

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:49

**Собственник**

**79862482642**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
8к6**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

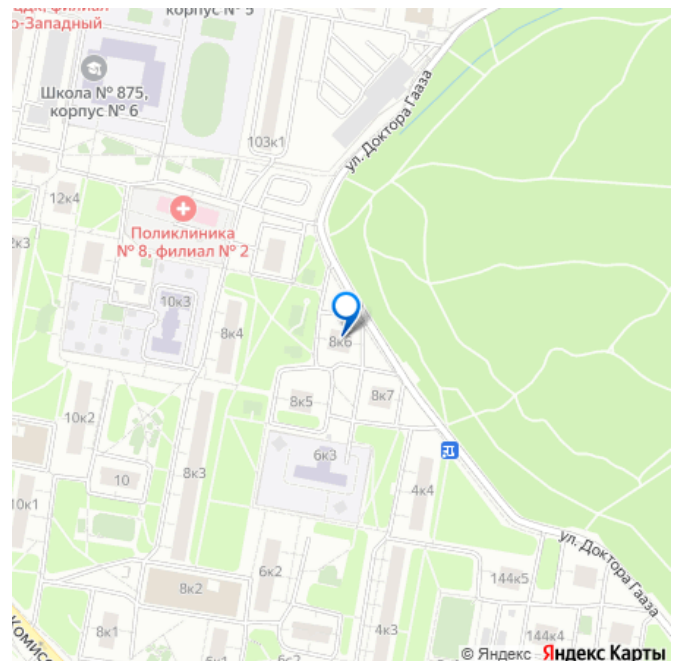
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на улице 26 Бакинских Комиссаров, дом 8к6. Общая площадь квартиры составляет 37.1 кв. м, из которых 16.4 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Юго-Западная» можно дойти пешком всего за 10 минут. УСЛУГИ АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ В квартире выполнен косметический ремонт, в ванной полностью заменены трубы, что позволяет сразу заехать и жить. Кухня площадью 8.5 кв. м идеально подходит для комфортного приготовления еды. Санузел совмещённый, что экономит пространство. В квартире есть просторная застекленная лоджия 4 кв.м., куда можно выйти, чтобы насладиться видом на лесопарковую зону с шикарным видом. Перепланировок нет, подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не возникнет. Район отлично развит: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится буквально в

шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, от единственного взрослого собственника. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Продажа альтернативная. Если вас заинтересовало предложение, приезжайте на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать обладателем этого замечательного жилья.





