

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:45

**Москва, Ленинский проспект, 91К4**

**18 249 999 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 91К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

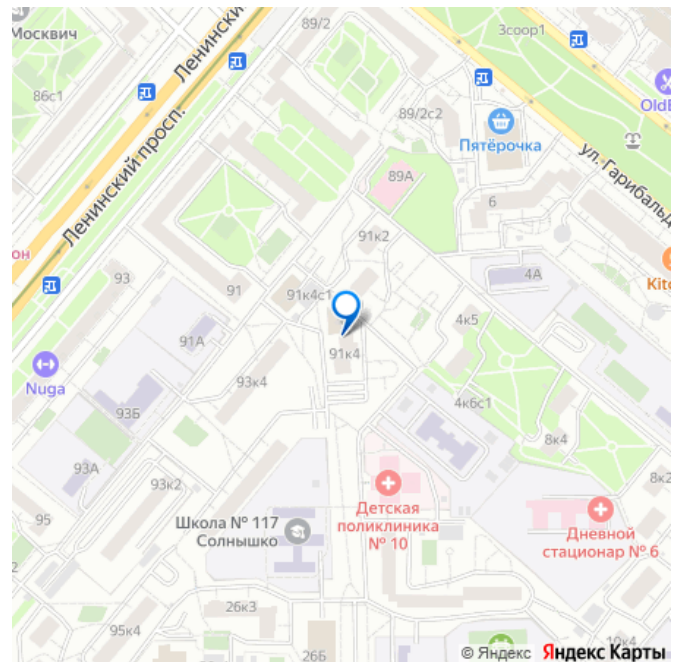
<https://move.ru/objects/9293352325>

**София Сольвейг, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79862540773**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

