

🕒 Создано: 22.02.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 04:54

Москва, ул Полярная

**12 700 000 ₺**

Москва, ул Полярная

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

50/50

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 2039188. 1-комн. квартира 36 кв.м с ПРЕДЧИСТОВОЙ отделкой, на 50 этаже - шикарный вид из окон на Медведковский лесопарк. ПИК Полар Сдача в конце августа 2027 года, возможен более ранний срок

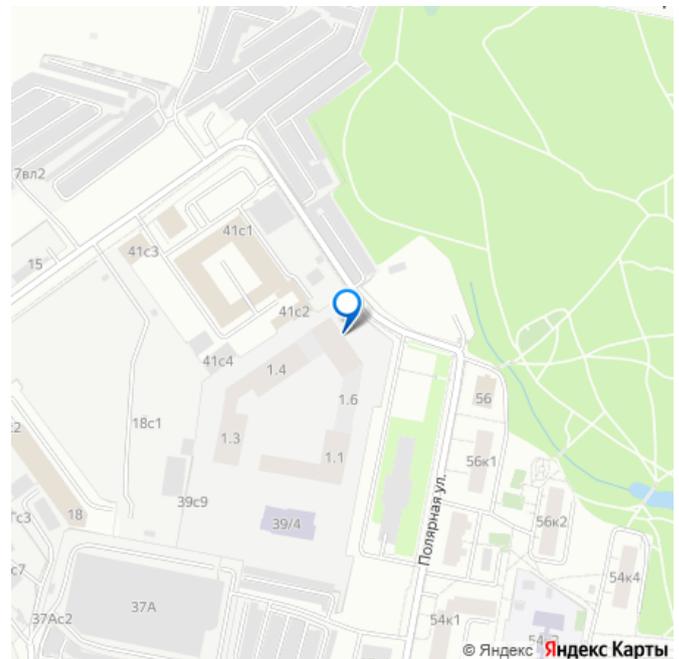
<https://move.ru/objects/9290367684>

**Шумакова-Цыбрий Светлана**

**Леонидовна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ввода в эксплуатацию. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка. «Полар» расположен в двух минутах пешком от Медведковского заказника и вблизи метро «Медведково». В шаговой доступности город построит общеобразовательную школу на 350 мест. Жилой квартал «Полар» строится на севере Москвы в районе Северное Медведково, в 17 минутах пешком от станции метро «Медведково». В квартал входит 6 жилых домов разной высоты, собственный детский сад, подземный двухэтажный паркинг, места для спорта, прогулок и отдыха. В просторных лобби - два выхода на уровне земли без порогов и пандусов. На входе установлены IP-домофоны, которыми можно управлять со смартфона. А на первых этажах откроются магазины, кафе и разные полезные сервисы. Все дома в «Поларе» - с индивидуальным дизайном. Над проектом работали сразу два архитектурных бюро - голландцы de Architekten Cie и российская студия Kamen Architects. Благодаря сочетанию двух разных направлений в архитектуре, весь квартал будет выглядеть очень оригинально. У голландцев получились дома с чёткими линиями, динамичной архитектурой и панорамными балконами. А в башне Kamen отражается стремительность большого города и созерцательное спокойствие лесопарка. С верхних этажей «Полара» откроется впечатляющий вид на Медведковский заказник и Москву. Во дворах будут установлены удобные лавочки со встроенными портами USB и Type-C для зарядки мобильных устройств. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе или сколько угодно снимать на видео играющего на

площадке ребёнка. . Район Северное  
Медведково, где расположен «Полар»,  
входит в городскую программу  
«Индустриальные кварталы». По ней бывшие  
промышленные зоны переделывают в  
комфортные для жизни пространства. Рядом  
с «Поларом» уже есть спортивный комплекс,  
новая школа, МФЦ и поликлиники. Артикул  
875828 (Застройщик АО  
«Специализированный застройщик «ТМП  
№20»)



