

Создано: 19.12.2025 в 17:17

Обновлено: 31.01.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9288557676>

Андрей Антонов, Владис

79868080338

Москва, улица Винокурова, 2

17 000 000 ₽

Москва, улица Винокурова, 2

Округ

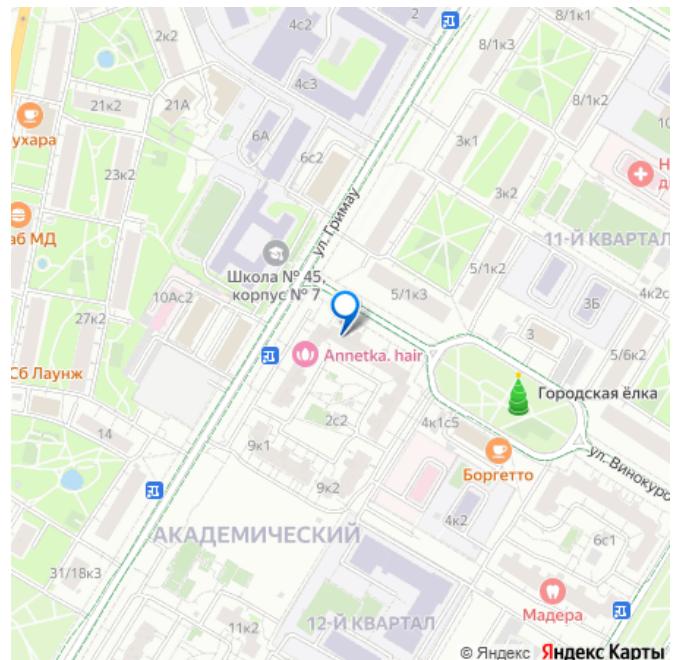
для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Винокурова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

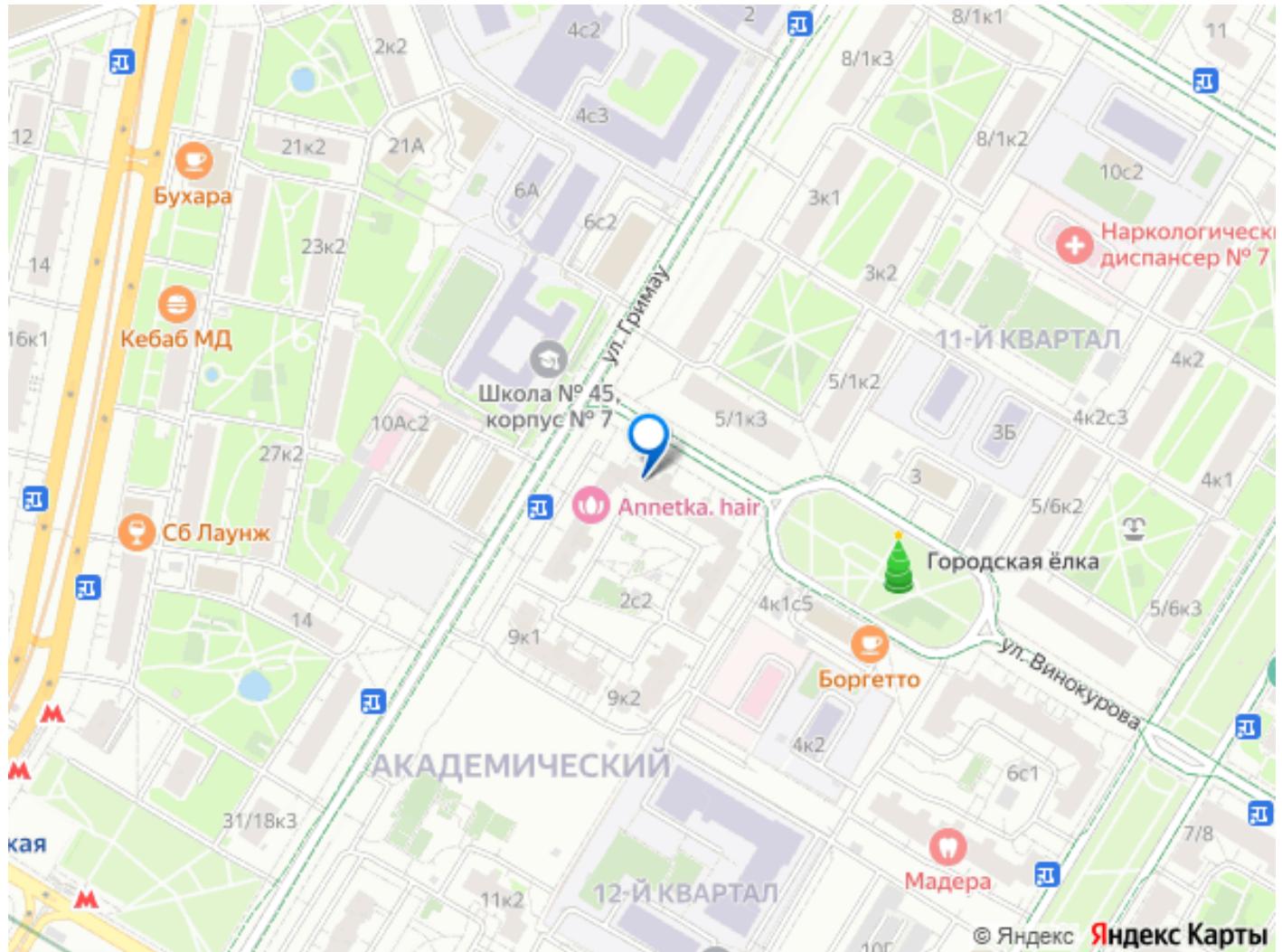
Описание

Код объекта: 1980151. Квартира в 5 минутах пешком от метро Академическая: город Москва, улица Винокурова, дом 2. Объект представляет интерес, как для личного проживания, так и для долгосрочных инвестиций, благодаря стабильному спросу на жилье в этом районе. Дом 2005 года, серия И-155. Квартира 37.2 кв.м. по ЕГРН без учета лоджии (лоджия 3.5кв.м.): кухня 8.5 кв.м с выходом на лоджию/лоджия 3.5 кв.м. комната 18.3 кв.м. совмещенный с/укладовая/гардеробная/просторный коридор Квартира расположена в тихом зеленом дворе, что гарантирует спокойную атмосферу и приятный вид из окон на деревья. Для отдыха и прогулок в окружении природы доступны усадьба Черемушки-Знаменское, Академический парк, природный заказник «Воробьевы горы» и Воронцовский парк. Основные магистрали — Ленинский и Ломоносовский проспекты, проспект Вернадского, улицы Профсоюзная и Вавилова — обеспечивают удобный выезд в любую часть города. «Прозрачная» история с даты приватизации (более 30 лет), никаких обременений и ограничений, квартира гарантированно пройдет все юридические проверки для её приобретения в ипотеку. Один взрослый собственник с момента сдачи

дома. Полная стоимость в договоре.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России