

Создано: 14.01.2026 в 10:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288012711>

**МАРИЯ МАВЛИЕВА, ГОРОБМЕН**

**79162610622**

**Москва, улица Лобановский Лес, 13**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

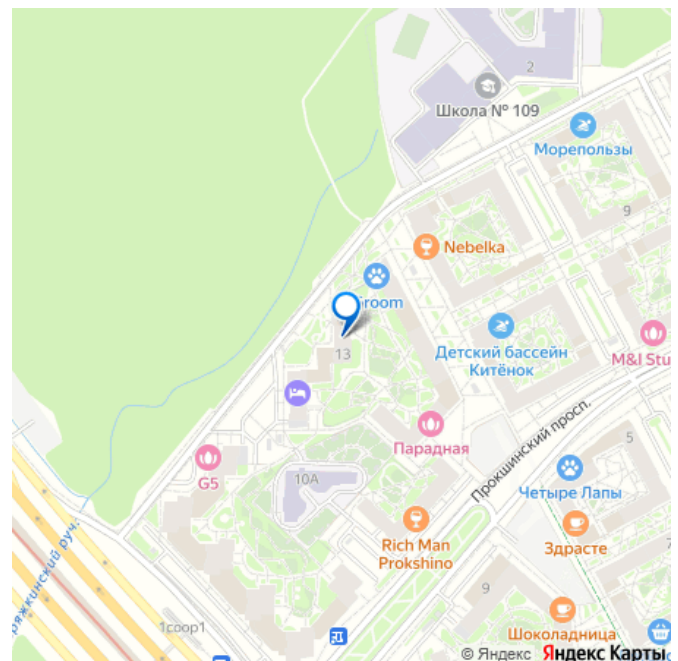
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

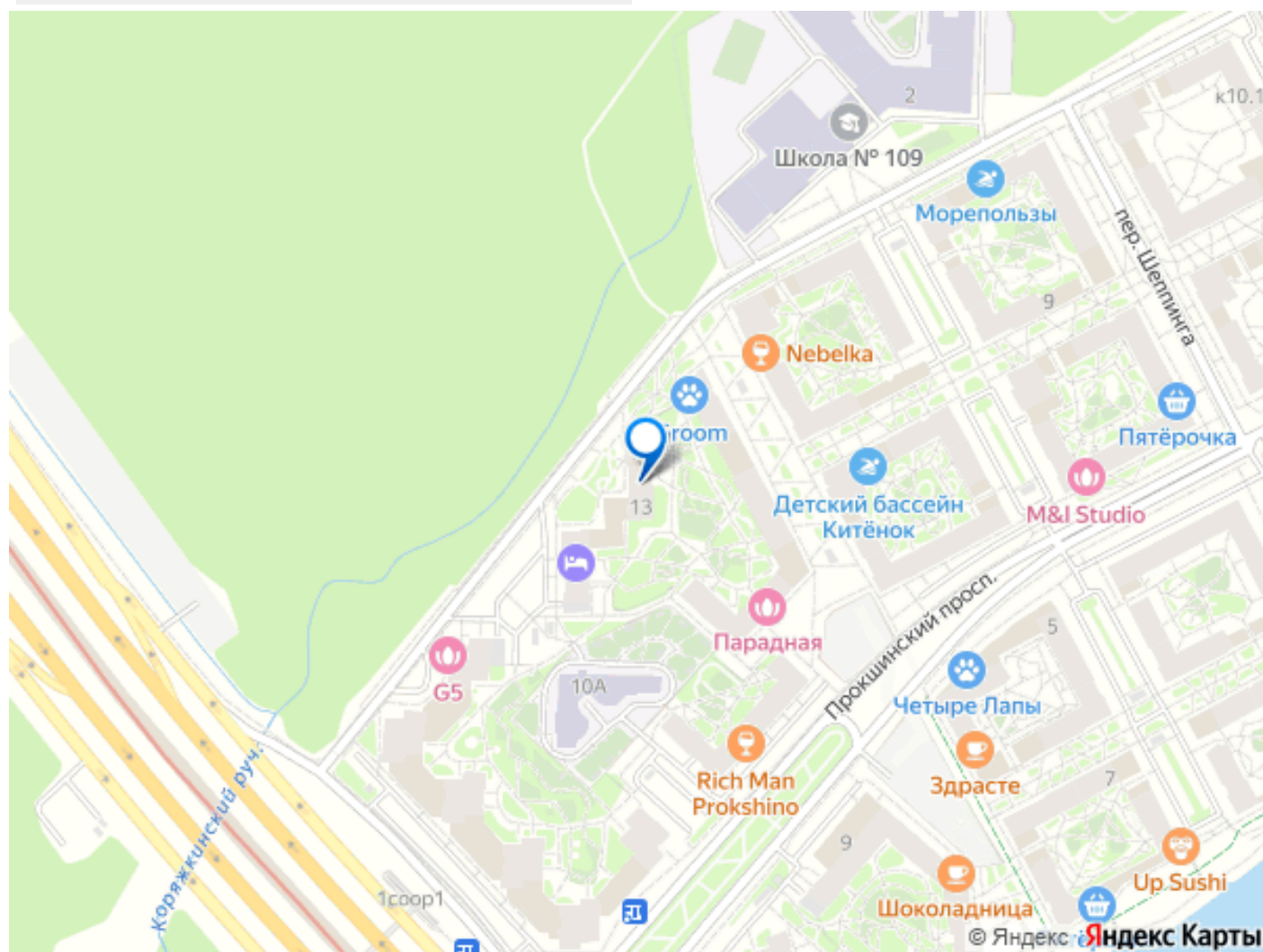
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира 2-Е с просторной кухней-гостиной с выходом на лоджию. Квартира светлая и теплая, окна на Юго-Восток. Отличные видовые характеристики во внутреннюю часть двора. В квартире выполнена отделка от застройщика в светлых тонах: натяжные потолки, ламинат, керамогранит на полу и в с/у до потолка, сантехника в с/у. ЖК Прокшино обладает рядом преимуществ: 10 мин пешком от дома до ст.м.Прокшино, красная ветка метро позволяет добраться по прямой до центра Москвы в течении 40 мин, множество учебных заведений в данном направлении, в самом ЖК открылся филиал школы им.Е.Ш. Ямбурга (Топ-50 лучших школ столицы), детские сады, магазины. ЖК наилучшим образом вписан в естественную природную среду: с одной стороны Хованская дубрава, с другой стороны Хованский пруд с обустроенной набережной и пешеходным мостом. На противоположной стороне от ЖК Прокшино строится всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и

сёрфинг-центром, что позволяет рассматривать данную квартиру как хорошую инвестицию. На данный момент в результате хорошего расположения квартиры в ЖК Прокшино очень хорошо сдаются в аренду. Данную квартиру можно рассматривать как готовый арендный бизнес, квартира сдается в аренду. Звоните, показываем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России