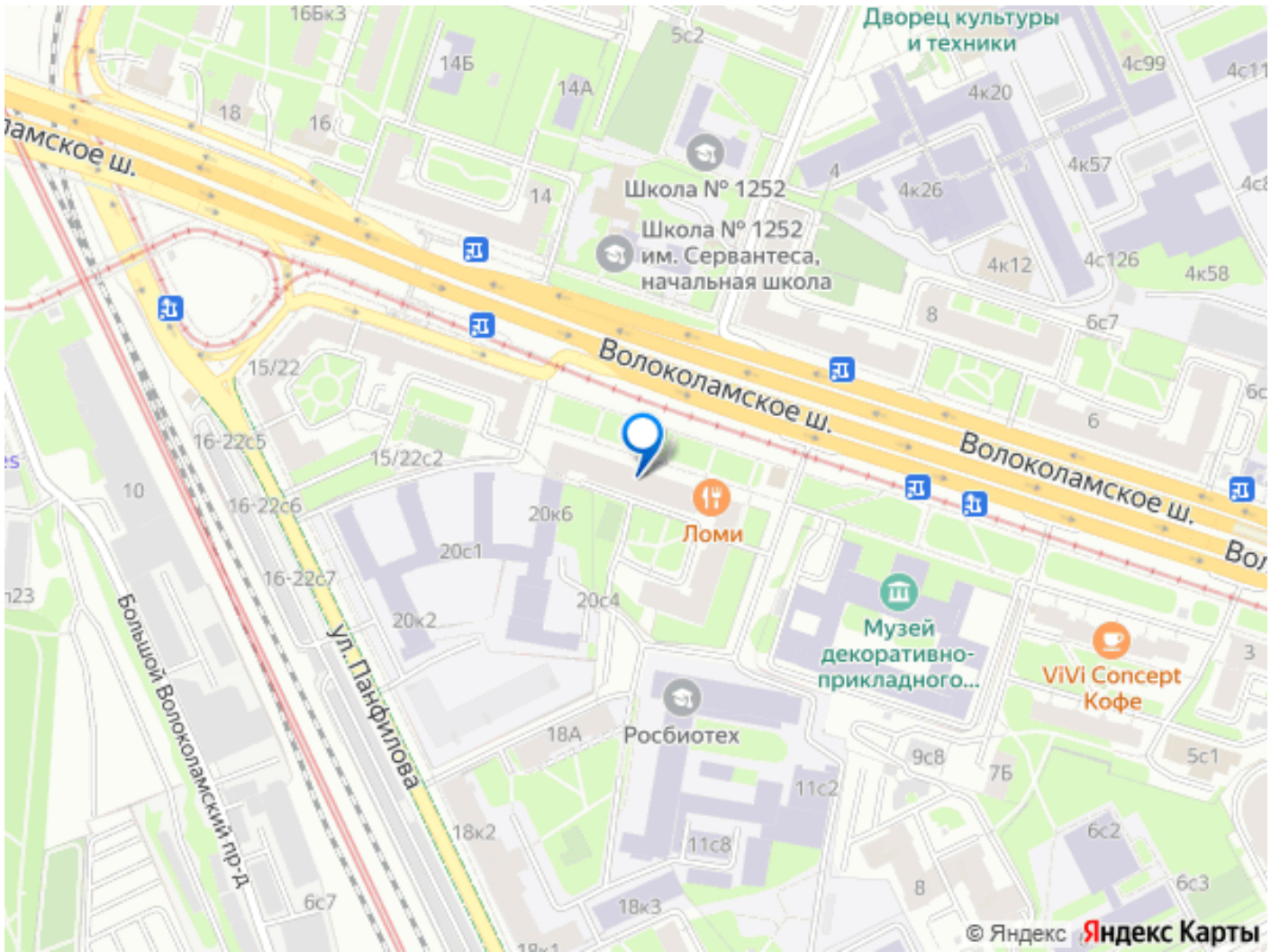
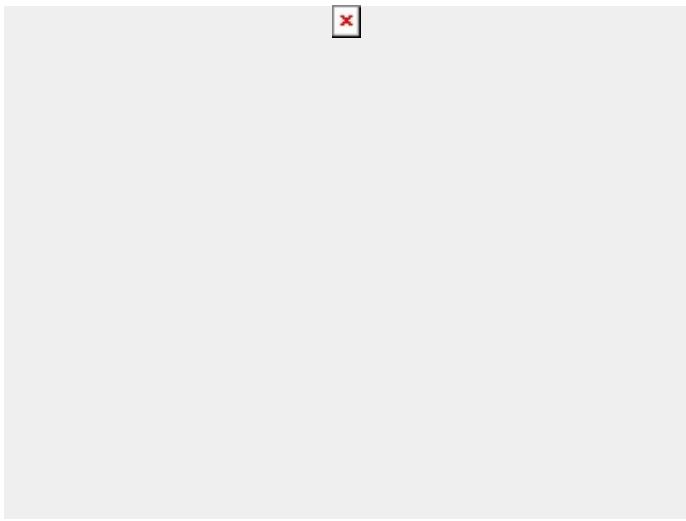
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сталинском доме 1957 года постройки. Общая площадь составляет 36 кв. м, из которых 16 кв. м это жилая комната, а просторная кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного здания. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение пространства и свободы. До станции метро Стрешнево всего 12 минут пешком. До станции метро Сокол - 15 минут. В квартире сделан качественный ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Санузел отдельный, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника, часть из которой остаются новым владельцам (обсуждается). Отдельно стоит обратить внимание на установленный бризер - умная установка для вентиляции и очистки воздуха. Дом в хорошем состоянии, в нем есть два лифта, а также мусоропровод для удобства жильцов. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района включает в себя все необходимое: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Здесь легко организовать быт и досуг все под рукой. Квартира подходит как для собственного проживания, так и под аренду. рядом много учебных заведений. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически все чисто: без обременений и залогов. Подходит для приобретения в

ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. В собственности более 10 лет. никто не прописан. Свободная продажа. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России