

**Ольга Уорски, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:53

**Москва, Южнопортовая улица, 42С5**

**20 950 000 ₺**

Москва, Южнопортовая улица, 42С5

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

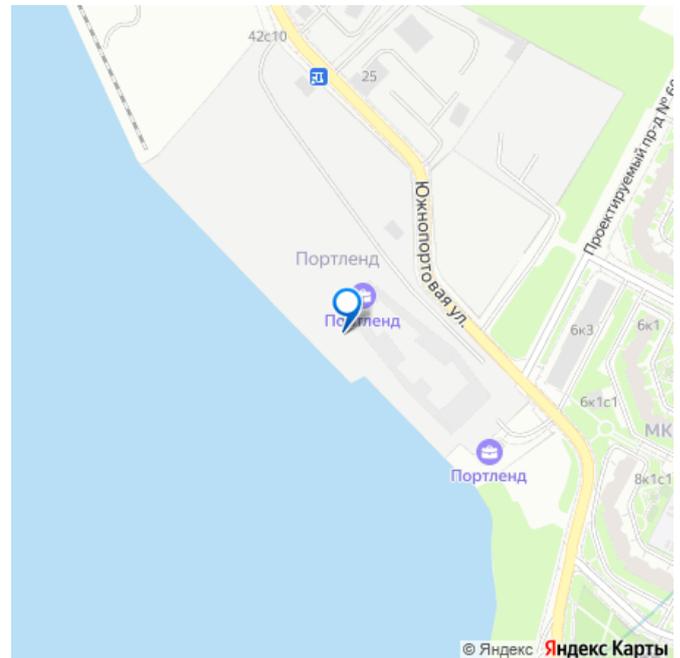
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

