

Татьяна Кузьмина, Частный маклер
79165693211

🕒 Создано: 06.04.2026 в 23:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 00:50

Москва, Ботаническая улица, 33К8

16 800 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 33К8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

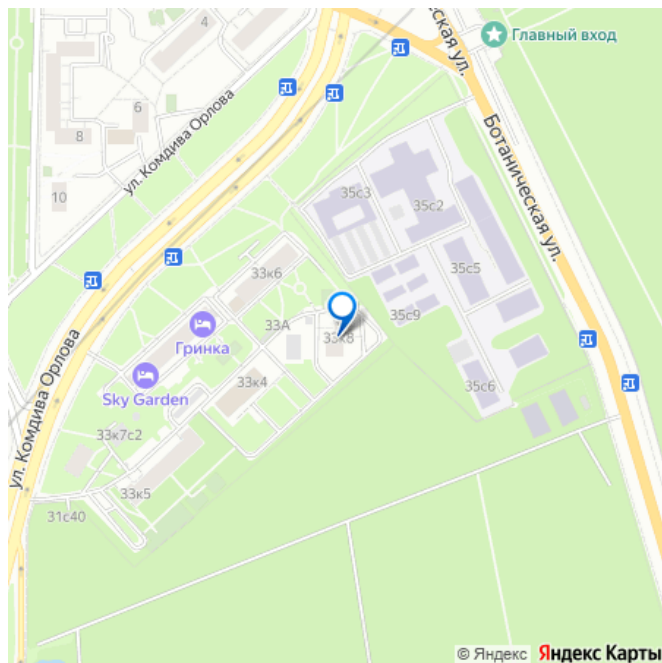
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1 комнатная квартира на ул. Ботанической д. 33к8. Не упустите шанс поселиться в одном из самых комфортных и благоустроенных районов с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью рядом с Ботаническим садом! Прекрасная квартира с гардеробной, лоджией, большой комнатой, которую можно разделить на зоны для работы и отдыха, кухней полностью оборудованной техникой, вкл. посудомоечную машину. Квартира расположена в уютном зелёном тихом районе, окна которой выходят на территорию Института физиологии растений имени К.А. Тимирязева РАН, из которых так же видно телебашню Останкино. Дом построен для научных работников, профессоров. Большая территория вокруг дома огорожена и закрыта шлагбаумом, имеется видеонаблюдение, парковка рядом с домом, свободные места всегда в наличии. На территории две детские площадки, магазины, WB, Ozon, пиццерия, суши. Развитая инфраструктура в шаговой доступности от дома - д/сады, школа, поликлиники взрослая и детская, спортивные

площадки, парки, магазины, в 3 мин
расположен Главный вход в Ботанический
Сад, который переходит в парк Останкино, а
до ВДНХ можно прогуляться за 30 мин и
оказаться в любимом месте отдыха и детей и
взрослых. Удобная транспортная доступность
- пешком 7 мин до м. Владыкино и МЦК
(аптеки, Пятерочка, Магнит), до метро и МЦК
Петровско-Разумовская 10 мин (ТЦ Парус,
Перекресток и др.), 15 мин до м. Окружная
(МФЦ, магазины), 17 мин до м. Фонвизенская
(ГБК ЦЖЗ им. Ерамишанцева), 30 мин до
Тимирязевской Академии (аграрный городок).
Свободная продажа, без обременений!
Полная стоимость в договоре. Ипотека
возможна, оперативный показ!



