

Создано: 04.11.2025 в 11:37

Обновлено: 06.12.2025 в 23:11

<https://move.ru/objects/9286303830>

**Юрий Богданов, Владис**

**79864245294**

**Москва, Мичуринский проспект, 13к3**

**17 250 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

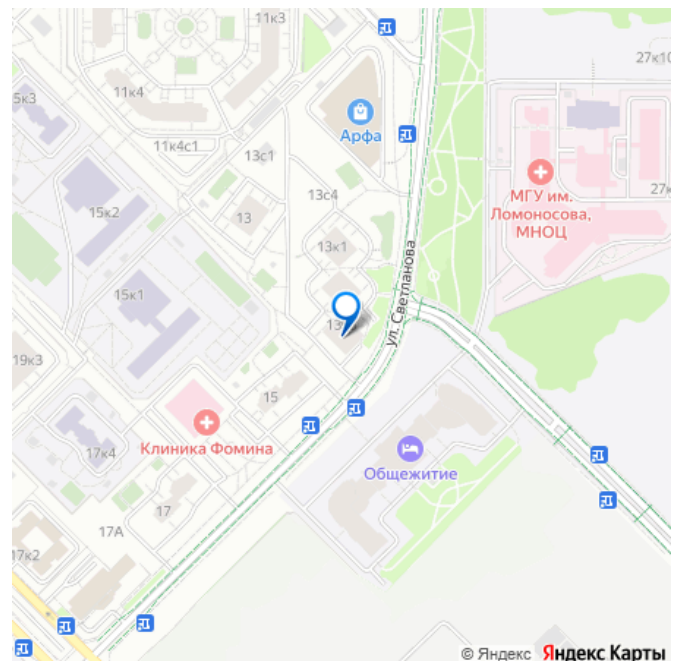
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

