

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:03

Москва, Подъемная улица, 14С25

8 600 000 ₹

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Номер в базе: 12149467. Двухэтажные студия апартаменты 36 м² с потолками 6 метров в 1 км от ЦАО Представьте пространство, где каждый квадратный метр работает на ваш

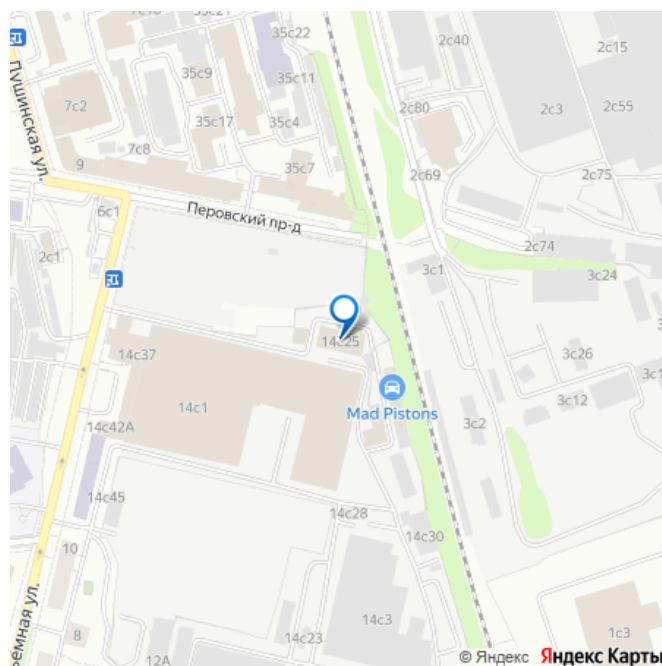
<https://move.ru/objects/9293519505>

Наталья Владимировна Ковалёва,

Этажи Москва

79682393550

для заметок



комфорт. Эта стильная студия с полноценной двухуровневой планировкой в современном апарт-комплексе 2021 года постройки идеально подходит как для собственной жизни, так и отличный вариант для инвестиций (аренда или бизнес).

Пространство и планировка • Площадь первого этажа — 18,4 м² • Высота потолков — 6 метров, что позволило создать два полноценных уровня и визуально расширить пространство • 1 этаж: просторная кухня-гостиная • 2 этаж: спальня, гардеробная и техническая зона с готовыми выводами под стиральную машину и сушилку • Санузел совмещённый

Состояние и расположение • Апартаменты находятся на 1 этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома • Окна выходят в закрытый двор — всегда тихо и спокойно • Выполнен косметический ремонт: объект полностью готов к заселению, можно заехать и жить сразу • Дом камерной этажности (4 этажа) — тишина в подъезде

Апарт-комплекс и инфраструктура • Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением • Для резидентов: собственный спортзал, бильярдная, прачечная и индивидуальные зоны хранения • Парковка организована за шлагбаумом во дворе, плюс большая наземная парковка на территории комплекса

