

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 30.01.2026 в 12:38

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
8к6**

17 500 000 ₽

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

<https://move.ru/objects/9288111719>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7916558
2104**

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

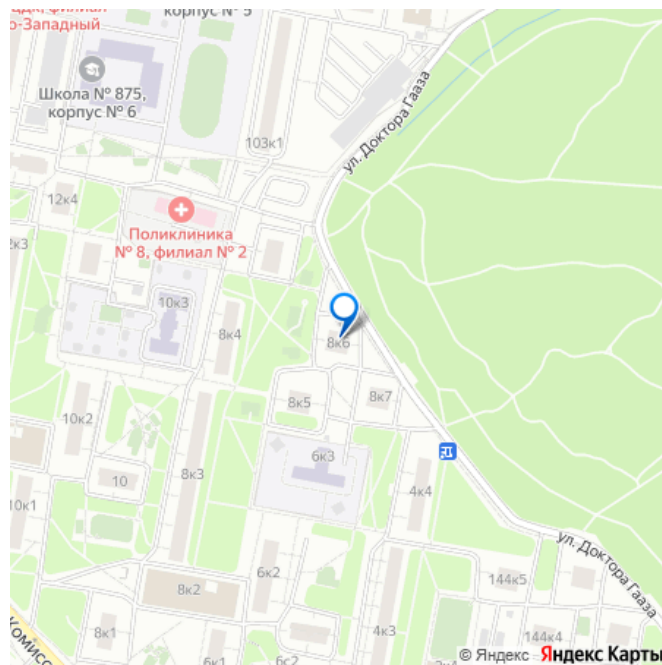
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

