

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:09

Обновлено: 27.02.2026 в 10:13

Собственник

79863143965

Москва, Новокосинская улица, 19

13 500 000 ₺

Москва, Новокосинская улица, 19

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

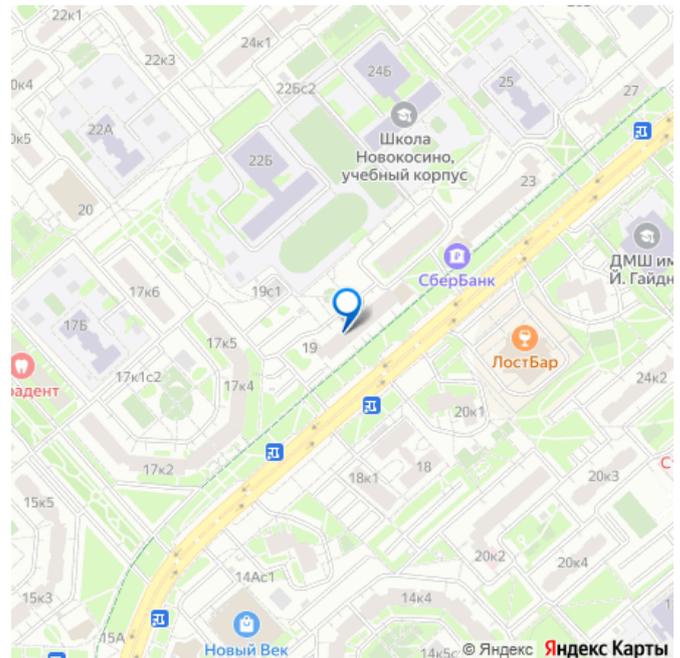
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с большим количеством мест для хранения
О квартире: 1 комната, 5 этаж, очень теплая, с большим тамбуром.
Состояние - заезжай и живи. Уютно, комфортно, эргономично. Отлично подойдет для пары, семей с ребенком, пенсионеров.
Планировка зала позволяет разделить жилую комнату на зоны: для отдыха, для сна, для работы и для учебы. Есть подиум, который полностью можно использовать под места для хранения (в нем установлены также 2 выкатные кровати). Балкон застеклен.
Радиаторы заменены. Ванная с качественным современным ремонтом, плитка ровная, швы белые, трубы скрыты в коробе. В коридоре большой встроенный шкаф. И еще один можно установить дополнительно. Мебель и технику по желанию оставляем в квартире.
Тамбур на 2 квартиры, очень вместительный. Огромный бонус к квартире - несколько встроенных шкафов в тамбуре. Соседи-лучшие, дружелюбные, всегда готовые помочь. О доме: Подъезд чистый, лифты заменены. Есть лифт для инвалидов.
Косметический ремонт каждый год. На парковке можно найти место в любое время. До метро 5 минут! В радиусе 2-15 минут пешком- вся инфраструктура района. О районе: Московская прописка, небольшой зеленый безопасный район, всего 6 улиц. Огромный атмосферный замок в центре - площадка Московские сезоны для проведения бесплатных мероприятий. Есть все необходимое для жизни, сады, хорошие школы, сильная муз.школа, поликлиники, мфц, ледовый дворец, бассейн, озеро, храм, лесопарк и всё, что нужно для жизни.

Музыка, танцы, фитнес, любые виды спорта, прогулки по лесу, лыжи зимой, зоны для барбекю - выбирайте занятие по душе! Транспортная доступность: Короткая (20 минут до центра) и крайняя ветка метро, продлеваться не будет, удобно садиться в пустой вагон. Удобный без пробок выезд на МКАД. Район очень удобный! Отлично подойдет для проживания и всегда востребован для аренды. По документам: Один владелец, в собственности более 10 лет. Обременений, залогов, ипотек нет. Куплена по ДКП 2015, без маткапитала. Свободная продажа. Ипотека возможна. Прописанных нет. Документы готовы к сделке. Звоните и приходите на просмотр, оперативно ответим на любые вопросы! Риелторам и агентствам с предложениями услуг - просим НЕ ОБРАЩАТЬСЯ. Есть свой агент.