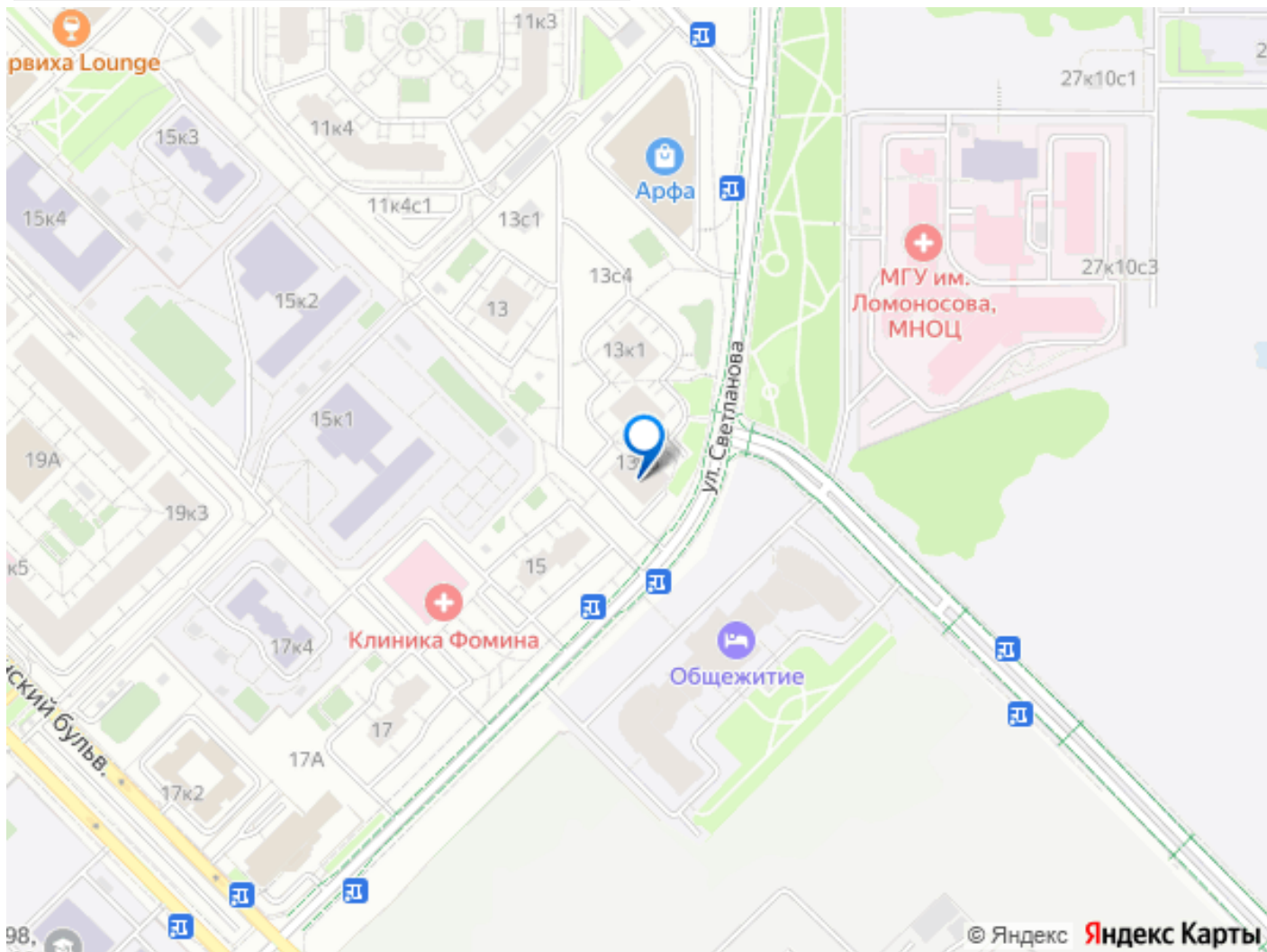
Код объекта: 1899045. УСПЕЙ КУПИТЬ СЕГОДНЯ! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ПРОЖИВАЕТ! КЛЮЧИ НА РУКАХ! Уникальное предложение на рынке: продается однокомнатная квартира по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, 13, корпус 3. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ!! КВАРТИРА: отличное планировочное решение: общая площадь 37.2 м², просторная жилая зона занимает 15,9 м² с удобством размещения зоны отдыха и рабочей области, удобная и функциональная кухня размером 9.5 м², раздельный санузел, лоджия, которую можно использовать как место отдыха или хранения вещей. Проведен современный качественный ремонт, включая замену батарей в 2024 году. Высота потолков составляет комфортные 2,7 метра, визуально увеличивая объем помещения и создавая ощущение простора. ДОМ: кирпичный дом, построенный в 2007 году, высотой в 23 этажа, оборудованный железобетонными перекрытиями, обеспечивающими прочность конструкции и дополнительную звукоизоляцию помещений. Современные лифты: здесь предусмотрены 2 пассажирских

и 2 грузовых, благодаря которым легко перевозить крупногабаритные вещи и мебель. Также предусмотрена отдельная колясочная, где удобно хранить коляски и велосипеды. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, создающие прекрасную атмосферу активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** развита на высоком уровне: школа, современный медицинский центр МГУ, ведущие ВУЗы России: МГУ, РУДН, МГИМО, посольства, консульства, дипломатические миссии Европейских и других государств и стран, инновационные предприятия университета имени Ломоносова, а также любимые всеми продуктовые магазины: «Пятёрочка», «Дикси», «Азбука вкуса» и «Перекрёсток». В шаговой доступности природные зоны отдыха: -В 15 минутах прогулки раскинулся зелёный парк «50-летия Октября». -Через 20 минут пешего пути откроется живописный «Ботанический сад МГУ». -За полчаса спокойной прогулки сможете оказаться в лесопарковой зоне «Воробьёвы горы», рядом расположился горнолыжный курорт и набережная Москвы-реки. **ТРАНСПОРТ:** всего в 10 минутах ходьбы расположены станции метро «Раменки» «Ломоносовский проспект». Рядом с жилым комплексом находится удобная автобусная остановка, откуда легко добраться до станций «Университет» и «Мичуринский проспект». **ДОКУМЕНТЫ:** 2 взрослых собственника, свободная продажа, полная стоимость в договоре, юридически чистая квартира, максимально быстрый выход на сделку. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России