

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:20

Агент

79104129846

Москва, Палехская улица, 124К2

14 800 000 ₹

Москва, Палехская улица, 124К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Палехская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

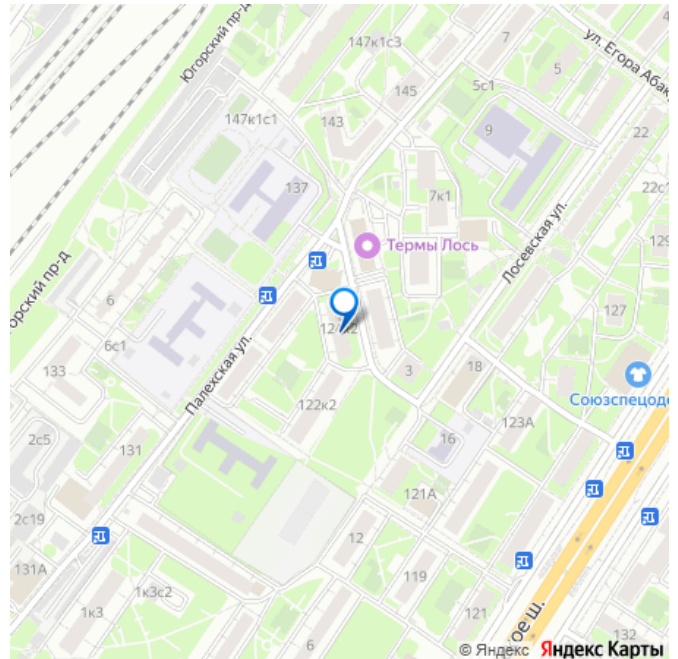
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом под реновацию, третий этап 2029-2032 год! Стартовая площадка под застройку уже определена. Прекрасный вариант под аренду, со свежим ремонтом, вплоть до сноса дома по реновации, с последующим получением квартиры около 40 м² в новом доме. Плюс 5 лет получения хорошего дохода от аренды. В квартире закончен отличный ремонт, с заменой полов, дверей, окон, новой электрикой и сантехникой (см.фото). Кухонный гарнитур с плитой, духовкой, посудомоечной машиной и большим холодильником, подсветка, шторы, стол и стулья. В комнате удобная система хранения за декоративной перегородкой: шкафы/полки/ящики разных конфигураций во всю стену. Квартира продается со всей с мебелью и техникой, все новое, никто не жил. Общая площадь в ЕГРН 36.0 м², кухня 8.8 м², жилая комната 19.2 м², санузел отдельный, высокие потолки 2.65м, квартира на 1-м этаже. 1 взрослый собственник, куплена по ДКП, не в браке, мат.капитал не использовался, обременений нет, никто не прописан, никто не проживает. Развитая инфраструктура: детские сады, 3 школы, магазины, Озон, WB, ЯндексМаркет и тд. До плтф.«Лось» 7-8 мин пешком, 20 мин - и Вы в центре на кольцевой. В 2030-32 году в 5 мин пешком откроется ст.метро «Ярославская» (продление Сокольнической ветки, пересечение Ярославского шоссе и

улицы Холмогорской). Свободная продажа!