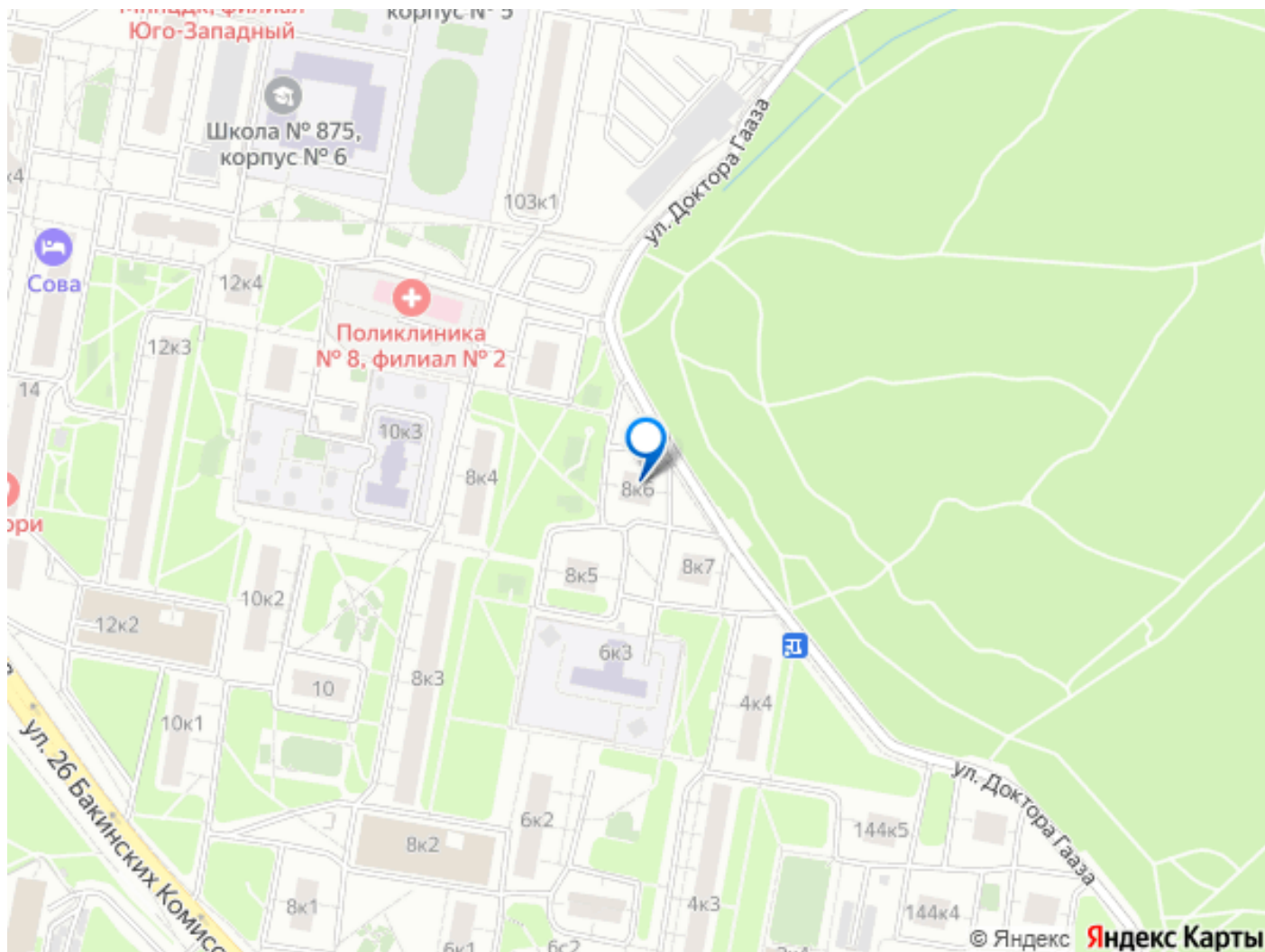
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ЛЕС — ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМА РЯДОМ С МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ! ДОМ: Панельный дом серии 1МГ-601, 1972 года, 16 этажей, классическая советская архитектура. Этаж 14 из 16 (высокий этаж с хорошим освещением). 2 лифта (без грузового), мусоропровод, домофон. Во дворе детская и спортивная площадки, парковка во дворе. Центральное отопление и водоснабжение. Спокойный, хорошо организованный дом. КВАРТИРА: 1-комнатная, 37,1 м² (жилая 16,4 м², кухня 8,5 м²), 14-й этаж из 16. Уютная планировка. Вид на лес — природа из окна, тишина и спокойствие. 1 балкон, совмещённый санузел. Косметический ремонт — свежая и чистая квартира. Перепланировок нет. РАЙОН: Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 8 кб, Тропарёво-Никулино (ЗАО), престижный юго-запад Москвы. Рядом школа, детский сад, торговый центр, парк. Лес рядом — озелённый, экологичный район. Развитая инфраструктура. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10-12 минут пешком до метро Юго-Западная (Сокольническая линия + БКЛ пересадочный узел) - 28-30 минут до метро Проспект Вернадского - Ленинский проспект рядом — основная магистраль -

20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов - Выезд на ТТК и МКАД ДОКУМЕНТЫ:*1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Возможна ипотека. Продажа альтернативная. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Вид на лес из окна — природа, тишина и спокойствие - 14-й этаж (высокий!) — хорошее освещение и вид - Уютная 1-комнатная квартира — идеально для молодого специалиста или инвестора - Косметический ремонт — недавно обновлена, готова к жизни - Без перепланировок — честная и чистая квартира - 2 лифта — удобство и быстрота подъёма - Мусоропровод — удобство избавления от мусора - Домофон — безопасность входа - 14-й этаж из 16 — высокий и безопасный уровень - 10-12 минут пешком до метро Юго-Западная — одна из ближайших станций - Двойная станция Юго-Западная (две линии: Сокольническая + БКЛ) — гибкость движения - Рядом школа и детский сад — для семей с детьми - Торговый центр и парк в пешей доступности - Фитнес рядом — спорт и здоровье - Детская и спортивная площадки во дворе — активный образ жизни - Парковка во дворе — удобство для машины - Престижный юго-запад Москвы — статус района - Лес рядом — озеленение и экология - 1 собственник — простая и чистая сделка - Альтернатива возможна — гибкость в сделке Уютная квартира с видом на лес в панельном доме рядом с метро Юго-Западная в престижном районе!





Move.ru - вся недвижимость России