Локация и транспортная доступность

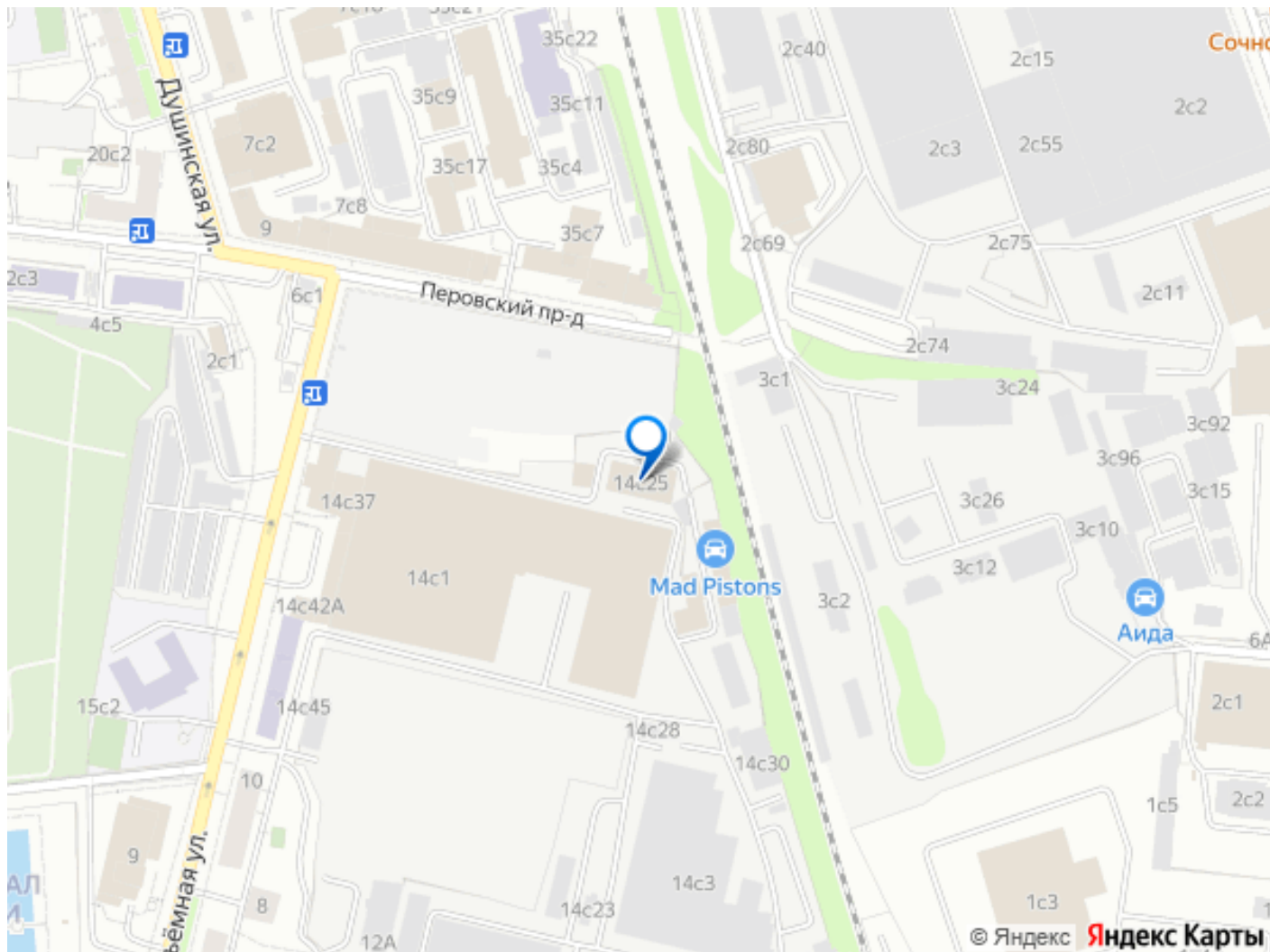
Общественный транспорт: • Остановка 50 м: 12 мин. до м. Римская/пл. Ильича, 10 мин. до м. Авиамоторная • Остановка 800 м: 9 мин. до м. Таганская • Остановка 900 м (маршрут М6): до стадиона Лужники; на трамвае до МЦД Дубровка, Павелецкого вокзала (20 мин), Курского вокзала (15 мин) • До станции МЦД2 Калитники, м Авиамоторная — 15 минут пешком

Инфраструктура вокруг В 10 минутах — современный ТЦ «Город

Лефортово» (Ашан, Лемана Про, клуб DDX, ледовый каток). В радиусе 500 м: Пятёрочка, ВкусВилл, Чижик, Красное&Белое, ресторан The Бык, пункты выдачи Ozon, WB, СДЭК
Через дорогу — Ансамбль Рогожской старообрядческой общины с храмами и живописный парк с прудами и мостиками
Инвестиционный потенциал
Формат стабильно пользуется спросом у арендаторов. Объект сдаётся спокойно, рыночная ставка — около 60 000 ? в месяц. Отличная возможность получить пассивный доход с первого месяца владения. Также пространство отлично подойдет под бизнес проект. Готовы показать апартаменты в удобное для вас время. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы, пришлю дополнительные материалы и организую оперативный просмотр. Не упустите возможность приобрести ликвидный объект в готовом состоянии! Код пользователя: 201804







Move.ru - вся недвижимость России