

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9289521860>

Владислав Калинин, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Ленинградское шоссе, 108к3

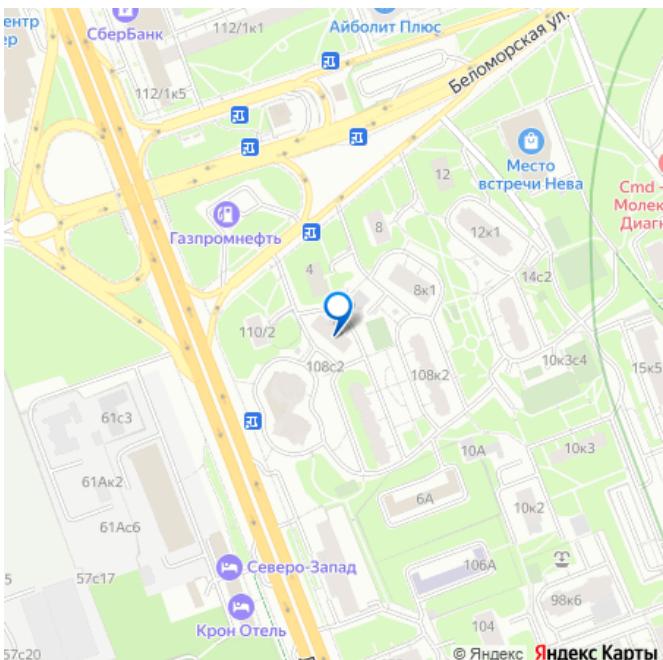
**16 500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 108к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129849048 Квартира подходит под ставку 12.99% (эксклюзивное предложение для покупателей) Общая характеристика дома: Этажность: 17 этажей. Год постройки: 2007 г. Серия дома: П44. Материал стен: железобетон (панельная конструкция).

Количество подъездов: 2. Лифты: 4 (включая грузовые). Количество квартир в доме: 128.

Высота потолков: 2,64 м. Расположение и транспортная доступность: Удобное транспортное сообщение: прямой выезд на Ленинградское шоссе -ключевую магистраль севера Москвы. Близость к Речному порту Москвы: объект находится в зоне пешей доступности, что повышает

привлекательность локации для жителей и арендаторов. Метро: в 8 минутах пешком станция «Беломорская», что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. Инфраструктура района: Торговля: 27 магазинов (в т. ч. «Супер Лента» около 200 м, «Азбука Вкуса» около 300 м),

минимаркеты. Здоровье и красота: 8 аптек, 28 салонов красоты. Общепит: 21 кафе и ресторан (включая Cinnabon и итальянский ресторан Molto bello). Медицина: 2 поликлиники (филиал З поликлиники 45 около 700 м). Парковочные места: достаточная доступность, отмеченная

жильцами как преимущество. Преимущества объекта: Свободная продажа: нет обременений, возможна оперативная подготовка документов. Быстрый выход на сделку: юридическая чистота объекта позволяет сократить сроки оформления.

Высокая арендная привлекательность: локация пользуется спросом у арендаторов благодаря: близости к метро и шоссе; развитой инфраструктуре; наличию Речного порта как точки притяжения. Популярное направление для жизни: район Левобережный сочетает: экологичность (парковые зоны у воды); современную застройку (дом 2007 г.); баланс городской доступности и спокойного проживания.

Резюме Квартира в доме по адресу Ленинградское шоссе, 108, корп. 3 — это выгодное вложение с точки зрения: инвестиционной привлекательности (высокий спрос на аренду); удобства проживания (всё необходимое в пешей доступности); транспортной логистики (быстрый выезд на шоссе и доступ к метро). Локация идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с гарантированной доходностью



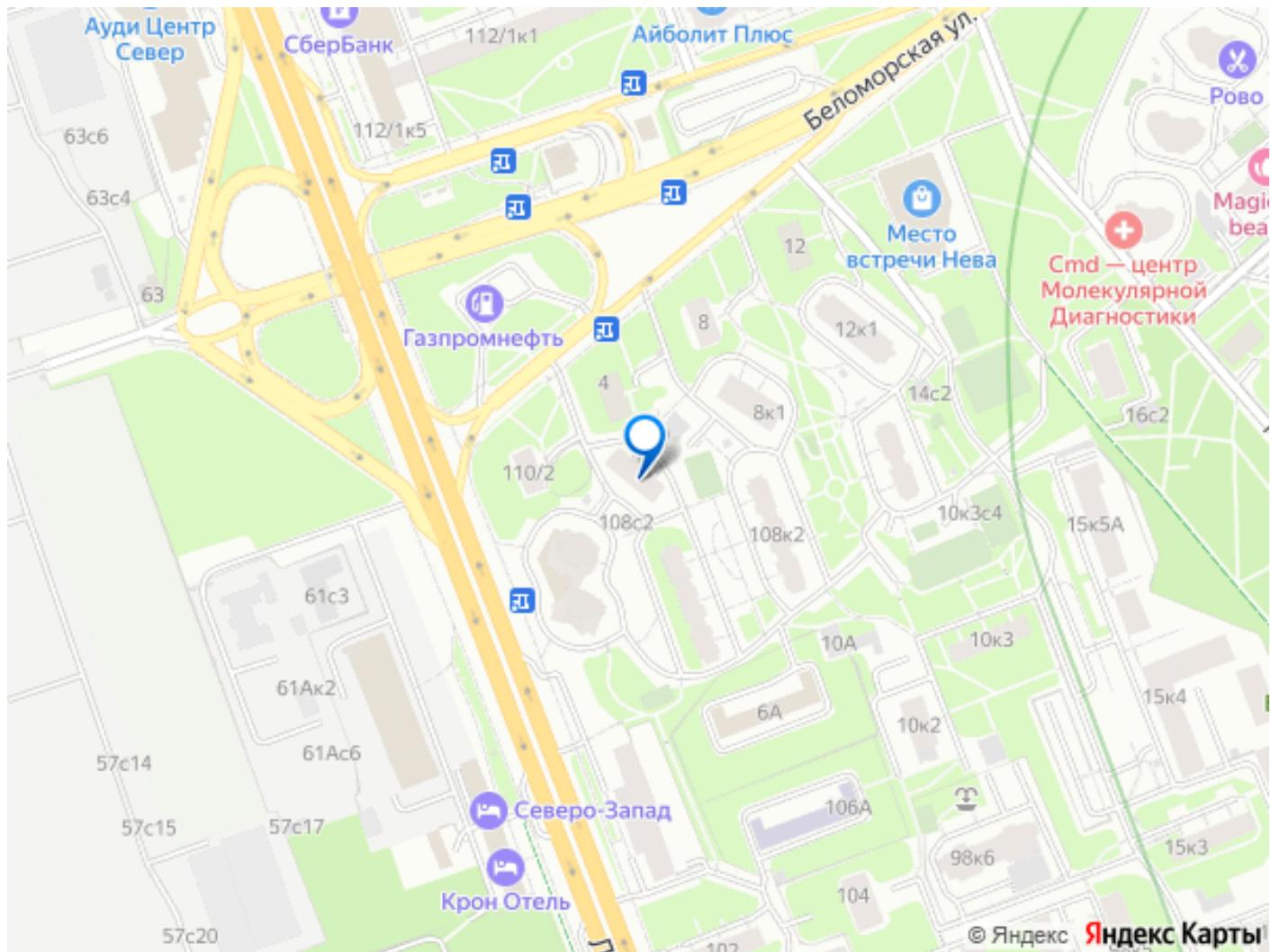
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России