

Создано: 12.01.2026 в 12:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9288012709>

Собственник

79862482642

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

17 500 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

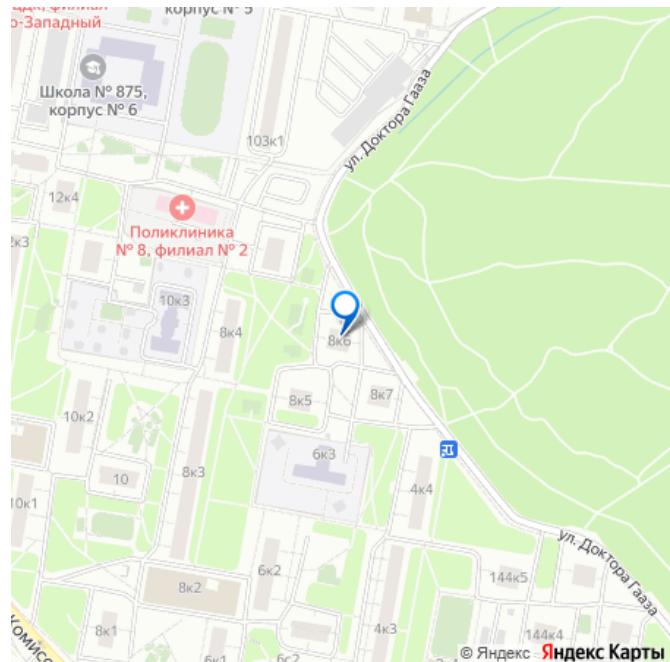
16.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.1 м²



Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на улице 26 Бакинских Комиссаров, дом 8к6. Общая площадь квартиры составляет 37.1 кв. м, из которых 16.4 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 14 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Юго-Западная» можно дойти пешком всего за 10 минут. УСЛУГИ АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ В квартире выполнен косметический ремонт, в ванной полностью заменены трубы, что позволяет сразу заехать и жить. Кухня площадью 8.5 кв. м идеально подходит для комфортного приготовления еды. Санузел совмещённый, что экономит пространство. В квартире есть просторная застекленная лоджия 4 кв.м., куда можно выйти, чтобы насладиться видом на лесопарковую зону с шикарным видом.

Перепланировок нет, подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не возникнет. Район отлично развит: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится буквально в

шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, от единственного взрослого собственника. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Продажа альтернативная. Если вас заинтересовало предложение, приезжайте на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать обладателем этого замечательного жилья.



