

Создано: 04.01.2026 в 08:37

Обновлено: 04.01.2026 в 08:26

<https://move.ru/objects/9287814866>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

17 181 010 ₽

Квартира

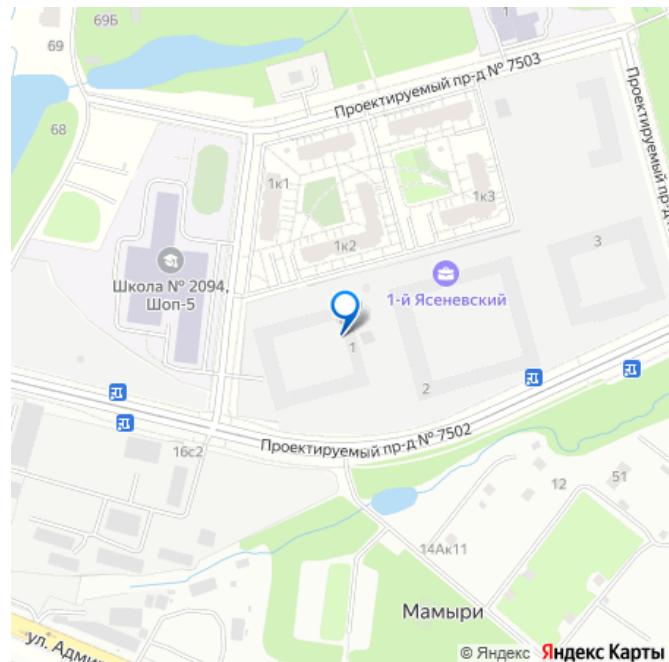
Количество комнат

1



Жилая площадь

12.2 м²



Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся 1-к квартира номер 625 общей площадью

37.1 кв.м. на 3-м этаже 18 этажного здания.

Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -

Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9

мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -

Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с гардеробной.

Просторное место для отдыха и удобного

хранения вещей. - Линейная планировка -

максимальная функциональность и удобство.

- Можно оборудовать рабочее место -

комфорт для работы и учёбы. - Линейная

кухня - функциональность и практичность в

одном решении. - Гардеробная - удобство для

хранения и организации вещей. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Квартира с предчистовой отделкой

(White box). Вам не придется заниматься

черновыми и трудоёмкими работами, а

чистовую отделку и дизайн - сделайте на

свой вкус. Информация о комплексе: В жилом

комплексе комфорт-плюс класса «1-го

Ясеневского» доступны преимущества двух

стилей жизни. Ведь в пешей доступности

метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-

кластером и при этом целых 63 га

благоустроенного Троицкого лесопарка под

окнами, где так приятно дышать свежим

воздухом и слушать пение птиц. Собственная

закрытая территория «1-го Ясеневского»

