

Создано: 20.01.2026 в 15:33

Обновлено: 20.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288175894>

## Собственник

**79853483854, 7985243  
2418**

Москва

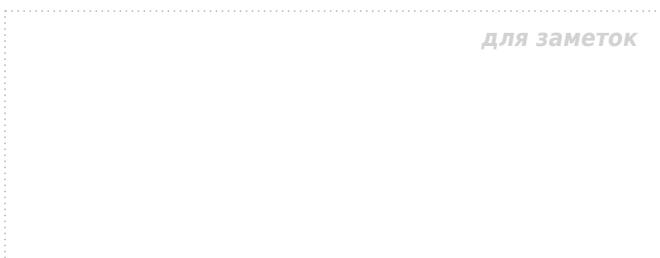
**37 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок



## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

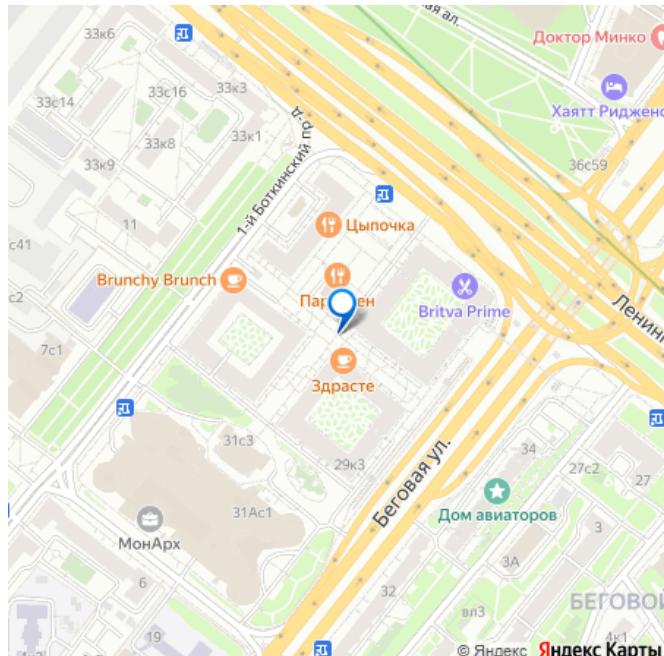
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная видовая однокомнатная

квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса «Царская Площадь» Продажа от собственника, агентам просьба не беспокоить. Лучше не звонить, а писать TG/SMS По любым вопросам также можно писать в Телеграм идеальна для жизни или под сдачу по высокой цене. Квартира приобреталась в бетоне от застройщика.

Выполнен дизайнерский ремонт в 2021 году с использованием дорогостоящих материалов и мебели от премиальных брендов.

