

Создано: 19.12.2025 в 12:40

Обновлено: 28.12.2025 в 03:24

Москва, улица Большое Понизовье, 8

15 300 000 ₽

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

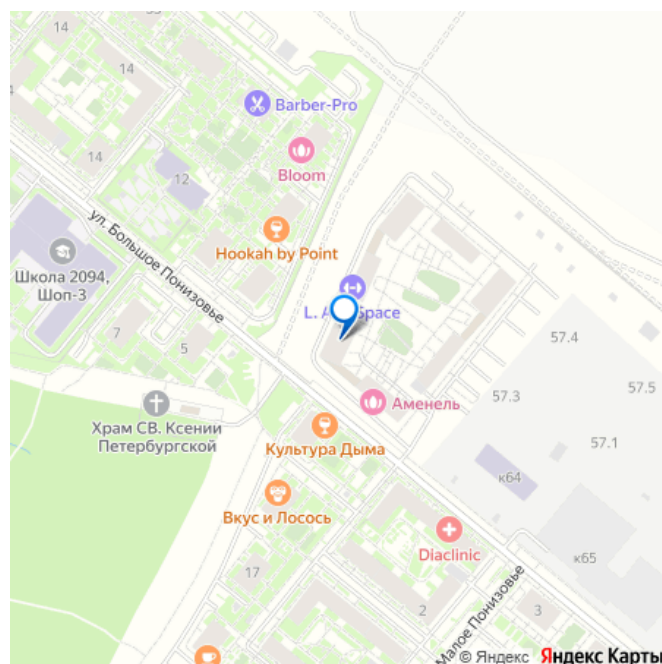
<https://move.ru/objects/9287551479>

Михаил Аркадьевич Сухорученко,

Этажи Москва

79367094056

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 7870058. Продается ВИДОВАЯ квартира с новым ремонтом и балконом в 8-ми минутах пешком до метро Филатов луг в жилом комплексе «Саларьево парк»! Ключи недавно получены, в квартире никто не жил! Идеально расположенный дом в углу двора - вдали от всех дорог (в том числе планируемых) ! Расположение квартиры на этаже -тоже отличное - по соседству нет студий, что исключает риск соседства с посуточно сдающимися в аренду студиями! Просторный балкон! Отличный вариант как для жизни , так и для сдачи в аренду , стоимость аренды такой квартиры 80 тыс. Внимание ! - При покупке квартиры, воспользовавшись услугами компании «Этажи» вы получаете ФИНАНСОВУЮ ГАРАНТИЮ и сертификат на стоимость объекта на 3 года!!! Объект расположен в одноподъездном доме, окна выходят во двор, двор закрытый , вход по кнопке . Квартира в формате «европланировки» с функциональным зонированием! Большие окна , в комнате окна в пол !! Отделка — чистовая - полный ремонт !! Сразу можно заехать ! Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры, кафе, фитнес-клубы и медицинские учреждения. Близость аэропорта Внуково (15 минут на автомобиле). Комплекс отличается продуманной средой для комфортной жизни.

На территории работают шесть школ (две уже открыты) и 12 детских садов, включая учреждение с бассейном. Для активного отдыха обустроены игровые зоны, включая инновационную площадку PlayHub «Оригами» с рельефными холмами и горками, а также многофункциональную спортивную зону SportHub с площадками для футбола, баскетбола и сезонным катком. Во дворах разбиты парковые зоны с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Дома в квартале гармонично сочетаются за счет невысокой этажности и нейтральной цветовой гаммы. На первых этажах расположены магазины, кафе и сервисы, что добавляет удобства в повседневной жизни. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 89555