представляет собой уютный оазис. Здесь и

зеленый освещенный бульвар для прогулок,

система велодорожек, маленькая городская

площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А

еще дворы без машин и многоэтажная

парковка. Изюминка территории - фруктовые

деревья во дворах и городские сады. «1-й

Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на

территории новой Москвы. Жилой комплекс,

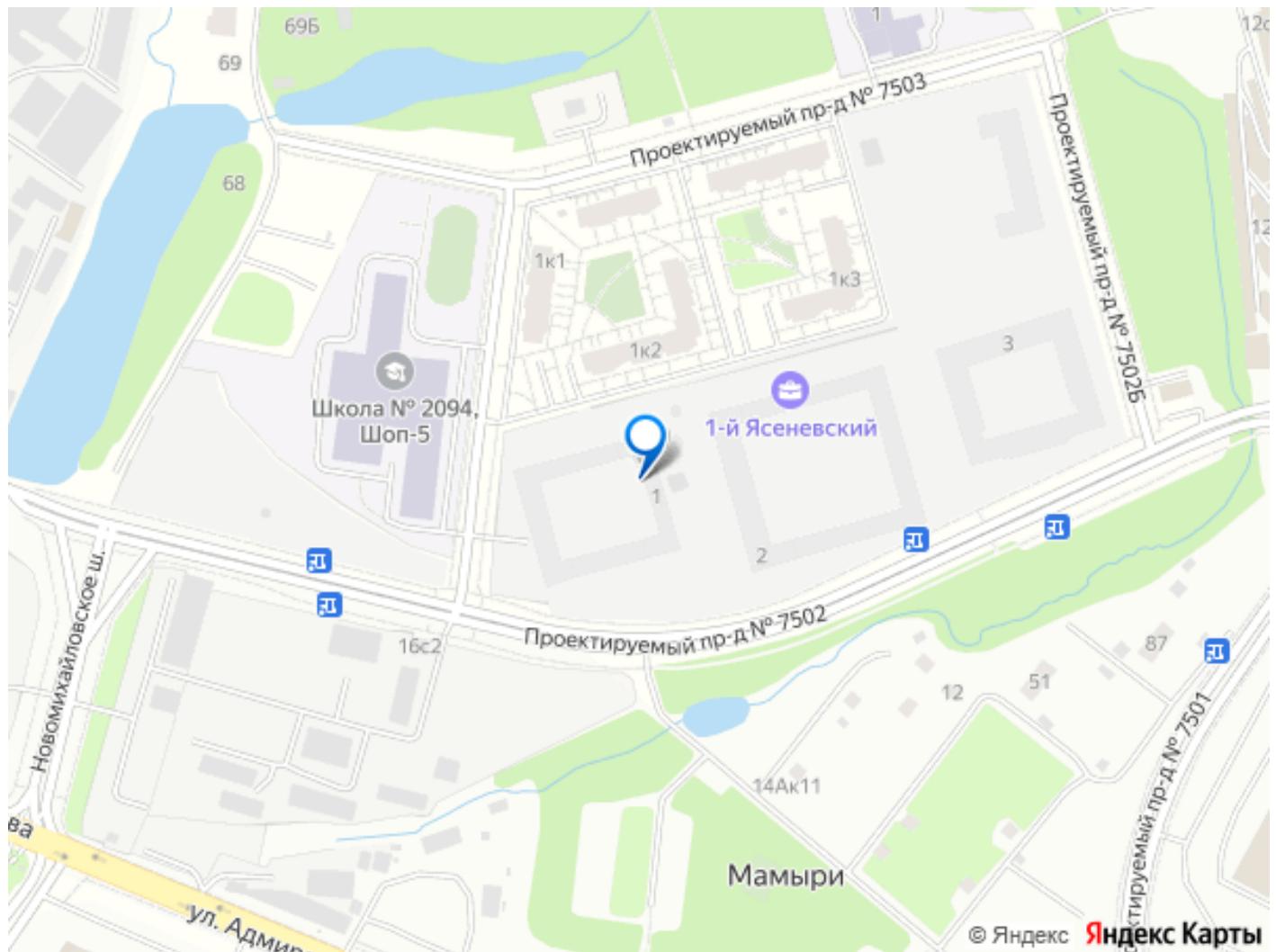
где есть все необходимое для современного

человека. Транспортная доступность: До

метро «Корниловская» - 12 минут пешком До
метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До
метро «Теплый стан» - 10 минут на
транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут
на общественном транспорте Личный
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -
500 м МКАД - 1 км Внутренняя
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно
назвать идеальным местом для жизни семьи
с детьми. Здесь буквально за домом
находится Троицкий лесопарк - излюбленное
место прогулок молодых родителей. А во
внутренних дворах под детские площадки
выделены специальные зоны. Они
оборудованы всем, что нужно для
счастливого детства: современными и
максимально безопасными качелями,
песочницами и лазалками. Оборудование и
игровые сценарии на детских площадках
спроектированы вместе с командой детских
психологов для правильного развития
ребенка и для повышения их интереса. Также
рядом с домом два детских садика, один из
которых уже построен и школа на 1100 мест.
Школу по праву можно назвать образцовым
учебным заведением. В ней закладываются
основы успешного будущего. Здесь есть
класс робототехники, IT-клуб, 25-
метровый бассейн и прекрасно
оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России