

🕒 Создано: 19.05.2025 в 18:15

Обновлено: 12.01.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9281217784>

**Собственник**

**79390130682**

**Москва, Хабаровская улица, 2**

**10 500 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

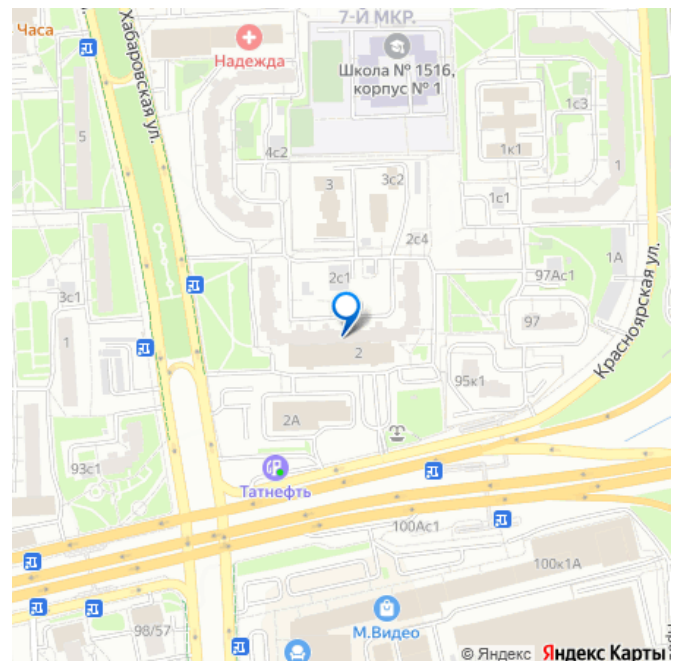
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

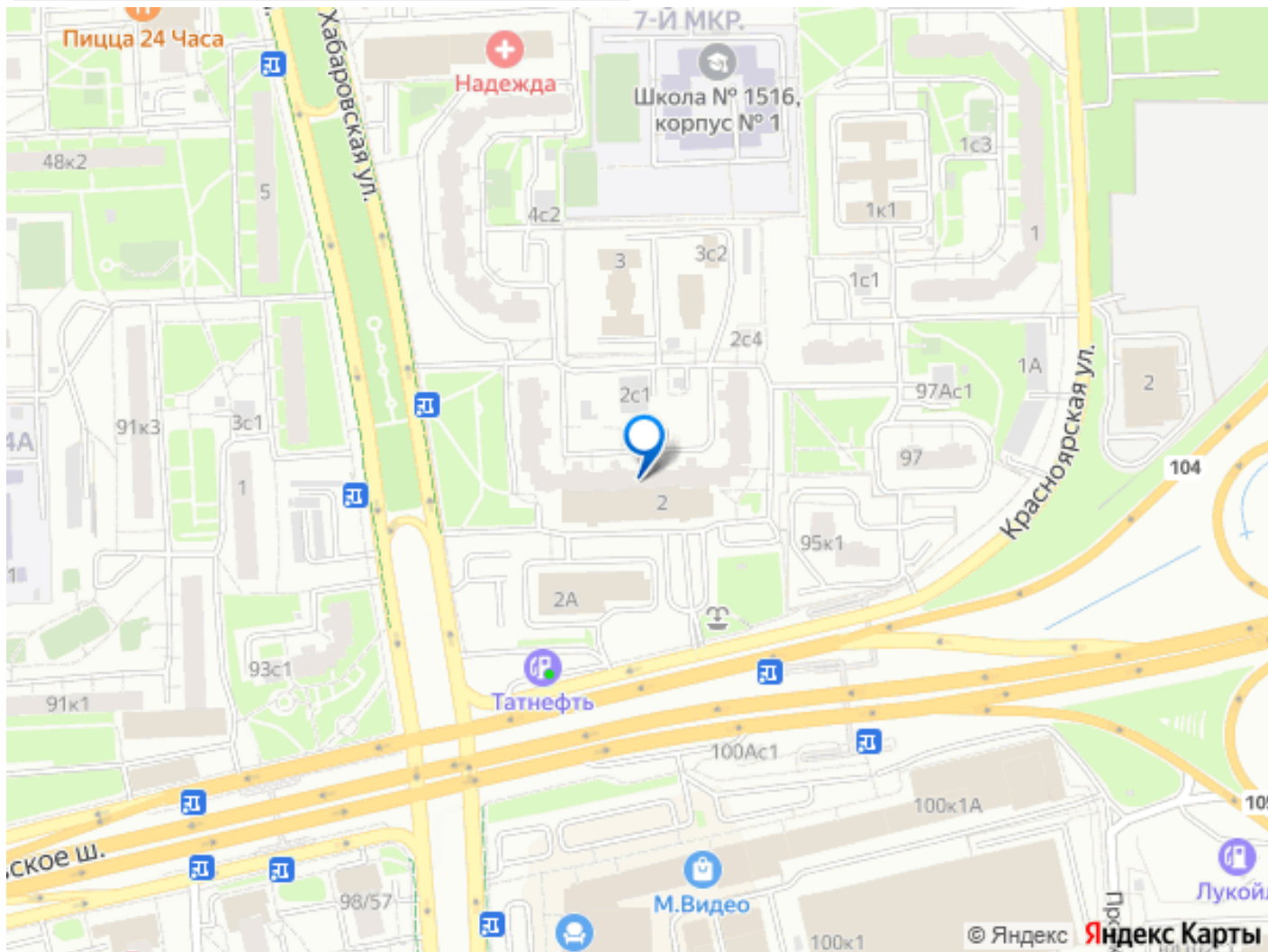
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Хабаровской улице, 2. Общая площадь составляет 37,1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1990 году.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, создавая приятное ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу же заехать и жить. Вся мебель остается, включая холодильник, стиралку, кухонный гарнитур и так далее. Дом в хорошем состоянии: подъезд чистый, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому перемещение по этажам будет всегда комфортным. Местоположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. В нескольких минутах езды на автомобиле находится метро «Щёлковская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Сделка прямая, без участия агентств. Квартира полностью готова к продаже, юридически чиста и не имеет обременений (один собственник). Квартира арендуется девушкой, которая давно проживает в ней и следит за порядком.

Торг для реального покупателя  
предусмотрен. Из-за наплыва риэлторов,  
часто не беру трубку. Отвечаю на сообщения  
тут оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России