

Создано: 10.01.2026 в 14:33

Обновлено: 10.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9287895223>

Собственник

79895640068

Москва, улица Обручева, 6

15 900 000 ₽

Москва, улица Обручева, 6

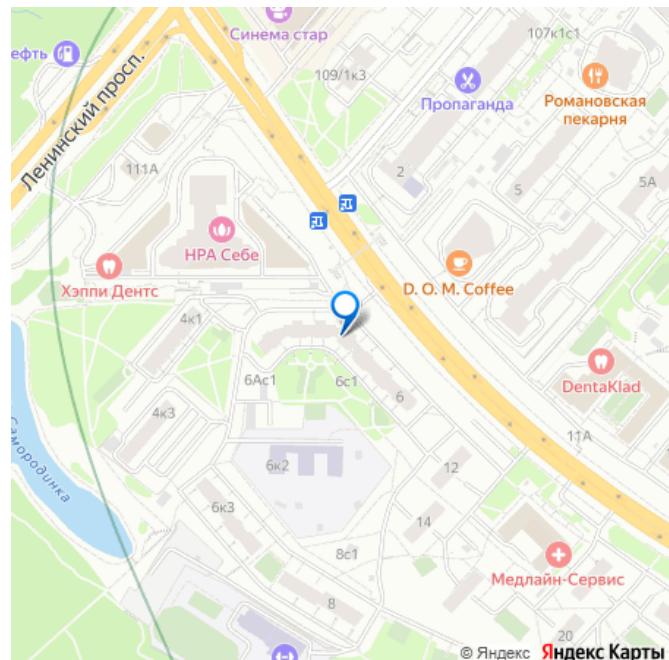
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 37.2 квадратных метров, расположенная на шестом этаже монолитного дома 2007 года постройки по адресу: город Москва, улица Обручева, дом 6. Жилая площадь составляет 16.4 квадратных метров, кухня занимает 10.1 квадратных метров, что создает достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для совместных семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Дом оборудован консьержем и кодовой дверью, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности жителей.

Расположение квартиры позволяет быстро добраться до ближайших станций метро Новаторская, Университет Дружбы Народов, а также Воронцовская и Калужская, благодаря чему поездки по городу станут легкими и удобными. Хотя в квартире еще не проводился ремонт, это открывает прекрасную возможность обустроить жилище согласно своим индивидуальным предпочтениям и вкусу. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство в повседневное использование. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а комфортное пространство для жизни в динамичном ритме столицы.



