

Создано: 01.04.2026 в 17:27

Обновлено: 08.04.2026 в 09:42

Раиса Юсупова, Самолет Плюс Москва **79341068255**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

14 000 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

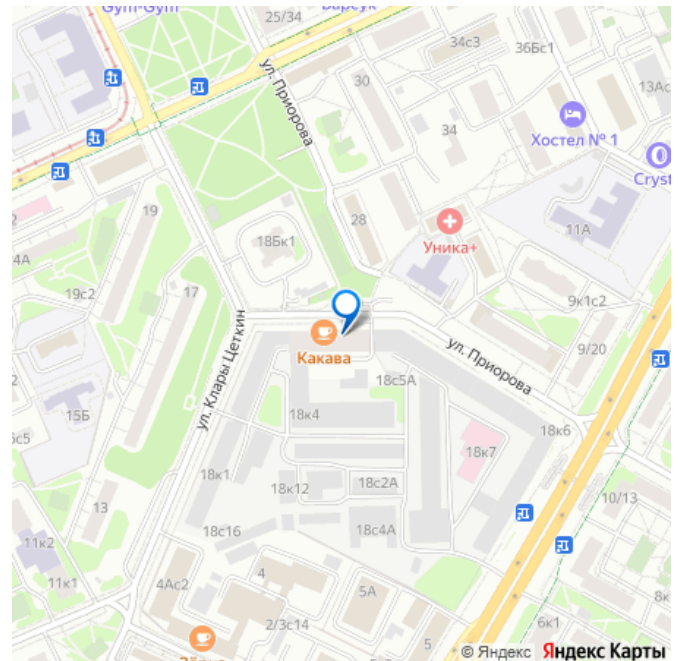
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133669116 Продаётся двухуровневая стильная студия с потолками 4,5 метра в монолитном доме «КЛАРНЕТ». Идеально подходит как для собственного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду с целью получения стабильного пассивного дохода. Площадь студии на первом уровне - 22.2 м, на втором уровне - 14 м. На первом уровне - кухня-гостиная, санузел, на втором уровне - уютная красивая изолированная спальня с отдельной гардеробной комнатой. В апартах выполнена трехслойная шумоизоляция от пола до потолка, что является очень важным моментом для спокойного проживания. Необыкновенно продуманный до мелочей дизайн: интерьерная подсветка; панорамное окно; дизайнерские зеркала на стенах. Установлена система «умный дом» с голосовым управлением: светом; климатом (контроль для идеальной температуры); техникой; автоматическим карнизом (открывает шторы по таймеру). Апартаменты оборудованы всей необходимой техникой: -- телевизором; -- кондиционером; -- стиральной машиной; -- духовым шкафом; -- варочной панелью; -- посудомоечной машиной; -- холодильником; -- водонагревателем. Вся мебель на фото и техника остаются новому собственнику. Всё необходимое для комфортного проживания - заехал и живи. Парковка наземная

охраняемая за шлагбаумом, бесплатная для жильцов комплекса, обеспечивает удобство для автовладельцев. Важный момент -для гостей есть гостевая парковка с множеством мест - 40 руб./час. Лаундж-зона на крыше с шезлонгами и проектором с доступом для жильцов комплекса. Хорошая транспортная локация: ст. МЦД-2 Красный Балтиец в 8 минутах пешком, ст. м. Войковская в15 минутах пешком, рядом остановки автобусов и трамваев, для автомобилистов удобные выезды на Ленинградское и Волоколамское шоссе. Развитая инфраструктура района: ТЦ, магазины, детские сады, школы, колледж. Лёгкая альтернатива, один взрослый собственник, документ-основание - ДКП 2024 г, Полная стоимость в договоре. Обременение - ипотека Сбербанка. Помощь в одобрении ипотеки.