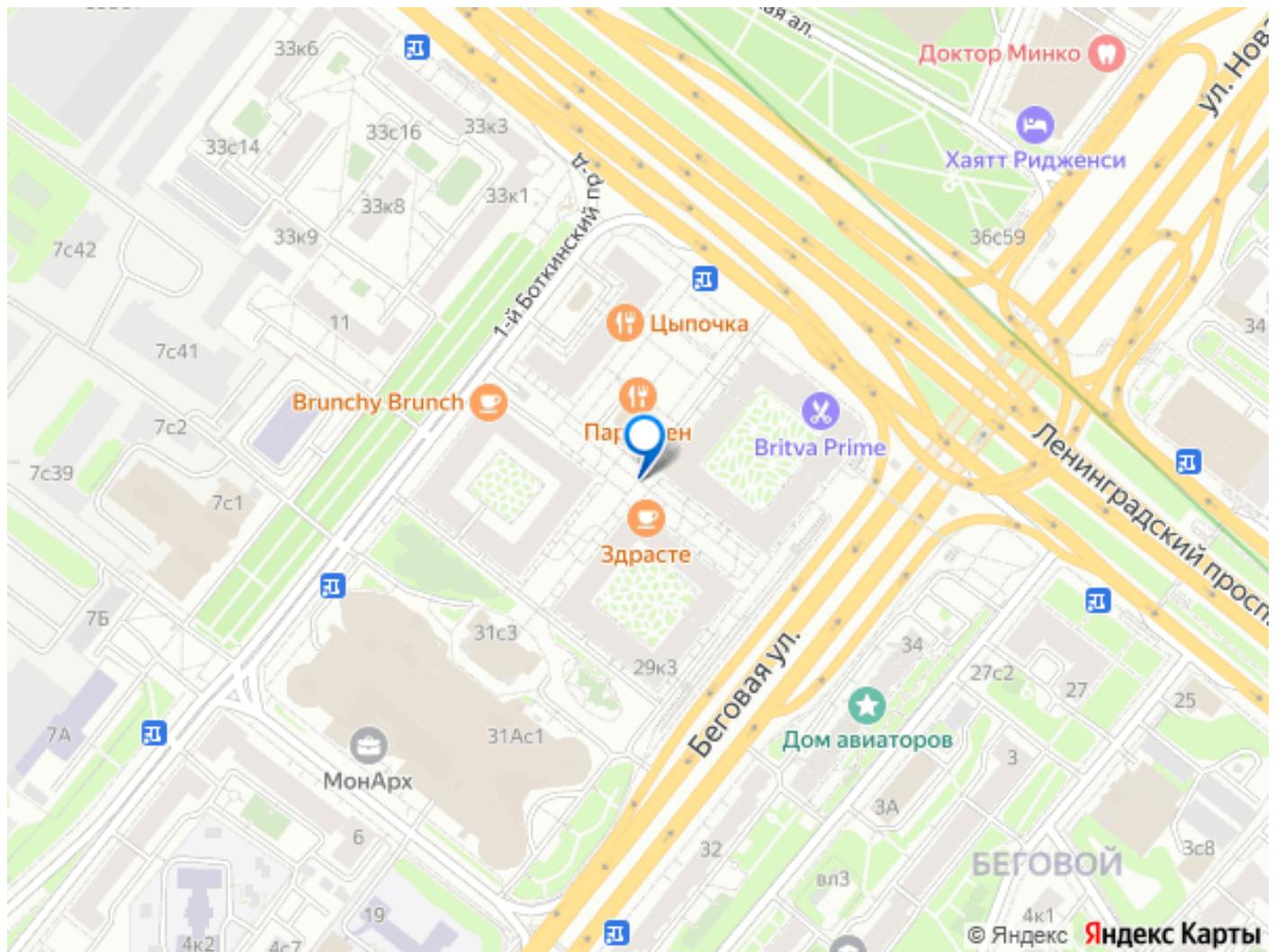
Планировка оптимальна с точки зрения удобства использования и отсутствия мертвого пространства. Наряду с эстетикой, соблюдены и все условия для комфортного проживания (продуманное хранение, большая функциональная кухня, оптимальное зонирование). Совмещенная просторная кухня-гостиная 25 кв. м., отдельная компактная спальня с двумя шкафами по 120 см, санузел с ванной, водонагревательным бойлером. Кухня с премиальной техникой Neff (холодильник, варочная панель, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина), предусмотрен хозяйственный шкаф для хранения гладильной доски, утюга, мелкой бытовой техники). В прихожей просторный шкаф 1,65 м, вмещающий верхнюю одежду и обувь.

Напольное покрытие - паркетная доска, плитка с электрическим подогревом. Летом красивый открытый вид из окон на Ходынское поле. Окна на запад, большую часть дня в квартиру попадает солнечный свет. В зоне столовой установлен кондиционер. Все проекты, разводки коммуникаций на руках. Одно из главных преимуществ квартиры - локация. 5 минут пешком до метро Динамо, 10 минут пешком до метро Петровский парк. Заезд на территорию с Боткинского проезда, удобно

заезжать как с ТТК, Ленинградского проспекта, так и со стороны Ходынского поля. Выезд с подземного паркинга в две стороны: на Ленинградский проспект через Боткинский проезд или напрямую на ТТК, минуя пробку. 7 минут на машине до ТЦ Авиапарк, 5 минут без пробок до Пушкинской площади, 10 минут до Сити. Прямо на территории ЖК останавливается автобус М1. ЖК «Царская площадь» это про эстетику, комфорт и функциональность. Квартира располагается в Романовском корпусе (сдан во второй очереди в 2019 году), выход из подъезда на Боткинский проезд.

Преимущества ЖК Царская площадь это безусловно городская среда, воссозданная за пределами ТТК: обилие продуктовых магазинов, кофеен, и прочей инфраструктуры. В соседних подъездах находятся ВкусВилл, Кофемания, рестораны, пункт выдачи Яндекс.Маркета. В соседних корпусах можно найти Озон и WB, множество ресторанов на любой вкус, в том числе памятник архитектуры исторический ресторан «Паризьен», химчистки, аптеки, кофейни, стоматология, SPA-салон, пилатес-студия, салоны красоты. Территория ухоженная, с поддерживаемым ландшафтным дизайном, качелями, столами для пинг-понга, скамейками, детской и спортивной площадками. Летом на территории также функционирует сухие фонтаны. Также отмечаем отзывчивую УК, выполняющую в краткий срок любое поручение.





Move.ru - вся недвижимость России