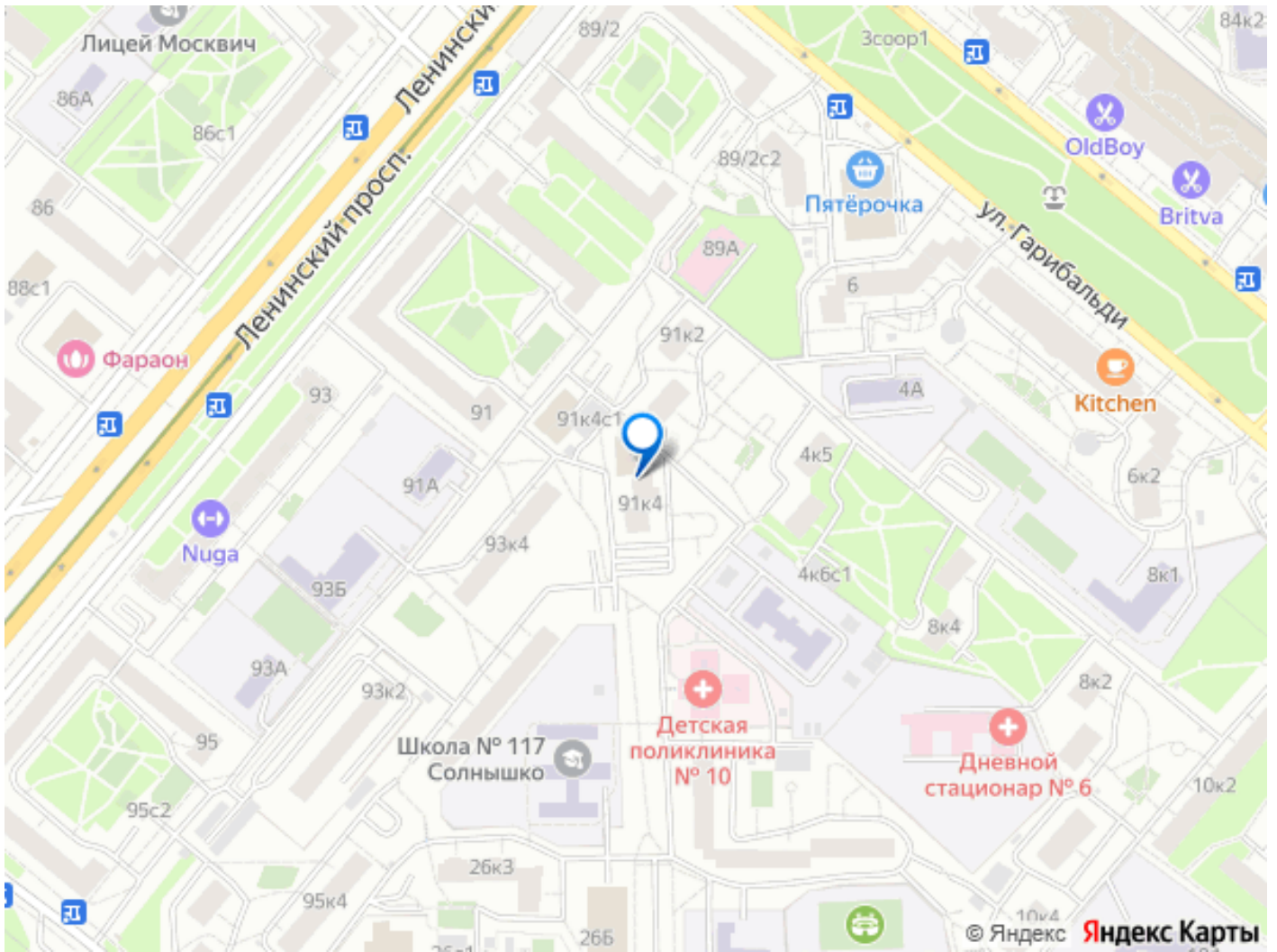
## Описание

Продаём 1-комнатную ТЁПЛУЮ квартиру с ИЗОЛИРОВАННОЙ планировкой, в районе с хорошей РЕПУТАЦИЕЙ и развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ, рядом с ПАРКАМИ и ПРУДАМИ, в 10 мин. пешком от м. Новаторская, в 45 мин. на метро до центра Москвы. ПОЛНАЯ ЦЕНА в договоре, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Квартира полностью оборудована мебелью и техникой. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь — к объявлению! Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Квартира — БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. — 1 взрослый собственник. — В собственности больше 10 лет. — Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. — Квартира — БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. — Подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением :) — ПОКАЖЕМ все документы. ПРО КВАРТИРУ: — ПРОДУМАННЫЙ РЕМОНТ, сделанный ДЛЯ СЕБЯ, с использованием качественных импортных материалов. — Квартира

УТЕПЛЕНА (пеноплекс), за счёт чего хорошо держит тепло. — КОМФОРТНАЯ кухня (8,1 м?) с качественным гарнитуром и встроенной техникой: холодильник, вытяжка, духовка, варочная поверхность, посудомоечная машина Siemens. — УДОБНАЯ прихожая (5,3 м?) с вместительной нишей для хранения. — ПРОСТОРНАЯ комната (19,3 м?) с кондиционером. — Совмещённый санузел (3,3 м?) с унитазом Gustavberg с безободковым сливом и смесителями Hansgrohe. — Застекленная ЛОДЖИЯ (1,6 м?). — Квартира очень ТЕПЛАЯ и ТИХАЯ. — КАЧЕСТВЕННЫЕ двери «Астродорс» — массив, покрытый многослойным лаком. — Установлена система АКВАСТОРОЖ — на кухне, под ванной и под унитазом. — Пол — плитка и ламинат. — Квартира очень ТЁПЛАЯ — зимой отопление можно не включать. — На дверях установлены КАМЕРЫ, доступен онлайн-просмотр. — Установлен умный выключатель Smart: можно удалённо отключить электроприборы с телефона. — Встроенные техника и мебель остаются, остальное — по договорённости. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Квартира располагается на 11 этаже 16-этажного дома серии П-43/16. — в доме 1 подъезд и 2 лифта — пассажирский и грузовой. — В подъезде выполнен ремонт, лифты заменены, поддерживается чистота. — В подъезде и у входной группы есть ПАНДУСЫ. — Рядом с домом всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ места. — В самом доме находятся пункт выдачи Wildberries, магазин хозяйственных товаров, детский акваклуб и школа скорочтения и развития. — В 11 минутах пешком — Воронцовский ПАРК и Удальцовские ПРУДЫ. — В 9-10 минутах пешком от дома — станция метро Новаторская. — В 4 минутах пешком от дома — остановка автобуса, который идёт 17

минут до Парка Горького, 21 мин. — до м.  
Октябрьская и 40 мин. — до Красной  
Площади. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ  
по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России