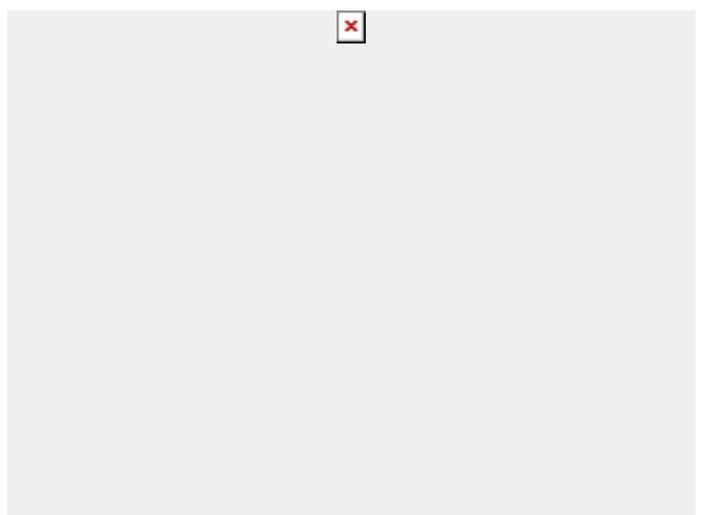
да

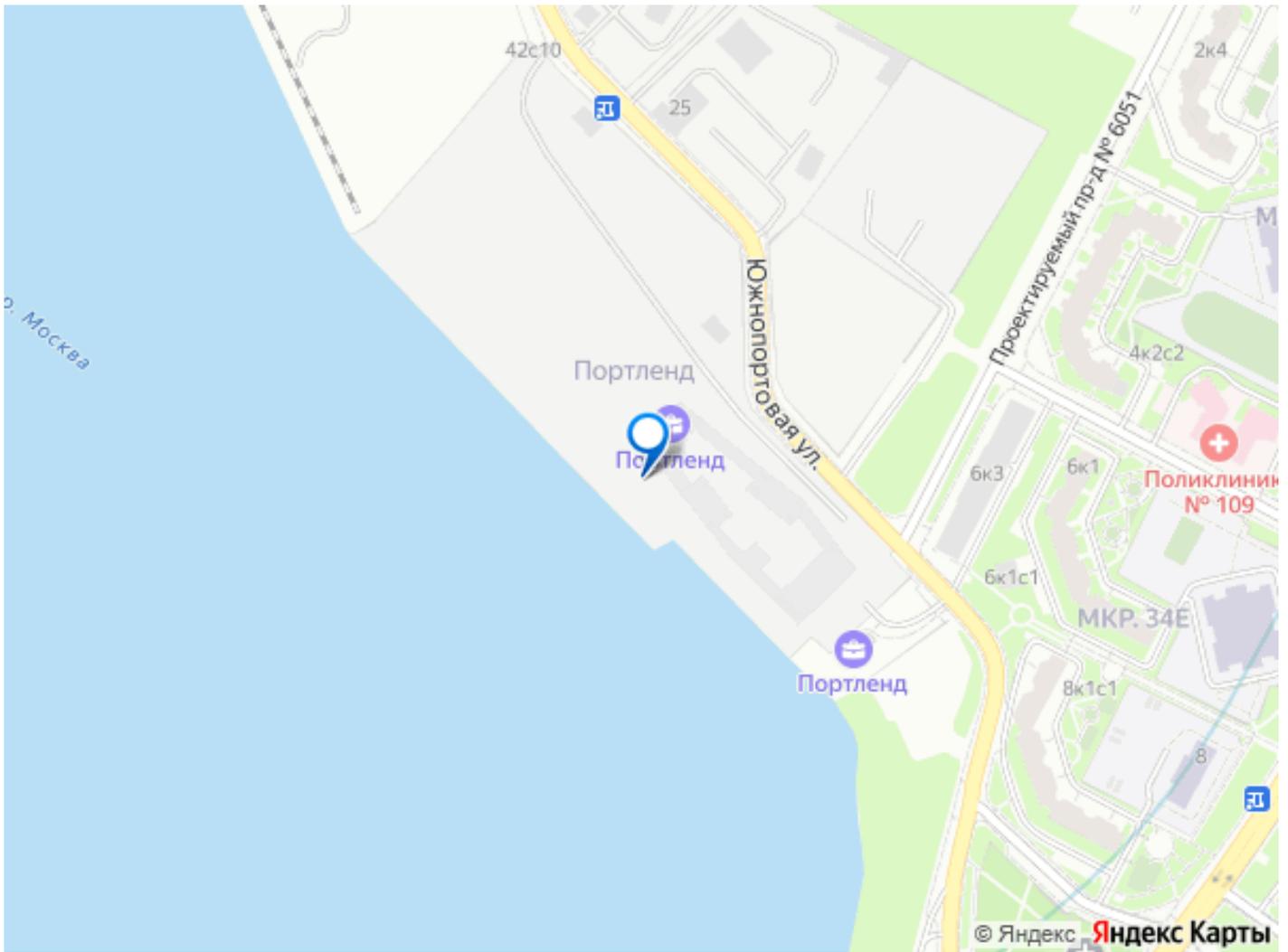
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132965659 Видовая квартира в ЖК Portland. Дом сдан, идет передача ключей. Лот можно приобрести в ипотеку под 11.9%!!! Продается 1-комнатная квартира площадью 37 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе ЖК Portland — одном из самых перспективных проектов локации с акцентом на комфорт, архитектуру и среду для жизни. 6 этаж с прямым видом на реку — редкое предложение. Никаких окон в окна, открытая перспектива, много света и ощущение пространства. Такие характеристики всегда обеспечивают повышенный спрос и рост стоимости. Функциональная планировка: — кухня-гостиная 13,3 м<sup>2</sup> — центр жизни и общения — жилая комната 11,5 м<sup>2</sup> — просторный холл 5,7 м<sup>2</sup> — отдельная гардеробная 2,9 м<sup>2</sup> — санузел 3,7 м<sup>2</sup> Формат white box — выполнены все основные подготовительные работы. Вы не тратите время на демонтаж и «грязный» этап, а сразу переходите к чистовой отделке и дизайну под себя. Преимущества ЖК Portland: — современная архитектура и качественные материалы строительства — благоустроенная территория с продуманными общественными пространствами — концепция «город в городе»: коммерция, сервисы и инфраструктура на первых этажах — близость к воде и прогулочным зонам — новый жилой фонд без устаревших решений — высокая ликвидность и потенциал роста

стоимости Идеально подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций — такие квартиры с видом на воду и удачной планировкой быстро находят арендаторов и стабильно растут в цене. Объект уже на этапе передачи ключей — вы получаете практически готовую квартиру в новом доме без ожидания строительства. Звоните, чтобы успеть купить один из самых востребованных вариантов в комплексе.





Move.ru - вся недвижимость России